



Independenta evaluatorului

Decembrie 2014

Adrian Vascu,
Presedinte ANEVAR
Senior Director KPMG



Temele prezentării

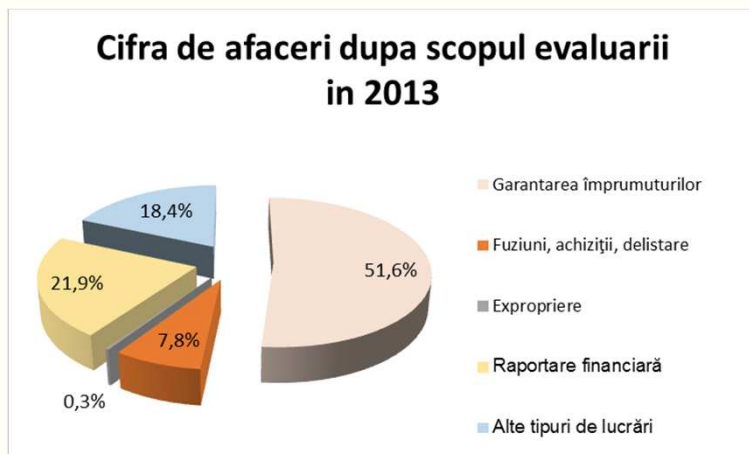
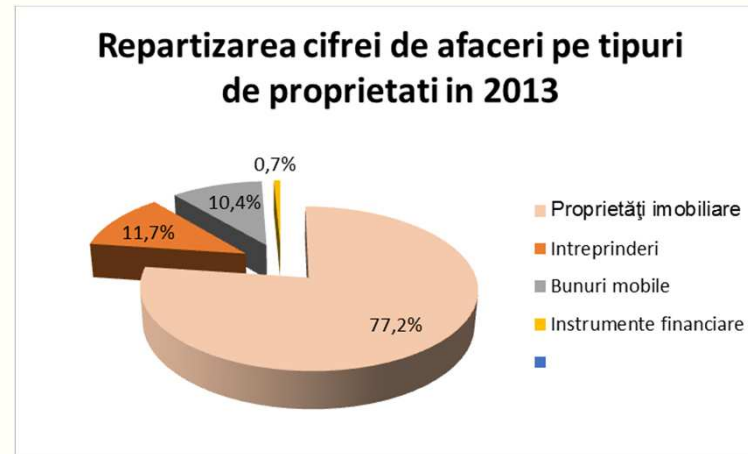
1. Despre evaluarile imobiliare – cateva statistici
2. Despre ANEVAR
3. Independenta evaluatorului
4. Informatii si informare



1. Despre evaluarile imobiliare – cateva statistici

1. Structura pieței de evaluare din punctul de vedere al tipurilor de proprietăți evaluate și după scopul evaluării

Cifra de afaceri pe tipuri de proprietati (mii lei)	%	%
Proprietăți imobiliare	77,2%	78,2%
Intreprinderi	11,7%	11,9%
Bunuri mobile	10,4%	9,4%
Instrumente financiare	0,7%	0,5%
TOTAL	100,0%	100,0%



Cifra de afaceri după scopul evaluării (mii lei)	%	%
Garantarea împrumuturilor	51,6%	51,0%
Fuziuni, achiziții, delistare	7,8%	7,0%
Expropriere	0,3%	0,3%
Raportare financiară	21,9%	23,6%
Alte tipuri de lucrări	18,4%	18,0%
TOTAL	100,0%	100,0%

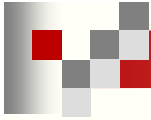


2. Ponderea lucrărilor după scopul evaluării

Ponderea lucrărilor după scopul evaluării (mii lei)	%	%
Garantarea împrumuturilor	78,6%	65,9%
Fuziuni, achiziții, delistare	0,6%	10,1%
Expropriere	0,6%	8,0%
Raportare financiară	9,2%	0,4%
Alte tipuri de lucrări	10,9%	8,8%
TOTAL	100,0%	100,0%



2. Despre ANEVAR



1. Despre ANEVAR

- Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România - înființată în anul 2011, în baza OG 24/2011, aprobată prin Legea nr. 99/2013
- 5 specializări
 - Bunuri imobile (EPI)
 - Intreprinderi (EI)
 - Bunuri mobile (EBM)
 - Instrumente financiare (EIF)
 - Verificarea evaluării (VE)
- Membri titulari și membri acreditați

2. Despre ANEVAR

- Standardele ANEVAR 2014





3. Independenta evaluatorului



3. Evaluatorii si independenta

- Mit despre valoare
- Ce inseamna independenta evaluatorului;
- Rolul regulilor;



4. Informatii si informare



4. Informatii si informare

- Baze de date:
 - BNR – ANEVAR
 - Ghidul tranzactii imobiliare Cluj Napoca
- Alte informatii publice;
- Colaborarea tuturor actorilor industriei imobiliare;

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA



ANEVAR

Punem *Valoarea* în Valoare