

## Ziarul financiar

### Legea dării în plată, pe agenda Comisiei juridice. Reprezentanții băncilor și ai BNR au lipsit de la dezbateri

Vicepreședintele Comisiei juridice, deputatul PSD Ciprian Nica, a declarat ieri că legea dării în plată ar putea intra în dezbateri abia săptămâna viitoare din cauza unor probleme procedurale, el criticând absența băncilor de la dezbateri organizată de Comisia juridică.

„Camera Deputaților este cameră decizională, iar Comisia juridică este abilitată pe fond să discute legea dării în plată. Pe procedură, vă spun că săptămâna aceasta nu poate intra pe ordinea de zi a Comisiei juridice, dintr-un motiv foarte simplu, un articol privind cererile de reexaminare ale președintelui României a fost declarat neconstituțional așa cum a fost modificat în Regulamentul Camerei Deputaților. Noi am depus amendamentele să se revină și să ținem cont de observațiile CCR. Sper ca miercuri să fie votată modificarea Regulamentului în ședința de vot finală a plenului, urmând ca săptămâna viitoare după publicarea în Monitorul Oficial să putem să intrăm pe procedură, să o primim la comisie, să discutăm capetele de cerere privind reexaminarea și apoi să dăm termen pentru amendamente“Juridice a Camerei Deputaților Ciprian Nica (PSD). Astfel, săptămâna viitoare la Camera Deputaților ar putea fi decis viitorul controversatei legi a dării în plată, act normativ care ține capul de afiș al agendei publice din toamna anului trecut. După ce președintele Klaus Iohannis a trimis legea spre reexaminare, aceasta a ajuns și Băncii Centrale Europene.

Băncile locale susțin că legea are numai efecte negative asupra sectorului bancar și implicit asupra economiei, iar programul Prima casă, prin care statul garantează cu jumătate din valoarea creditului, ar putea dispărea. Potrivit unor date ale BNR, circa 91% din totalul debitorilor cu credite ipotechare sunt debitori care au accesat Prima casă.

Ciprian Nica a afirmat că există un consens politic și că atât PSD, cât și PNL, dar și UNPR și ALDE susțin legea dării în plată.

„Vrem să rezolvăm o problemă socială a oamenilor simpli, care nu vor să își dea casa, dar din motive obiective ajung într-o situație dificilă și nu mai pot continua și din cauza poziției băncilor“, a mai spus Nica.

Ciprian Nica a criticat absența băncilor de la dezbateri „Legea dării în plată - argumente pro și contra“, găzduită de Comisia juridică. „Constat cu amărăciune că băncile astăzi nu sunt prezente. Am avut o întâlnire mai restrânsă săptămâna trecută, la Comisia de buget, finanțe, (...) i-am sfătuit totuși să participe la discuție, să vină la negocieri și chiar să putem face o lege pentru că nicăieri în lume băncile nu au un comportament așa de agresiv și nu am înțeles de ce în România au. Ei au motivat astăzi că au o altă acțiune“, a mai spus deputatul PSD.

Băncile nu au dat curs invitației la dezbaterile „Legea dării în plată – argumente pro și contra“ organizată la Camera Deputaților, înainte ca inițiativa legislativă să ajungă în dezbaterile deputaților din Comisia juridică, pentru finalizarea raportului care va fi înaintat penului Camerei Deputaților, for decizional.

### **Inițiatorul legii dării în plată: Se pare că săptămâna viitoare putem discuta despre darea în plată. Există o chestiune încă nereglementată la Cameră**

Camera Deputaților este forul decizional în această lege controversată.

Inițiatorul legii dării în plată, deputatul PNL Daniel Zamfir, a afirmat că în prezent există o chestiune încă nereglementată la Camera Deputaților cu proiectele care vin de la reexaminare (cum ar fi și legea dării în plată, trimisă de președintele Iohannis în decembrie la reexaminare) și prin urmare proiectul privind darea în plată, aprobat în februarie de Senat, ar putea ajunge săptămâna viitoare la Camera Deputaților, care este și camera decizională.

„Curtea Constituțională a stabilit acum o lună că ceva în regulamentul Camerei este neconstituțional și atunci urmează ca la Camera Deputaților să se reglementeze chestiunea asta ca să poată intra proiectele care au fost supuse reexaminării. Mai sunt încă două proiecte, iar din câte am înțeles miercuri va intra această schimbare în plen, vom aduce în concordanță procedura de reexaminare cu ce spune Curtea. Se pare că săptămâna viitoare putem să discutăm despre darea în plată“, a spus el pentru ZF.

Legea dării în plată presupune stingerea datoriilor unui credit dacă debitorul alege să predea băncii cheile imobilului și prin urmare renunță la dreptul de proprietate al acestuia. Însă bancherii atrag atenția că astfel de lege, care a ajuns în ultima lună din 2015 și la Banca Centrală Europeană, ar putea avea consecințe negative pentru sectorul bancar local și, implicit, băncile ar recurge la metode de înăsprire a creditării. Bancherii susțin că avansul la credite va crește (deja unele bănci din sistem au luat aceste măsuri) și că programul Prima casă, care a ținut pe linia de plutire creditarea de retail și piața imobiliară, va dispărea.

Consiliul Patronatelor Bancare susține că piața imobiliară se va bloca și că foarte greu se va mai construi ceva. Totodată, anticipează bancherii, chiriile vor crește.

„Aceleași lucruri. Nu spun nimic nou. Tot timpul transmit aceleași lucruri prin comunicate sau fac întâlniri între ei. De ce nu vin la consultații? Să dezbată cu analiști economici, asociații de consumatori, Autoritatea pentru Protecția Consumatorului. De ce nu vin?“, a răspuns Zamfir.

El a reacționat și la unele afirmații făcute de Adrian Vasilescu, consultant strategie la BNR: „Mi se pare crunt, absolut crunt și absolutul acestui război împotriva dării în plată. Mi se pare că să ajungi să calci pe morminte nu poate

fi trecut cu vederea ca și cum nu s-ar fi întâmplat. Să spui că au fost inventate cazurile de sinucideri pentru a fi susținută legea este mârșav, inuman“.

Vasilescu a afirmat săptămâna trecută într-o conferință că unele cazuri de sinucideri din cauza băncilor au fost inventate pentru darea în plată.