

### Dialog doar de la distanță pe tema dării în plată

Așa-numita lege a dării în plată, cea care le permite românilor care nu își mai pot achita ratele să predea locuințele băncilor, ar putea intra în dezbaterea Camerei Deputaților săptămâna viitoare. Dezbaterea dintre susținătorii și contestatorii legii continuă însă să se poarte de la distanță. La discuțiile organizate de parlamentari, bancherii sunt prezenți doar pe lista invitaților, nu și în sală. Iar inițiatorii legii nu merg la evenimentele unde Banca Națională sau instituțiile financiare își trimit reprezentanții.

Dezbaterea organizată de Comisia Juridică a Camerei Deputaților s-a transformat în monolog. De la masa discuțiilor au lipsit bancherii. În schimb, parlamentarii și asociațiile de consumatori au acuzat Banca Națională a României și băncile că folosesc programul Prima Casă drept scuză pentru a respinge legea dării în plată.

„Mi se pare chiar o intoxicare din partea BNR, programul Prima Casă nu va dispărea. Statul român în contractul Prima casă are calitate de garant, dar statul român nefiind consumator nu poate fi beneficiar al legii”, spune Daniel Zamfir, deputat PNL, inițiator al legii dării în plată.

Parlamentarii susțin că bancherii refuză orice dialog și comunică doar prin intermediul presei, unde amenință cu posibila majorare a avansului la creditele ipotecare și creșterea chiriilor.

De cealaltă parte, bancherii vor ca legea să fie aplicată doar cazurilor sociale. O variantă susținută și de FMI.

„Orice facilitate trebuie să fie țintită. Beneficiile trebuie să se aplice doar acelor care sunt cazuri sociale și resursele să nu fie irosite pentru cei care nu au nevoie, care au luat credite de investiții sau au suficiente resurse să își facă plățile”, a spus Reza Baqir, șeful misiunii FMI în România.

Asociațiile clienților spun că restrângerea ariei de aplicare a legii i-ar afecta pe cei care au luat credite pentru locuințe la prețuri supraevaluate.

„Sunt cei care au achiziționat proprietăți la valori umflate de boomul imobiliar încurajat de creditarea iresponsabilă”, spune Alin Iacob, președintele Asociației Utilizatorilor Români de Servicii Financiare.

Camera Deputaților este for decizional. Aceasta este a doua oară când va dezbate și vota Legea dării în plată. Prima variantă a fost retrimisă în Parlament de președintele Klaus Iohannis. După ce reprimește proiectul, șeful statului este obligat să îl promulge.