

Adevarul

Cum s-au lăsat bancherii singuri în ofsaid pe legea dării în plată. Critică proiectul, dar ocolesc dezbateră când sunt față în față cu consumatorii

Reprezentanții Băncii Naționale a României (BNR), ai băncilor și ai asociațiilor profesionale ale acestora au ocolit ieri dezbateră privind legea dării în plată în care urmau să fie față în față cu Daniel Zamfir, inițiatorul legii, cu avocatul Gheorghe Piperea și cu reprezentanții consumatorilor de servicii financiare.

Cu toate acestea, Mugur Isărescu, guvernatorul BNR, a criticat de la distanță legea, în vreme ce patronatele bancare au publicat în presă advertoriale acide la adresa legii, despre care spun că va bloca creditarea, va prăbuși sectorul construcțiilor și va duce la creșteră chiriilor. Afirmățiile au fost, însă, respinse de către oamenii politici și consumatori, care le-au categorisit drept „comuniste” și de „înfierare proletară”.

BNR a dezbătut de una singură

Atât conducerea BNR, cât și bancherii din România au fost foarte prezenți în spațiul public în ultima perioadă pentru a prezenta efectele negative pe care ei le prevăd după intrarea în vigoare a legii dării în plată. La dezbateră de luni, însă, organizată de ziarul „Bursa” și de Comisia Juridică din Camera Deputaților, aceștia au refuzat să participe. Mugur Isărescu, guvernatorul Băncii Naționale a României, și 13 șefi de bănci comerciale au fost invitați luni la o masă rotundă la Palatul Parlamentului, însă aceștia au ales să nu participe la dezbateră.

Proiectul, la Comisia Juridică

Legea privind darea în plată dă posibilitatea clienților unei bănci să cedeze locuința cu care au garantat, fără ca aceștia să mai rămână datori cu alte sume. Proiectul a fost adoptat de curând în Senat în unanimitate, însă au introdus un prag de 150.000 de euro. Ciprian Nica, vicepreședinte al Comisiei Juridice din Camera Deputaților, a anunțat că proiectul va ajunge săptămâna viitoare la dezbateră la Comisia Juridică, după ce o serie de probleme procedurale au blocat discutarea acestuia în această săptămână. Nica a criticat lipsa băncilor de la dezbateră și a afirmat că au un „comportament agresiv”. El a mai afirmat că există un consens politic și că atât PSD, cât și PNL, dar și UNPR și ALDE susțin legea dării în plată.

Isărescu, preocupat de educația financiară

În schimb, Mugur Isărescu, guvernatorul BNR, a fost prezent la un alt eveniment, de la care a criticat, din nou, legea dării în plată. El a spus că legea privind darea în plată face inaplicabilă legea obligațiilor ipotecare, adoptată la finalul anului trecut, după ce România a făcut eforturi timp de 25 de ani pentru a îndeplini condițiile necesare ca o astfel de lege să fie funcțională.

Adrian Vasilescu, consultant de strategie în cadrul BNR, a explicat pentru „Adevărul“ că nu a fost vorba despre un boicot al dezbaterii de la Parlament de către guvernatorul Isărescu. „Legea dării în plată s-a dezbătut și redezbatut, iar Banca Națională a României a fost prezentă de fiecare dată pentru a-și prezenta punctul de vedere. Astăzi (luni – n.r.) a avut loc la Institutul Bancar Român un eveniment foarte important pe tema educației financiare, a fost lansată Strategia Națională pentru Educație Financiară, nimic mai important. În aceste condiții, guvernatorul nu putea lipsi. Când inviți pe cineva, te mai interesezi de agenda celui pe care îl inviți. Mai ales că este vorba despre guvernatorul BNR, care are o agendă încărcată“, a declarat pentru „Adevărul“ Adrian Vasilescu, consultant de strategie în cadrul BNR.

Inclusiv Reza Baqir, șeful misiunii FMI în România, a criticat legea dării în plată, despre care a spus că „ar putea periclita dreptul la proprietate“ și că „există măsuri mai bune pentru persoanele aflate în dificultate“.

„Legea dăunează grav României“

Concomitent, Consiliul Patronatelor Bancare, din care fac parte șapte bănci comerciale, a publicat o serie de advertoriale în presă în care acuză că legea dării în plată este „una care face ca 19 milioane de români să plătească pentru câteva sute“ și că „dăunează grav României“. Bancherii acuză că legea „ar fi chiar foarte bună pentru cei câțiva care au cumpărat nu un imobil, ci multe“, dar și terenuri, care sunt tot imobile. „Doar că, pentru ca ei să scape de «pagube», o generație întreagă va plăti. Asta nu ți-a spus nimeni. Nu ți-au spus că există o lege a persoanelor fizice. O lege care îl poate proteja pe omul simplu, ajuns în necaz“, se arată în advertorialul bancherilor. Aceștia mai avertizează și că va crește avansul pentru credite, va dispărea programul „Prima Casă“, iar tinerii vor trebui să aștepte opt ani ca poată să își ia o casă.

„Și nu ți-au spus nici că piața imobiliară se va bloca. Că în provincie probabil nu se va mai vinde și nu se va mai cumpăra nimic. Și că greu, foarte greu, se va mai construi ceva. Nu ți-au spus nici că mulți își vor pierde locurile de muncă. La fel cum nu ți-au spus nici că vor crește chirii. Și că, în final, pierderea asta o vom plăti cu toții. De la buget. Din banii țării. Din banii noștri“, consideră bancherii în mesaj.

Zamfir: „E o manipulare“

Inițiatorul legii privind darea în plată, deputatul Daniel Zamfir acuză că aceasta este o „campanie de manipulare“ din partea băncilor și „susținută de BNR“. „Campania de intoxicare a apărut imediat cu dezbaterile publice a legii. Legea asta a apărut în dezbateri publice cam din aprilie anul trecut. Mai e puțin și se face un an. Nu știu câte legi în România au stat în dezbateri publice un an de zile“, a afirmat Zamfir.

De asemenea, și avocatul Gheorghe Piperea a declarat că afirmațiile bancherilor sunt „un manifest ca în perioada comunistilor ilegalisti“. El a acuzat băncile că mint cu privire la legea insolvenței personale, deoarece

aceasta nu este încă în vigoare, aplicarea acesteia fiind amânată până în 2017.

De asemenea, și avocatul Gheorghe Piperea a declarat că afirmațiile bancherilor sunt „un manifest ca în perioada comunistilor ilegalisti“. El a acuzat băncile că mint cu privire la legea insolvenței personale, deoarece aceasta nu este încă în vigoare, aplicarea acesteia fiind amânată până în 2017.

De asemenea, Piperea a mai spus că „sămânța“ legii privind darea în plată este Codul Civil. „Indic în primul rând articolul 2325: «debitorul și creditorul pot conveni să limiteze dreptul creditorului de a urmări bunurile care nu îi sunt ipotecate». Asadar, produsele acelea despre care se vorbește de unele bănci că vor fi concepute pentru a lupta împotriva efectelor dării în plată puteau să existe din 1 octombrie 2011 de când a intrat în vigoare Codul Civil. Articolul 1492 are titlul: «Darea în plată» și se vorbește că se poate ajunge la o eliberare de datorie prin darea în plată a imobilului care este supus executării silite de către creditorii dar numai dacă creditorul este de acord“, a punctat avocatul.

BNR și bancherii boicotează dezbaterile cu Zamfir și Piperea privind legea dării în plată

Reprezentanții Băncii Naționale a României (BNR), ai băncilor și ai asociațiilor profesionale ale acestora au boicotat dezbaterile privind legea dării în plată în care urmau să fie față în față cu Daniel Zamfir, inițiatorul legii, cu avocatul Gheorghe Piperea și cu reprezentanții consumatorilor de servicii financiare.

Mugur Isărescu, guvernatorul Băncii Naționale a României, și 13 șefi de bănci comerciale au fost invitați luni la o masă rotundă privind legea dării în plată, organizată de ziarul „Bursa“ și de Comisia juridică din Camera Deputaților la Palatul Parlamentului, însă aceștia au ales să nu participe la dezbateri, astfel că mai bine de jumătate dintre locurile rezervate vorbitorilor au rămas libere. La dezbateri au participat însă Daniel Zamfir, inițiatorul legii dării în plată, avocatul Gheorghe Piperea, cel care reprezintă în instanță mai multe grupuri de clienți nemulțumiți ai băncilor, și Alin Iacob, președintele Asociației Utilizatorilor Români de Servicii Financiare (AURSF).

Adrian Vasilescu, consultant de strategie în cadrul BNR, a explicat pentru „Adevărul“ că nu a fost vorba despre un boicot al dezbaterii de la Parlament de către guvernatorul Mugur Isărescu și că acesta a participat la o conferință importantă pe tema educației financiare.

„Legea dării în plată s-a dezbătut și redezbatut, iar Banca Națională a României a fost prezentă de fiecare dată pentru a-și prezenta punctul de vedere. Astăzi (luni – n.r.) a avut loc la Institutul Bancar Român un eveniment foarte important pe tema educației financiare, a fost lansată Strategia Națională pentru Educație Financiară, nimic mai important. În aceste condiții, guvernatorul nu putea lipsi. Când inviți pe cineva, te mai interesezi de agenda celui pe care îl inviți. Mai ales că este vorba despre guvernatorul BNR, care

are o agendă încărcată“, a declarat pentru „Adevărul“ Adrian Vasilescu, consultant de strategie în cadrul BNR.

Legea privind darea în plată prevede ca cei care au luat credite pot ceda băncii locuința cu care au garantat, fără a mai rămâne datori cu ceva. Proiectul a fost votat în Senat în unanimitate, cu 119 voturi ”pentru”, iar acum se află la Camera Deputaților, unde urmează să fie discutată în comisiile de specialitate.

Daniel Zamfir, inițiatorul legii, a afirmat că vrea o lege ușor aplicabilă și că foarte mulți oameni o așteaptă. ”Legea dării în plată nu poate anula garanția statului deoarece este garanție suverană și se aplică persoanelor fizice consumatori, garantori și fideiusori, iar statul nu este persoană fizică. Dorința mea ca programul Prima Casă să nu fie scoși este ca și cei care au luat case prin acesta să fie protejați, să nu fie urmăriți de ANAF cu penalități și accesorii”, a spus Zamfir.

La rândul său, avocatul Gheorghe Piperea, care a reprezentat mai multe grupuri de clienți în procese cu băncile, a afirmat că ”sămânța” dării în plată se află în Codul Civil.

”Sămânța dării în plată se află în Codul Civil, articolul 2325. Este practic vorba de acel non-recourse loan, care este reglementat în foarte multe state din SUA. De asemenea, mai există și articolul 1492 din Codul Civil, care se cheamă fix ”Darea în Plată”. Prin noua lege, dacă în 30 de zile creditorul nu se înțelege cu debitorul, atunci acesta se poate adresa instanței astfel încât să suplinească consimțământul creditorului”, a precizat Piperea.