

## **AGERPRES**

### **Piperea: Sământa dării în plată ca mecanism reglementat prin lege se găsește în Codul Civil**

Sământa dării în plată ca mecanism legislativ reglementat prin lege se găsește în Codul Civil, despre care opozanții Legii dării în plată susțin că ar fi încălcat, a declarat, luni, avocatul Gheorghe Piperea, într-o conferință de specialitate.

"Sământa dării în plată ca mecanism legislativ reglementat prin lege se găsește chiar în Codul Civil, acel Cod Civil despre care opozanții Legii dării în plată susțin că ar fi încălcat de această Lege a dării în plată. În afară de faptul că a spune că un Cod civil e încălcat de o lege specială este o prostie pe care nu o face niciun student de anul I de facultate de drept pentru că legea specială este făcută pentru a deroga de la legea generală, în afară de faptul că nu poți să spui despre o lege că este ilegală pentru că încalcă un Cod cum este cel civil, trebuie să vă spun că în Codul Civil este sământa dării în plată ca instrument legislativ", a afirmat Piperea.

### **Ei a făcut referire la mai multe articole din Codul Civil pentru a-si sustine afirmatia.**

"Indic în primul rând articolul 2325: "debitorul și creditorul pot conveni să limiteze dreptul creditorului de a urmări bunurile care nu îi sunt ipotecate". Asadar, produsele acelea despre care se vorbește de unele bănci că vor fi concepute pentru a lupta împotriva efectelor dării în plată puteau să existe din 1 octombrie 2011 de când a intrat în vigoare Codul Civil. Articolul 1492 are titlul: "Darea în plată" și se vorbește că se poate ajunge la o liberare de datorie prin darea în plată a imobilului care este supus executării silite de către creditorii dar numai dacă creditorul este de acord", a mai afirmat avocatul.

Pe de altă parte, acesta a precizat că, în prezent, nu este în vigoare Legea falimentului personal care, oricum, nu îi va proteja pe oamenii onesti.

"A circulat astăzi (luni — n.r.) un manifest ca în perioada comunistilor ilegalisti din care rezultă că noi, cei care am inițiat această lege a dării în plată, nu am spus românilor că există o Lege a falimentului personal. Nu există o lege a falimentului personal. Asta este o mare minciună. Nu există, pentru că, așa cum stim cu toții, Legea nr. 151/2015 cu privire la falimentul persoanelor fizice nu a intrat în vigoare. A fost înlăturată de la aplicare timp de cel puțin un an de zile printr-o Ordonanță de Urgență a Guvernului României. Chiar dacă ar fi să fie pusă în aplicare, vă spun din start că această lege nu îi protejează pe oamenii simpli, onesti, pentru că are atât de multe restricții, atât de multe complicații în a fi pusă în aplicare, încât nu e vorba despre o modalitate adevărată de protecție", a mai afirmat Piperea.

Senatorii au adoptat, recent, în unanimitate, proiectul Legii privind darea în plată a unor imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite. Ei au

respins un amendament care prevedea excluderea din lege a programului "Prima casă" și au introdus un altul care se referă la faptul că pentru stingerea creanței dintr-un contract de credit prin dare în plată, valoarea contractului de credit, la momentul acordării, nu trebuie să depășească 150.000 euro, sumă calculată la cursul de schimb al BNR în ziua încheierii contractului, garantat prin ipotecă asupra unui bun imobil cu destinație de locuință.

În timpul dezbaterilor, reprezentantul ministerului Finanțelor, secretarul de stat Enache Jiru, a spus că MF susține punctul de vedere al BNR, arătând că aplicarea actului normativ asupra programului "Prima casă" ar duce la blocarea acestuia.

### **Zamfir: Campania de manipulare cu privire la darea în plată venită din partea băncilor și susținută de BNR este dăunătoare**

Campania de manipulare a băncilor, susținută de Banca Națională a României (BNR), cu privire la această Lege a dării în plată este dăunătoare, a declarat, luni, deputatul Daniel Zamfir, initiatorul Legii, în cadrul unei conferințe de specialitate.

"Campania asta de manipulare, din păcate, venită din partea băncilor și susținută de BNR, din punctul meu de vedere este dăunătoare. Am văzut (auzit n.r.) că e o lege făcută pentru "mafia rusească", iar zilele trecute am văzut că legea asta este atentat la economia națională. Eu cred că indiferent ce s-ar spune, legea este pe drumul bun. Urmează în Comisia juridică să luăm decizia pentru că este comisie de raport, după care legea urmează să intre în plen (la Camera Deputaților n.r.). Cu regret constat că băncile în loc să participe la această dezbateri pentru că sunt aici față în față cu societatea civilă și constat aici că avem persoane și analiști politici, economici, financiari, avem și reprezentanți ai dezvoltatorilor imobiliari... era o chestie foarte normală să avem față în față cele două entități și cred că ar fi fost în folosul publicului", a spus Zamfir.

El a precizat că se dorește ca Legea dării în plată să fie cât mai dreaptă și mai ușor aplicabilă.

"Ne dorim ca această lege să fie cât mai dreaptă, să fie cât mai ușor aplicabilă pentru că sunt foarte mulți oameni astăzi în România care o așteaptă cu sufletul la gură. Campania de intoxicare a apărut imediat cu dezbateri publice a legii. Legea asta a apărut în dezbateri publice cam din aprilie anul trecut. Mai e puțin și se face un an. Nu știu câte legi în România au stat în dezbateri publice un an de zile. Eu cred că este un lucru bun că s-a dezbătut atât, că a fost chiar și o cerere de reexaminare de la președintele României", a mai afirmat deputatul.

Senatorii au adoptat, recent, în unanimitate, proiectul Legii privind darea în plată a unor imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite. Ei au respins un amendament care prevedea excluderea din lege a programului

"Prima casă" și au introdus un altul care se referă la faptul că pentru stingerea creanței dintr-un contract de credit prin dare în plată, valoarea contractului de credit, la momentul acordării, nu trebuie să depășească 150.000 euro, sumă calculată la cursul de schimb al BNR în ziua încheierii contractului, garantat prin ipotecă asupra unui bun imobil cu destinație de locuință.

În timpul dezbaterilor, reprezentantul ministerului Finantelor, secretarul de stat Enache Jiru, a spus că MF susține punctul de vedere al BNR, arătând că aplicarea actului normativ asupra programului "Prima casă" ar duce la blocarea acestuia.

### **Zamfir: Programul Prima casă nu va dispărea ca efect al aplicării Legii dării în plată**

Programul Prima casă nu va dispărea ca efect al aplicării Legii dării în plată, pentru că nu poate fi anulată garanția statului, a declarat, luni, deputatul Daniel Zamfir, inițiatorul Legii, într-o conferință de specialitate.

"În ce privește Prima casă, mi se pare o intoxicație din partea Băncii Naționale. Programul Prima casă nu va dispărea. Vă spun cu toată convingerea. Legea Dării în plată nu poate anula garanția statului pentru că numai așa ar putea dispărea Prima casă. Garanția statului este o garanție suverană. La articolul I al legii vă rog să observați că legea se aplică persoanelor fizice consumatori, codebitori, coplătitori, ori, statul român în programul Prima casă are calitate de fideiutor, dar statul român nefiind consumator nu poate fi beneficiar al legii. Cu lucrul ăsta cred că ne-am lămurit", a spus Zamfir.

El a precizat că dorința sa este ca Programul Prima casă să nu fie scos din lege.

"Ce nu ni se spune, tinerilor în principal, și ce nu s-a discutat public în legătură cu programul Prima casă este ce se întâmplă cu un semnatar al programului Prima casă în momentul în care acesta nu mai poate plăti. În momentul în care acesta nu mai poate plăti, statul român plătește, prin Ministerul de Finanțe, acea garanție de 50% către bancă. Bineînțeles, i se va executa și casa, iar acel cetățean, peste nu știu câți ani, se va trezi și cu casa luată și cu ANAF pe capul lui care va trebui să recupereze acea sumă de bani pe care statul a plătit-o pentru el. Ori, dorința mea ca programul Prima casă să nu fie scos de la Legea dării în plată este tocmai pentru că dorim ca și cei care au semnat un contract prima casă să fie protejați, anume să nu mai fie urmăriți după ce li se execută imobilul de către ANAF până la sfârșitul vieții. Dobânzile de la ANAF sunt cu mult mai mari decât la bănci", a mai afirmat deputatul.

Senatorii au adoptat, recent, în unanimitate, proiectul Legii privind darea în plată a unor imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite. Ei au respins un amendament care prevedea excluderea din lege a programului "Prima casă" și au introdus un altul care se referă la faptul că pentru stingerea creanței dintr-un contract de credit prin dare în plată, valoarea contractului de credit, la momentul acordării, nu trebuie să depășească 150.000 euro, sumă calculată la cursul de schimb al BNR în ziua încheierii contractului, garantat prin ipotecă asupra unui bun imobil cu destinație de locuință.

În timpul dezbaterilor, reprezentantul ministerului Finanțelor, secretarul de stat Enache Jiru, a spus că MF susține punctul de vedere al BNR, arătând că aplicarea actului normativ asupra programului "Prima casă" ar duce la blocarea acestuia.