



CE ESTE ȘI CE NU ESTE EVALUAREA?

Dana ABABEI, Președinte ANEVAR



1. CE ESTE EVALUAREA ȘI CINE O POATE FACE?

STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR

BUCUREȘTI
2018

CE ESTE EVALUAREA ?

Activitatea de estimare a valorii, materializată într-un înscris denumit raport de evaluare, realizată în conformitate cu standardele specifice acestei activități și cu deontologia profesională, de un evaluator autorizat.

- Standardele de evaluare a bunurilor 2018
- Evaluator autorizat

CE ESTE EVALUAREA ?

ANUNTA

Organizarea unei selectii de oferte in data de 19.02.2018 ora 15⁰⁰, in vederea angajarii unui expert evaluator membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania, care sa efectueze evaluarea bunurilor mobile apartinand _____ in conformitate cu standardele internationale de evaluare, bunuri ce se afla situate in localitatea Bucuresti.

Mentionam ca plata serviciilor de evaluare se va face din averea societatii debitoare, dupa data valorificarii bunurilor.

Va rugam ca pana in data 19.02.2018 ora 15⁰⁰, sa ne comunicati in scris oferta dvs., la sediul sau nr. de fax indicat in antet.

STANDARDE DE EVALUARE

ISTORIC STANDARDE DE EVALUARE

Nr. Crt.	Denumirea standardelor de evaluare	Data valabilității
1	Standardele ANEVAR - SEV	august 1996 – 31 decembrie 2003
2	Standardele Internaționale de Evaluare IVS 2003	1 ianuarie 2004 – 31 decembrie 2005
3	Standardele Internaționale de Evaluare IVS 2005	1 ianuarie 2006 – 31 decembrie 2007
4	Standardele Internaționale de Evaluare IVS 2007	1 ianuarie 2008 – 31 decembrie 2011
5	Standardele Internaționale de Evaluare IVS 2011	1 ianuarie 2012
6*	Standardele de evaluare 2012	31 mai 2012 – 8 mai 2013
7	Standardele de evaluare 2013	9 mai 2013 – 30 iunie 2014
8	Standardele de evaluare ANEVAR 2014	1 iulie 2014 – 30 iunie 2015
9	Standardele de evaluare ANEVAR 2015	1 iulie 2015 – 30 iunie 2016
10	Standardele de evaluare a bunurilor 2016	1 iulie 2016 – 30 aprilie 2017
11	Standardele de evaluare a bunurilor 2017	1 mai 2017 – 1 ianuarie 2018
12	Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2018	1 ianuarie 2018 - prezent

CINE FACE EVALUAREA?

Conform Ordonanței privind unele măsuri în
domeniul evaluării bunurilor:

Art. 2. -(1) Activitatea de evaluare poate fi
desfășurată de orice persoană care are calitatea
de **evaluator autorizat**.

CINE FACE EVALUAREA?

- încheierea de contracte cu persoane juridice ce nu dețin autorizație

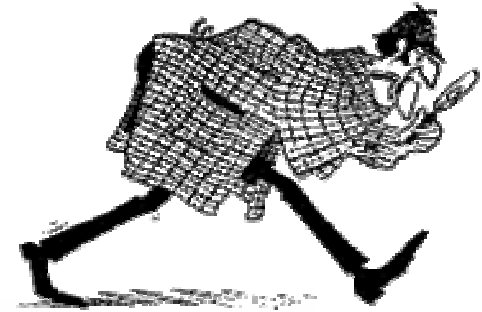
“(1) În cazul activităților care trebuie autorizate de organele competente, dreptul de a desfășura asemenea activități se naște numai din momentul obținerii autorizației respective, dacă prin lege nu se prevede altfel.

(2) Actele și operațiunile săvârșite fără autorizațiile prevăzute de lege sunt lovite de nulitate absolută, iar persoanele care le-au făcut răspund nelimitat și solidar pentru toate prejudiciile cauzate, independent de aplicarea altor sancțiuni prevăzute de lege.” art. 207 din Codul Civil

- responsabilitate și fuga de responsabilitate

CE NU ESTE EVALUAREA ?

Nu este o activitate specifică detectivilor.



ANUNTA

Organizarea unei selectii de oferte in data de 19.02.2018 ora 15⁰⁰, in vederea angajarii unui expert evaluator membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania, care sa efectueze evaluarea bunurilor mobile aparinand _____ in conformitate cu standardele internationale de evaluare, bunuri ce se afla situate in localitatea Bucuresti.

Mentionam ca plata serviciilor de evaluare se va face din averea societatii debitoare, dupa data valorificarii bunurilor.

Va rugam ca pana in data 19.02.2018 ora 15⁰⁰, sa ne comunicati in scris oferta dvs., la sediul sau nr. de fax indicat in antet.



CE NU ESTE EVALUAREA ?

Nu este o activitate specifică "datului în bobi", "globului de cristal" sau "ghicitului în cafea sau stele".

În vederea realizării efective a rapoartelor de evaluare, vă adresăm solicitarea de a ne comunica o ofertă tehnico - financiară privind realizarea serviciilor de evaluare și întocmire rapoarte de evaluare vizând activele societății (patrimoniu);

Oferta poate fi globală sau punctuală pentru oricare dintre următoarele:

ACTIV
Active imobilizate
Investitii in curs
Participatii entitati afiliate
Impunuturi afiliati + dobanzi
Alte creante imobilizate
Marfuri
Furnizari debitori
Cienti
Cienti facturi de intocmit
Debitori diversi
Creante salariat
Creante buget
Alte creante
Cheltuieli in avans
Casa
Conturi la banci
Alte disponibilitati

PASIV
Capital social
Rezerve
Rezultate anterioare
Rezultat curent
Garantii primite
Furnizori
Furnizari facturi nesosite
Creditori diversi
Venituri inregistrate in avans
Cienti creditor
Datorii salariat
Datorii buget

CE NU ESTE EVALUAREA ?

- Nu presupune măsurarea de către evaluator a suprafețelor
- Nu presupune inventarierea bunurilor de către evaluator
- Nu presupune autentificarea și cercetarea legalității documentelor primite
- Presupune o verificare a rezonabilității datelor puse la dispoziție și semnalarea/clarificarea inadvertențelor înainte de finalizarea lucrării



ȘI TOTUȘI, CE ESTE EVALUAREA?

- Activitatea de estimare a valorii unui sau a mai multor bunuri ale căror caracteristici și localizare sunt furnizate de către client/utilizatorul evaluării.
- Responsabilitatea autenticității datelor furnizate este în sarcina furnizorului.





2. DATE MINIMALE NECESARE PENTRU A REALIZA O OFERTĂ

CE DATE MINIMALE SUNT NECESARE PENTRU A REALIZA O OFERTĂ

- OBIECTUL EVALUĂRII: activul sau datoria supusă evaluării
 - ✓ o descriere și prezentare succintă, cantitativă, valorică și teritorială dacă e cazul, a bunurilor care urmează a fi evaluate.
 - ✓ evaluate individual sau în bloc?



CE DATE MINIMALE SUNT NECESARE PENTRU A REALIZA O OFERTĂ

- SCOPUL EVALUĂRII: faza în care se află procedura
 - ✓ observație
 - ✓ reorganizare
 - ✓ faliment

Atunci când vorbim de evaluarea pentru insolvență în momentul premergător planului de reorganizare, din raportul de evaluare ar trebui să rezulte valoarea de piață și de lichidare a tuturor activelor din patrimoniul debitoarei. Aceste valori sunt prezentate și defalcat pe creditori și după caz le este atașată și valoarea individuală sau în bloc.

CE DATE MINIMALE SUNT NECESARE PENTRU A REALIZA O OFERTĂ

- TIP DE VALOARE:
 - De piață
 - De lichidare:
 - ✓ vânzare ordonată (activitate de marketing adecvată)
 - ✓ vânzare forțată (activitate de marketing într-o perioadă limitată)

27 februarie 2018

Ce este și ce nu este evaluarea?



CE DATE MINIMALE SUNT NECESARE PENTRU A REALIZA O OFERTĂ

- DATA EVALUĂRII: data deschiderii procedurii și/sau o altă dată

- TERMENUL DE PREDARE A LUCRĂRII



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA



3. DESPRE PREȚ ȘI PLATA LUI

DESPRE PREȚ ȘI PLATA LUI

- CRITERII DE ALEGERE A EVALUATORULUI – calificarea, experiența în categoria de bunuri necesar a fi evaluate și pentru scopul care trebuie evaluate
- PREȚUL – **nu este și nu poate fi un criteriu adecvat de alegere** aducând frustrări evaluatorilor (atât celor care câștigă, cât și celor care pierd lucrarea) și riscuri/eventuale pierderi (timp, imagine sau bani) celor care aleg acest criteriu



DESPRE PREȚ ȘI PLATA LUI

ANUNTA

Organizarea unei selectii de oferte in data de 19.02.2018 ora 15⁰⁰, in vederea angajarii unui expert evaluator membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania, care sa efectueze evaluarea bunurilor mobile apartinand _____ in conformitate cu standardele internationale de evaluare, bunuri ce se afla situate in localitatea Bucuresti.

Mentionam ca plata serviciilor de evaluare se va face din averea societatii debitoare, dupa data valorificarii bunurilor.

Va rugam ca pana in data 19.02.2018 ora 15⁰⁰, sa ne comunicati in scris oferta dvs., la sediul sau nr. de fax indicat in antet.

GRUP DE LUCRU ANEVAR

Grup de lucru care își propune să elaboreze un îndrumar de evaluare pentru insolvență în care să fie clarificate toate conceptele care au o înțelegere neunitară.

Suntem în faza de inventariere a acestora astfel încât să emitem o normă care să fie pe deplin aplicabilă.



Vă mulțumesc!

dana.ababei@anevar.ro



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Str. Scărlătescu Nr. 7, sector 1 București, 011158, România
tel: +40 21 315 65 64, 05, fax: +40 21 311 13 40
office@anevar.ro, www.anevar.ro

CUI 33945221,F40/1282/07.01.2015
RO95 INGB 0000 9999 1234 5678 RON, ING Bank, Suc. Unirii București