



# **De ce sistemul Bauspar este o solutie de finantare pentru domeniul locativ in Romania?**

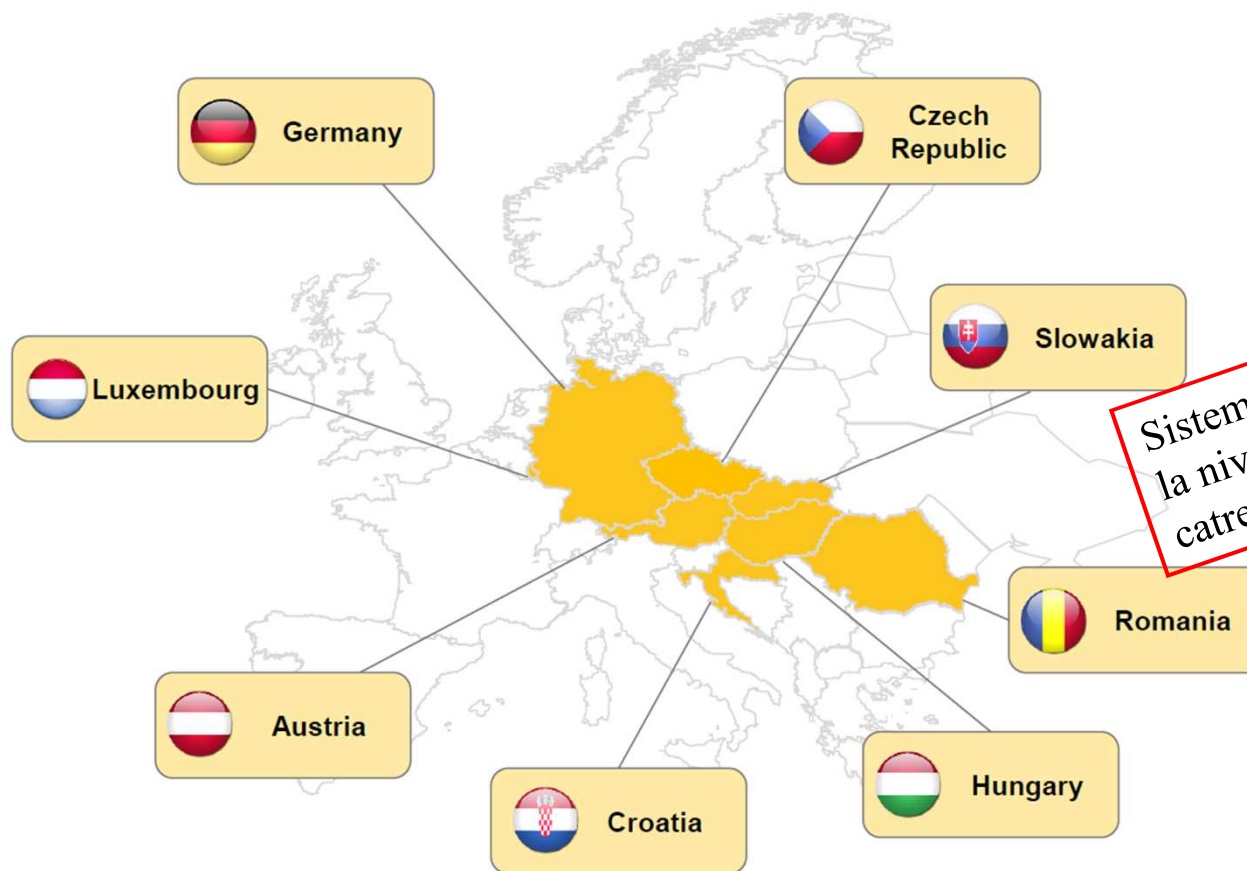
**Aurelia Cionga**

Presedinte Raiffeisen Banca pentru Locuinte



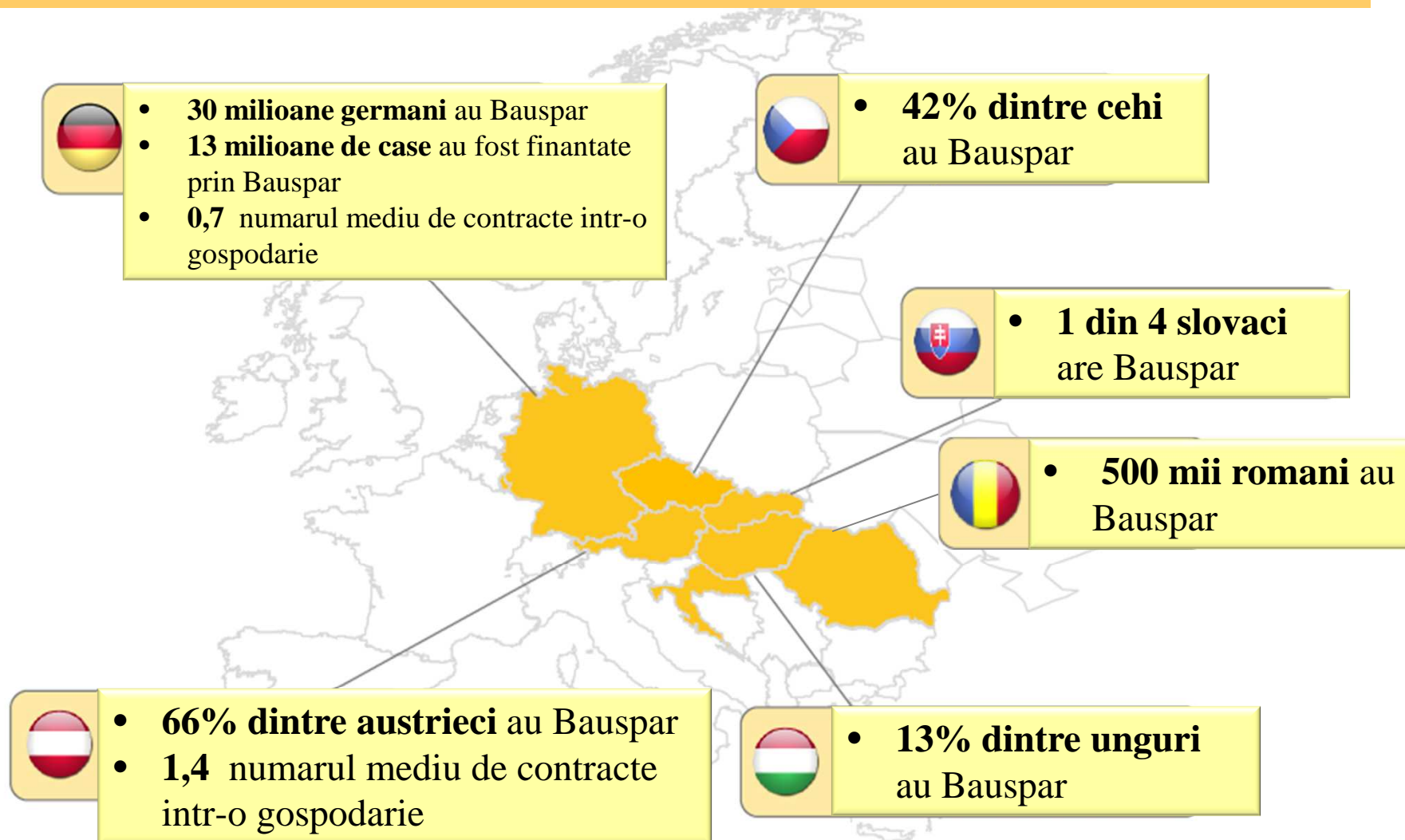
**Raiffeisen  
Banca pentru Locuințe**

# Sistemul de economisire-creditare (Bauspar) in Europa: prezent in 8 tari



Sistemul de economisire-creditare, la nivel european, este orientat catre clienti si cu rol stabilizator

# 40 milioane de europeni au contracte Bauspar si 500.000 sunt romani



# Sistemul de economisire-creditare este recunoscut la nivel european



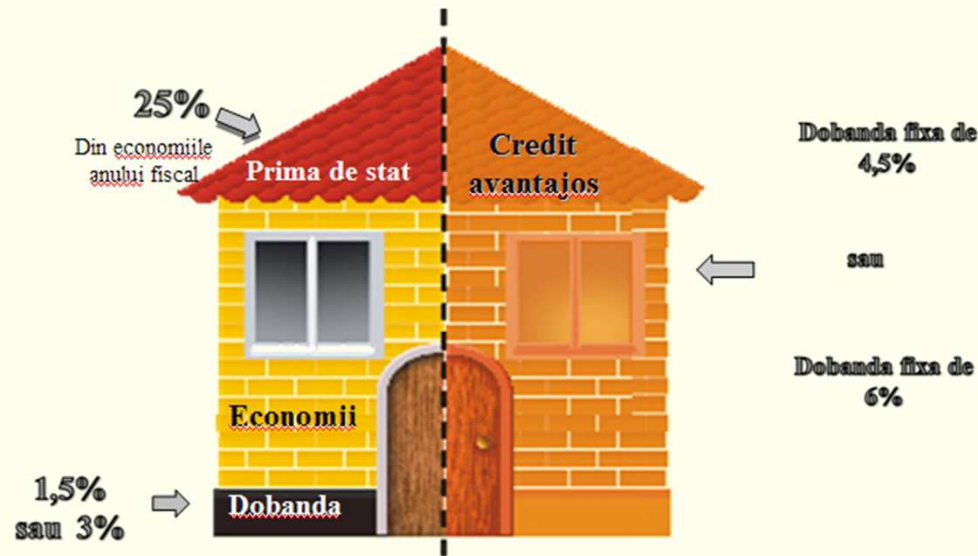
## Comisia Europeana: Green Paper

- Comisia Europeana prezinta propuneri pentru produse si structuri noi de finantare
- Sistemul de economisire-creditare este prezentat ca un produs de referinta

## Proiectul Raportului Parlamentului European (Raportul McCarthy)

- Parlamentul European sustine diversificarea pietei bancare
- Sistemul de economisire-creditare este recomandat ca un produs “consumer-friendly”, cu rol stabilizator pentru sistemul bancar

# Cum functioneaza sistemul de economisire-creditare?(I)

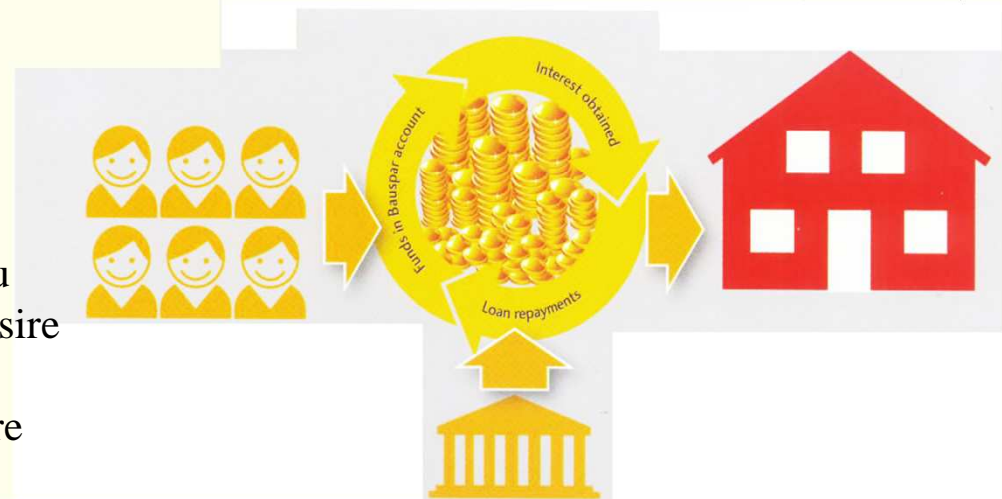


## Sistemul de economisire-creditare pentru domeniul locativ are 2 atuuri majore:

- Bancile ofera clientilor **dobanzi fixe** pentru toata durata contractului atat pentru economisire cat si pentru creditare
- Statul acorda **Prima de Stat** cetatenilor care economisesc in sistem

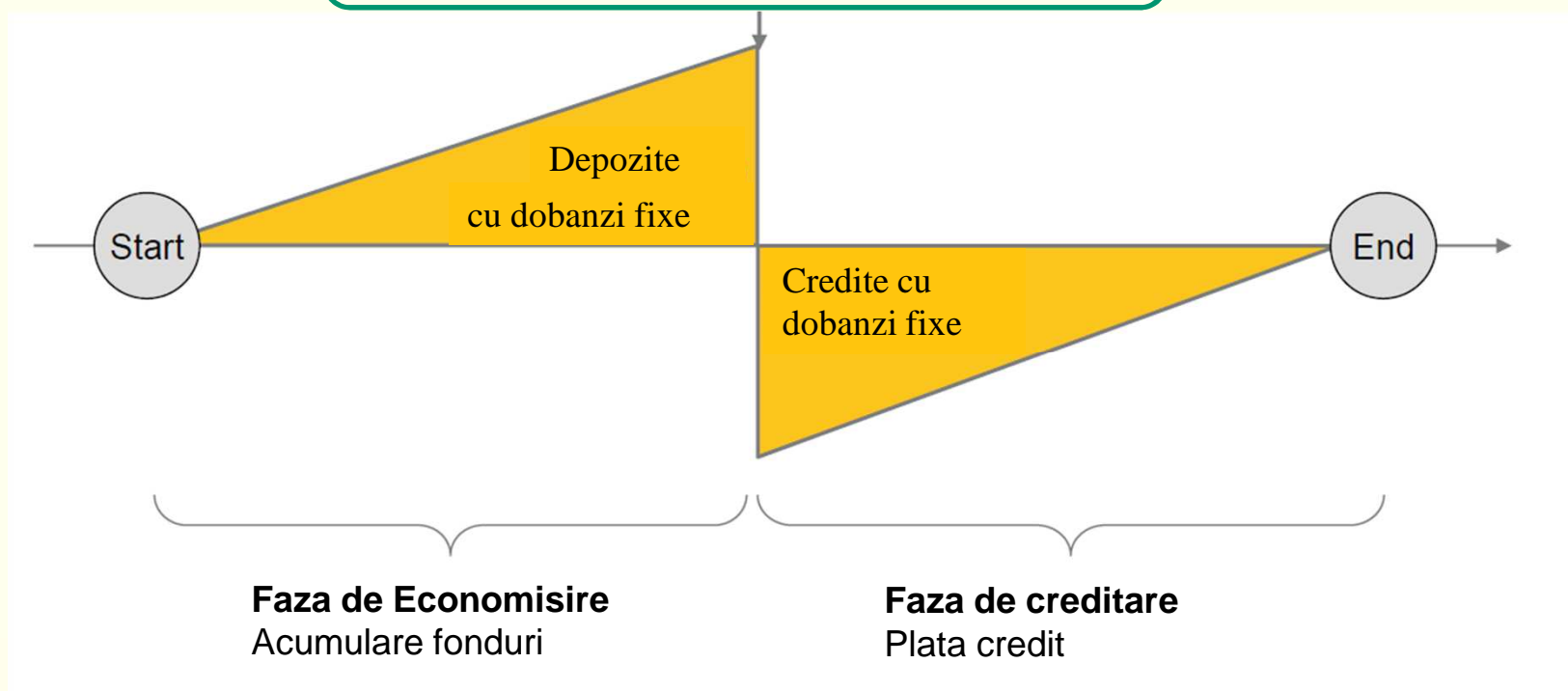
## Produsul de economisire-creditare este:

- Destinat finantarii proiectelor de imbunatatire a conditiilor locative ale cetatenilor
- Bazat pe asocierea unei etape de economisire cu una de creditare



# Cum functioneaza sistemul de economisire-creditare?(II)

Alocare: Suma contractata este platita clientului si acesta poate utiliza banii pentru achizitia, constructia sau modernizarea locuintei



**Finantare imediata (credit) poate fi oferita!**



Raiffeisen  
Banca pentru Locuințe

# Produsul de economisire-creditare: Avantaje

## 1. Siguranta

- dobanzi fixe, astfel banii sunt la adăpost de fluctuațiile pieței financiare

## 2. Economisire cu randament avantajos

- 25% primă de stat la depunerile anuale
- plus dobândă bancii

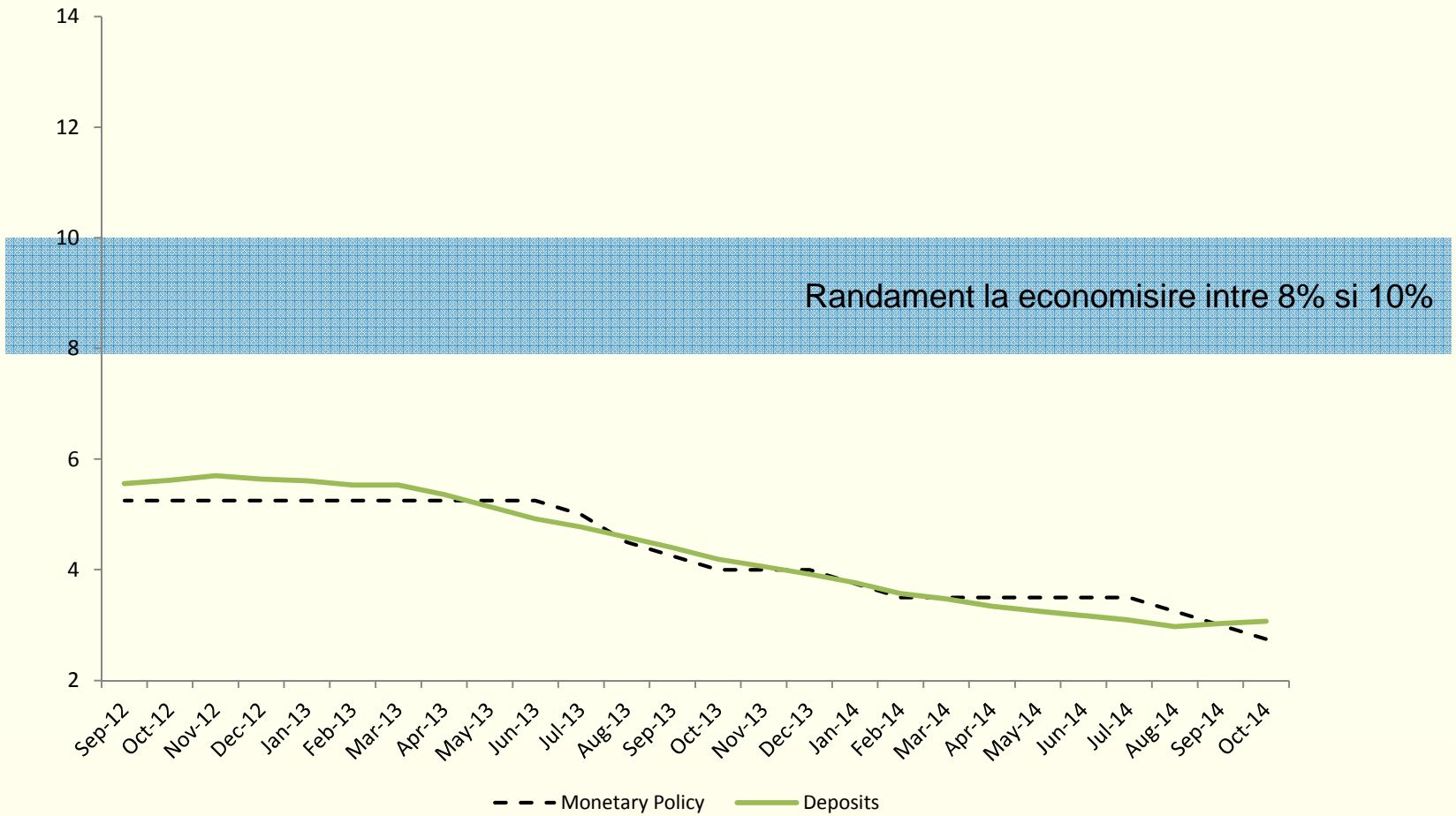
## 3. Creditare în lei cu costuri mici

- dobândă de 4,5% sau 6% pe an fixă pe toată perioada creditului
- rate lunare fixe



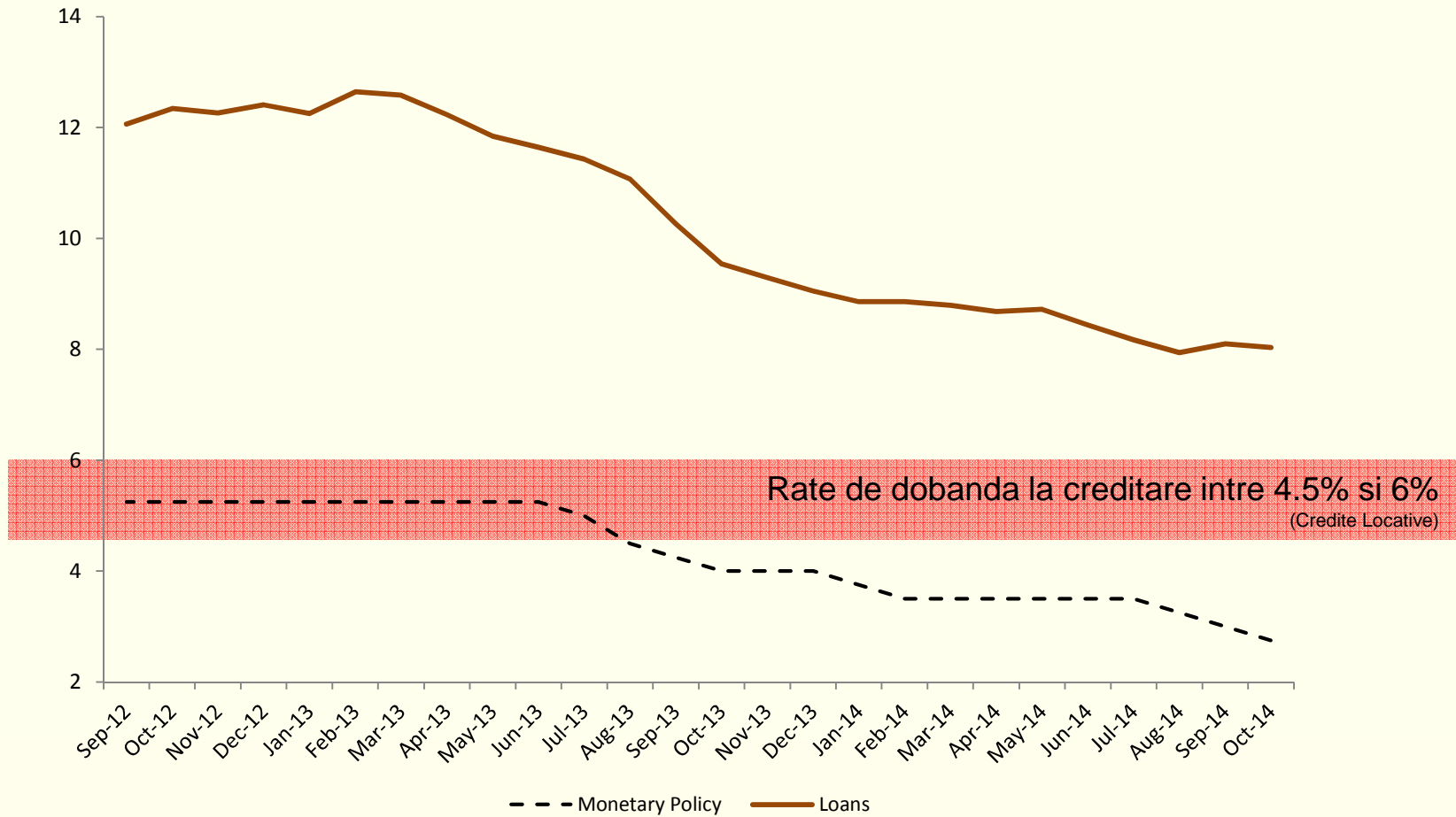


# Ratele de dobanda: RBL vs piata



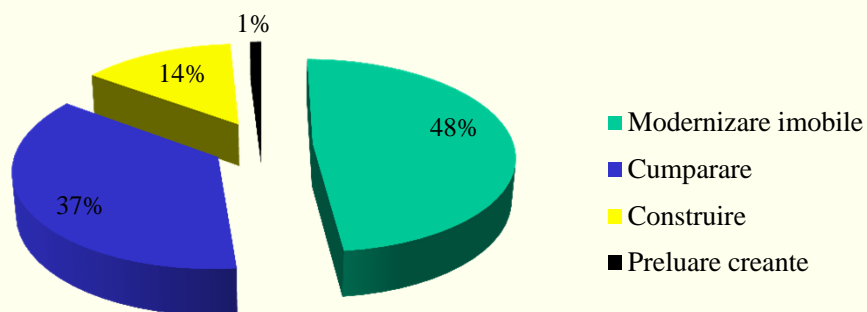


# Ratele de dobanda: RBL vs piata

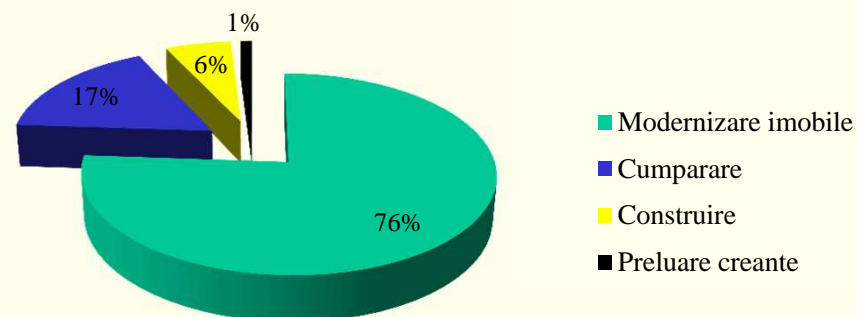


# Creditarea la RBL

## Destinatii - valoare\*



## Destinatii - numar\*



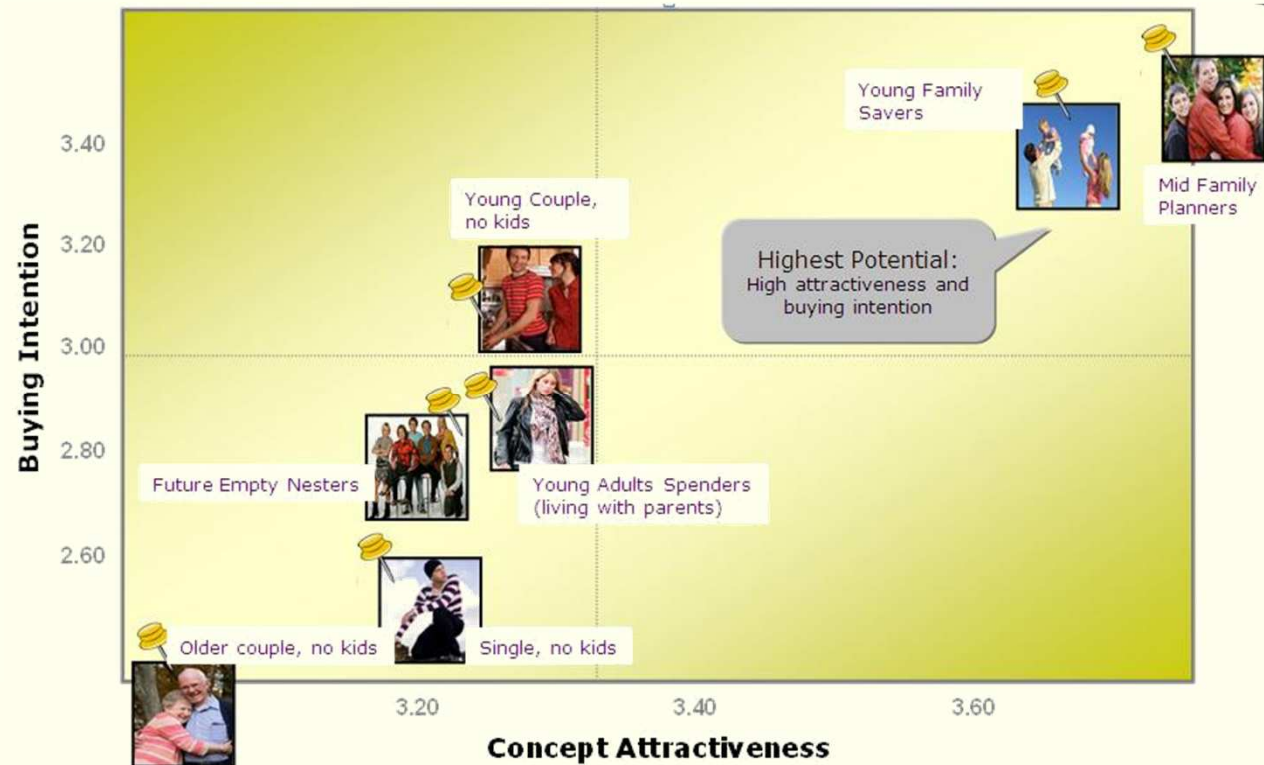
\* Date la 31.11.2014



**Raiffeisen**  
Banca pentru Locuințe

# Cine sunt clientii nostri?

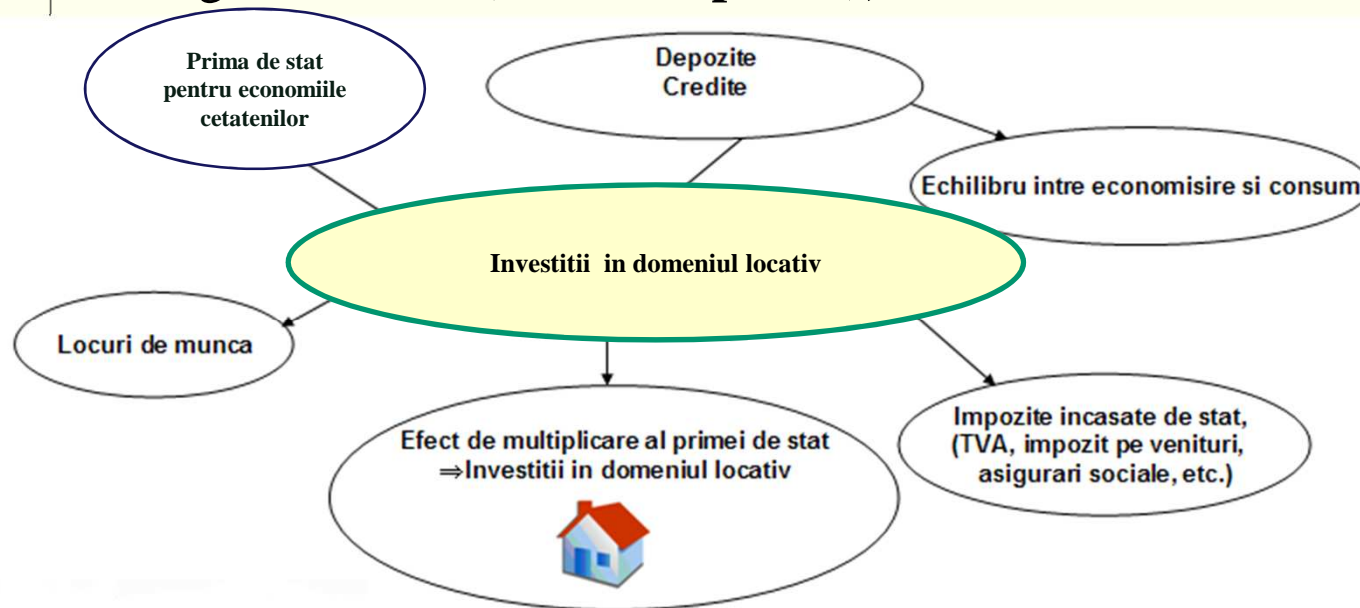
Persoanele pentru care siguranta si confortul casei e important si care pretuiesc valoarea banului.



# Sistemul de economisire-creditare:

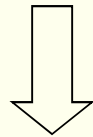
## Impact macroeconomic

- Efecte sociale importante generate prin programele pentru domeniului locativ: investitiile pentru imbunatatirea conditiilor locative = motor de crestere economica si factor important de creare de locuri de munca **(in constructii si domeniile conexe)**
- Investitia Statului sub forma primei de Stat acordate anual in faza de economisire in scop locativ **reprezinta o solutie extrem de eficace vizand mobilizarea de resurse financiare in scop locativ si se reintoarce la bugetul de Stat (taxe si impozite), cu un factor de multiplicare de 3**



# Sistemul de economisire-creditare: Impact macroeconomic

- Reprezinta un impuls esential pentru:
  - Incurajarea populatiei sa economiseasca in mod constant in scop locativ
  - Relansarea creditarii in conditii extrem de avantajoase pentru cetatean
  - Sprijinirea imbunatatirii fondului locativ



Impact in:

- dezvoltarea industriei constructiilor de locuinte
- dezvoltarea industriei materialelor de constructii
- cererea & mentinerea locurilor de munca



Raiffeisen  
Banca pentru Locuințe

# Sistemul de economisire-creditare este o solutie de finantare a domeniului locativ in Romania

## Permite finantarea in conditii avantajoase a nevoilor locative ale cetatenilor

- Simplitate
  - Siguranta
  - Eficienta financiara (randamente bune)
- 
- **Permite mobilizarea unor resurse financiare interne in conditiile cresterii concurentei pentru resurse financiare pe pietele internationale**
    - prima de stat: instrument de stimulare a economisirii
    - prima de stat ca investitie
  - **Sprijina imbunatatirea fondului locativ:**
    - dezvoltarea industriei constructiilor si a materialelor de constructie
    - crearea si mentinerea de locuri de munca
  - **Reprezinta un element de stabilitate in industria bancara prin caracterul sau anticiclic**





10.000 lei marele premiu  
10 premii săptămânale x 1.000 lei  
timp de 10 săptămâni  
între 13 octombrie - 19 decembrie 2014

## De 10 ani construim împreună!

Cine pune deoparte are parte de un viitor solid!

- 25% prima de la stat, din economiile anuale, în limita a 250 euro pe an
- 25% discount la semnarea unui contract de economisire-creditare\*
- tombolă aniversară\*

In Romania avem nevoie de dezvoltare durabila: de 10 ani, sistemul de economisire-creditare este o solutie sustenabila de finantare a locuintei