

ZIARUL FINANCIAR AL ROMÂNIEI

SUPPLEMENT ANUNȚURI



PLASAMENTE ALTERNATIVE
Așteptări și confirmări

○ pag. 2



Investitorii și Primăria Arad se întrec în construcția de blocuri

○ pag. 12

VINERI - DUMINICĂ 02 IUN. - 04 IUN.

32143

MR. 106

BURSA

COTIDIANUL OAMENILOR DE AFACERI

12+20 PAG. 1,25 LEI

ANUL XVI

FONDAT ÎN 1990, ÎN SPRIJINUL BURSELOR ROMÂNEȘTI

Amăbia și suspiciunea merg întotdeauna împreună.

Georg Christoph Lichtenberg

GI

GLOBINVEST
Administrează banii.

tel: 0264-595925
www.globinvest.ro

RAFO

0500 800 1111

BANCA TRANSILVANIA

SUPPLEMENT ZILNIC

Anunțuri de mică publicitate

ZIARUL BURSA ESTE CENZURAT PRIN JUSTIȚIE

Despre anumite companii PROHIBIT ÎI ESTE ZIARULUI "BURSA" SĂ PUBLICE INFORMAȚII

STIRI

DUPĂ CE ÎN ÎNȚINUT MAJORITATEA VOTURILOR

Licențele de maxi-taxi în București au fost prelungite

Licențele operatorilor de maxi-taxi din București nu au mai fost prelungete inițial ieri de consilierii generali bucureșteni. Proiectul de hotărâre privind prelungirea licențelor până la data de 31 iulie nu a intrunit majoritatea voturilor consilierilor. Primarul Capitalei, Adrian Videanu, se înțelegea ieri dimineață cu reprezentanții operatorilor de maxi-taxi să prelungească licențele cu 60 de zile până după atribuirea noulor tra-

se. După ședința de ieri seară a consiliului general, primarul Capitalei l-a convocat din nou pe aleșii locali la o ședință "de îndată" pentru rediscutarea prelungirii licențelor în urma acestei ședințe. Licențele de maxi-taxi au fost prelungete cu 60 de zile.

Până pe 31 iulie trebuie să se desfășoare, la Primăria Capitalei, licitațiile pentru atribuirea traseelor de maxi-taxi.

A.T

2.700 de disponibilizați la "H.J. Heinz"

"H.J. Heinz" Co., cel mai mare producător mondial de ketchup, va elimina 2.700 de locuri de muncă, va înstrăina sau închide 15 fabrici și va reduce costurile companiei cu 355 milioane de dolari, încercând astfel să alocă mai mulți bani investitorilor. Compania va răsucura, în următorii doi ani, acțiunile în valoare de un miliard de dolari, decizând totodată să majoreze cu 17%, la 1,40 dolari

acțiunile, dividendul alocat în acest an. Pe de altă parte, "H.J. Heinz" va majora cu 19%, la 317 milioane de dolari, bugetul anual publicității și va lansa peste 100 de produse noi.

Directorul executiv al companiei, Bill Johnson, răspunde astfel preștinilor la carea fost suspus în vederea majorării sumelor returnate acționarilor.

A.V.

EDITORIAL



Jocul de-a "Cum se cheamă țara noastră?" exercită o mare atracție și are un evident potențial de universalitate. La noi ne tot îndeamnă unii cu el, ba prin "Securime", ba prin "Har-Cov". El poate fi jucat, însă, aproape oriunde în lumea de azi, așa cum o cunoaștem. După vecinii noștri din sud-est, cei de la nord ar putea fi tentați. Se știe că, pentru unii, Ucraina înseamnă mai degrabă integrarea europeană, în timp ce pentru alții, reintegrarea cu Rusia. La Est, jocul început pe vremea lui Gorbaciov, din care ne-am ales cu un vecin numit R. Moldova, continuă. Unii zic că țara lor se numește Transnistria, alții Găgăuzia, alții Moldova, cițiva, România. Prin Caucaz, jocul face ravagii mai degrabă ca "Civilizations" pe internet.

Chiți, în pagina 3, articolul "Cum se cheamă țara noastră?", semnat de Cornel Codifă.

EVOLUȚII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (2.06.2006)

Simfonia 1	20,45 RON	FMT	38,2878 RON
La vedere: Fininvest Bank	7,9%	BET: 6981,01	-1,10%
La 1 lună: B. Carpatica	6,772 RON	BET-C: 4292,00	-1,08%
La 3 luni: B. Carpatica	7,55%	BET-FI: 40,348,97	-0,76%
La 6 luni: RIB	7,75%	BET ROTX: 15,534,61	-1,17%
La 9 luni: Libra Bank B.T., Carpatica	7,75%	CEL MAI BUN CURS LA CASELE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (1.06.2006)	
La 12 luni: Libra Bank, Fininvestbank	6,9%	Dolar	
(la depozite în lei ale persoanelor fizice)		C - Edmond	2,75 RON
Salarul mediu brut/economist (mar.: 110) RON		V - Dalas	2,77 RON
Dobânda de referință BNR: 8,5% / an		EURO	
BNR: CURSUL OFICIAL (1.06.2006)		C - Edmond	3,49 RON
Euro	2,5339 RON	V - Edmond	3,53 RON
Dolar	2,7629 RON		

RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI aprilie 2006 0,4%

Deficitul imens de locuințe învinge neîncrederea investitorilor în cadrul nostru legislativ

● Cererea de locuințe a fost estimată la 1 milion de unități locative



După integrare, țara noastră va arăta cu un imens șantier, în special cu multe locuințe noi, susține Răzvan Niculescu-Aron, vicepreședintele al Patronatului Societăților de Construcții (PSC). Domnia sa ne-a spus că și-a întărit această convingere după ce a participat recent la lucrările Adunării Generale a Uniunii Europene a Promotorilor Constructori (UEPC),

unde este membru în Consiliul de Administrație și vicepreședinte. Dnoul Niculescu-Aron ne-a declarat: "Din UEPC fac parte foarte mulți dezvoltatori de ansambluri rezidențiale. Din partea lor am observat, în special în acest an, un interes sporit pentru piața românească de locuințe. Deținem foarte multe date în acest sens și am fost consultat pe această temă de multe

ori. Ei sînt atrase de deficitul imens de pe această piață, estimat la un milion de unități locative. Investitorii sînt încă deosebit de instabili în legislația și de faptul că TVA-ul pentru locuințe noi, reabilitării termice și consolidării este 19%, în timp ce în Uniunea Europeană este între 0 și maxim 7%".

Alina Toma
(continuare în pag. 3)

Creditul ipotecar este accesibil doar pentru circa 10% din populație

În ultimii trei ani, piața ipotecară românească s-a menținut la un nivel constant, cu un volum anual de ipotecă noi de aproape 600 milioane dolari. Ofertele ipotecare bine structurate, însoțite de dobânzi rezonabile, nu sînt suficiente pentru a crea o "explozie" pe piață, deoarece țara noastră este profund afectată de problema accesibilității financiare a locurilor, arată un studiu realizat de compania de consultanță strategică "Tasc".

Totodată, la nivelul actual al prețurilor locuințelor și al dobânzilor ipotecare, procentul de populație care își poate permite rate ipotecare lunare se situează sub 10%.

Alina Toma
(continuare în pag. 3)

Adrian Năstase - învinuit pentru săvârșirea infracțiunii de dare de mită

Fostul prim-ministru Adrian Năstase s-a prezentat ieri la Direcția Națională Anticorupție (DNA) pentru a se aduce la cunoștință acuzațiile într-un dosar în care este învinuit pentru săvârșirea infracțiunii de dare de mită, anunțat un comunicat transmis de DNA. Fapta constă în aceea că, în temeiul unei înțelegeri anterioare, în anul 2000, Adrian Năstase l-a

numit pe Ioan Melnescu în funcția de președinte al Oficiului Național pentru Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor, printr-o hotărâre de guvern, în schimbul blocării de către Melnescu a unei lucrări având ca obiect o tranzacție suspectă, de 400.000 de dolari, în contul Daneliei Năstase.

C.P.

NYSE și Euronext au stabilit termenii finali ai ofertei de fuziune

Oficialii New York Stock Exchange ("NYSE Group" - NYSE) și cei ai pieței pan-europene Euronext au stabilit, în această săptămână, detaliile finale ale planului de fuziune, astfel încât să prezinte propunerile acționarilor, în vederea aprobării. Adunarea generală a acționarilor NYSE urma să se desfășoare chiar ieri.

Oferta NYSE — în numerar și

acțiuni - pentru Euronext, de aceste piețe o valoare de 21 miliarde de dolari. Pentru milenerii, acționarii Euronext vor primi 0,98 acțiuni NYSE și 21,32 dolari în numerar pentru fiecare titlu pe care îl dețin. Proiectarea va fi recomandată în adunarea generală a acționarilor ce se desfășoară astăzi.

(pagina 11)

Investițiile străine cresc, dar investitorii așteaptă facilități

● Anul 2006 va aduce investiții străine directe în valoare de 6,2 miliarde euro, cu 1 miliard euro mai mult decât în anul 2005, potrivit previziunilor Agenției Române pentru Investiții Străine

Companiile străine care au investit în țara noastră în ultimii ani ne-au făcut să depășim Ungaria, Bulgaria sau Croația în privința investițiilor directe din țările Europei Centrale și de Est și să progresăm și în privința investițiilor pe cap de locuitor. Datele optimiste ale Agenției Române pentru Investiții Străine (ARIS) cu privire la anul 2006 se bazează pe faptul că, în 2005 "a fost atins un nivel istoric al investițiilor, adică 5,19 miliarde euro", potrivit Anet-Mariei Cristina, președintele ARIS. Nivelul de creștere a investițiilor străine a început să crească foarte mult din 2004, cînd cifra de 5,18 miliarde euro a depășit-o cu 3,2 miliarde euro pe cea din 2003.



Anet-Maria Cristina

Prognza pe 2006 nu include banii care vor veni din privatizarea BCR și, posibil, CEC

Faptul că în 2005 ARIS prognozase 3,8 miliarde euro și, în urma revizuirii cifrei de către BNR, suma investițiilor reale a fost de 5,19 miliarde euro. Il face pe membrii Guvernului să creadă că cifra de 6,2 miliarde previzionată pentru 2006 va fi mai mare, mai ales că în calcularea ei nu au fost incluse

privatizările BCR și CEC. "Numai pe primul trimestru al acestui an am realizat 1,7 miliarde euro din investiții directe, față de 755 milioane euro în Bulgaria și 564 în Cehia", a spus Ana-Maria Cristina. De la începutul anului, în țara noastră au demarat 29 de proiecte greenfield (de la zero) cu o valoare asumată de 388,9 milioane dolari și 20 de proiecte brownfield (preluarea unor industrii falimentare), cu o valoare de 153,7 milioane dolari.

facilități diferențiate între zone pentru investitori", a declarat Ana-Maria Cristina. În momentul de față diferențele sunt imense între valoarea investițiilor din București (3,7 miliarde dolari) și sud-estul țării unde investițiile sunt doar de 49,9 milioane dolari. Președintele ARIS a spus că "așteptăm ca Ministerul Finanțelor și Uniunea Europeană să cadă de acord pentru o lege în favoarea investițiilor". Deși dezchidutul a fost recuperat pentru regiunea Olteniei, unde au fost atrase investiții de 192,9 milioane euro, regiunea Moldovei rămîne marea problemă a Guvernului.

Cu toate acestea, Ana-Maria Cristina ne-a spus că "scutirea de TVA de care beneficiază investitorii nu a fost o măsură care să decidă orientarea acestora către România", adăugînd că "au ales să investească aici din Cehia le oferă scutirea impozitului pe profit pe zece ani, iar Ungaria le acordă facilități precum terenuri sau clădiri".

După aderarea în UE este așteptată diminuarea investițiilor străine directe, pe baza unor scăderi similare înregistrate de ultimii țări intrate în Uniune.

Oficialii "Calder-A" au declarat că motivele pentru care AVAS ar trebui să avizeze preluarea rafinării de către compania austriacă sînt reprezentate de volumul în creștere al plăților efectuate de "Rafo" către bugetul de stat, achitarea creanțelor către tîi creditori privați și situația financiar-contabilă a societății, vizibil îmbunătățită.

Valentin Roman
(continuare în pag. 7)



DUPĂ CE AU CĂZUT LA ÎNȚELEGERE CU "BALKAN PETROLEUM"

Noii investitori de la "Rafo" așteaptă răspunsul AVAS în ceea ce privește preluarea rafinăriei

Investitorii de la "Rafo" Onești așteaptă încă un răspuns din partea AVAS în ceea ce privește contractul de novate, ultimul pas în transferul de proprietate dinspre fostul acționar majoritar reprezentat de "Balkan Petroleum Ltd." (BkP) către "Calder-A International", companie austriacă, specializată în finanțarea proiectelor de dezvoltare din domeniul petrolului și petrochimic.

Uri Bider, reprezentantul companiei austriece, a declarat ieri, într-o conferință de presă, că "divergențele dintre Calder-A și BkP au fost rezolvate prin actul încheiat la 12 iulie 2005, prin care Calder-A a preluat pachetul de 97,94% din acțiunile Rafo, în baza contractului de vânzare - cumpărare semnat cu fostul proprietar al rafinării".

Domnia sa a mai adăugat că noi investitori la Rafo au depus la AVAS toată documentația necesară pentru avizarea transferului de proprietate, conform procedurilor de novate, prezentînd, totodată, și garanțiile necesare pentru plata integrală a datoriei nominale acumulate anterior de Rafo către bugetul de stat. De asemenea, Uri Bider a anunțat că, recent, "Calder-A"

are mai realizat un pas important în rezolvarea diferendelor cu principalii creditori la Rafo, plătiind suma de 44 milioane dolari în schimbul creanțelor deținute de "Petrom - OMV" asupra rafinării din Onești.

Valentin Roman
(continuare în pag. 7)