

■ Scenarii privind relația viitoare SUA - Iran PAGINA 3	■ Hidroelectrică modernizează cinci stații de transformare PAGINA 5	■ Zboruri noi din București către Verona și Geneva, din iunie PAGINA 14	■ "Takeda Pharmaceutical" preia "Shire" pe 62 miliarde dolari PAGINA 16
■ ORDINUL ARHITECTORILOR DIN ROMÂNIA: "Bucureștii, deși în creștere, nu se dezvoltă pe baza unui PUG actual și flexibil" PAGINA 4	■ BANCA MONDIALĂ: PIB de 5,1% și deficit de cont curent de 4,3%, în 2018 PAGINA 15		

GRAM AUR = 164,8689 RON FRANC ELVEȚIAN = 3,9025 RON EURO = 4,6496 RON DOLAR = 3,9148 RON

PÂNĂ LA CLARIFICAREA SITUAȚIEI LEGATE DE CESIONAREA CREDITELOR,

Debitorii Bancpost în CHF suspendă plata ratelor

● Eurobank: "Creditele vor continua să fie gestionate de către un partener de servizare local calificat"

Mulți dintre debitorii împrumutați în franci elvețieni (CHF) la Bancpost au decis să suspende plata ratelor până când va fi clarificată situația creditelor cesionate în alte țări.

Unul dintre clienții ne-a transmis: "Mie banca mi-a cesionat creditul, care nu avea restanțe, de două ori, fără să mă notifice. Inițial a fost cesionat în 2008, la un an de la semnarea contractului, dar am aflat târziu, în 2015. Notificările au venit abia acum. Eu am făcut o sesizare către Bancpost în care cer toate documentele care stau în spatele celor două cesionări - cesiune contract Bancpost - ERB NEW Europe Funding II BV și Bancpost - ERB - EUROBANK ERGASIAS SA. Solicit de la Eurobank și notificarea serviciilor transmise BNR, precum și traducerea în limba română. Eu am încheiat un contract, doar cu Bancpost. În această situație, am decis să suspend plata ratelor până la prima cerere a acestor documente, așa cum prevede art. 1578 alin. (4) și (5) din Codul civil. Am luat legătura cu mulți debitori, și ei fac același lucru. Nu vom mai plăti ratele până la clarificarea situației".

Acesta hotărâre a debitorilor în moneda elvețiană vine după confirmarea că împrumuturile cu plata în CHF cesionate de Bancpost unei entități din Olanda vor rămâne la Eurobank după ce Banca Transilvania (BT) a achiziționat Bancpost. Consumatorii aflați în această situație sunt în incertitudine,



Banca Transilvania nu a preluat și creditelor cesionate de Bancpost către Eurobank.

deși Bancpost le-a transmis unora dintre ei că va rămâne administratorul acestor credite și după ce va fi preluată de Banca Transilvania. Reprezentanții acestora din urmă ne-au spus, însă, că BT nu va avea nicio legătură cu aceste credite, mai ales în condițiile în care negocierile dintre banca chiejană și Eurobank pentru achiziția împrumuturilor cesionate în afara țării au eșuat.

Avocatul Gheorghe Piperea, apărătorul consumatorilor în procesele de băncile, ne-a spus, recent: "Eu, dacă aș fi în locul celor aflați în această situație, aș face o notificare triplă - către BT, către Eurobank (acționarul Bancpost) și către entitatea din Olanda către Bancpost - la cesionat creditelor, prin care le-aș transmite acestora că, până când nu se clarifică titularitatea creditului, nu mai plătesc nimic. Că am intenția să plătesc, recunosc contractul etc., dar până nu mi se spu-

ne concret cine este titularul acestei creanțe nu mai fac nicio plată. Astfel, aș încerca să obțin unele răspunsuri. Dacă se va dovedi că titularul este entitatea din Olanda, atunci îi voi întreba pe reprezentanții acesteia cum o astfel de societate poate să aibă activitate de creditare în țara noastră, dacă nu este bancă? Însă, până nu aflăm cine este titularul creditului meu, nu știu pe cine să întreb, nu știu pe cine să dau în judecată, cui să spun că vreau

să îmi renovez casa etc. În același timp, aș mai notifica ANPC și BNR ca să ia măsuri împotriva acelei bănci cu care eu am încheiat contractul, inclusiv a instituției de credit care a preluat Bancpost. Pentru că eu am încheiat contractul cu Bancpost, iar dacă acesta este preluat, înseamnă că trebuie să colaborez în continuare cu noul cumpărător. Dacă nu, până când voi ști exact cine este partenerul meu, suspend plățile. Ceea ce este important, însă, este că dacă un singur consumator aflat în situație va face acest gest, atunci nu va avea niciun efect. Dar dacă toți cei care au accesat speța - este vorba de câteva mii de debitori - recurg la această metodă, atunci într-adevăr se va crea o problemă serioasă pentru cele două-trei entități implicate, care vor fi obligate să ia o măsură".

Conform surselor noastre bancare, Banca Transilvania a făcut mai multe oferte de preț către grupul elen Eurobank (acționarul Bancpost) pentru a prelua și portofoliul de clienți pe care Bancpost l-a cesionat, însă aceste oferte au fost respinse, negocierile eșuând. Sursele citate ne-au precizat că Eurobank a fost obligată de autoritățile europene să vândă active din anumite țări până la un anumit nivel, iar prin vânzarea Bancpost către BT, grupul elen a atins nivelul aferent țării noastre și nu a dorit să vândă mai mult din activele sale.

EMILIA OLESCU
(continuare în pagina 8)



RADU GRAȚIAN GHEȚEA:
"Lichiditatea din piață nu este atât de mare dacă a crescut ROBOR"

● Indicele ROBOR la 3 luni a atins un nou maxim - 2,68%

Lichiditatea din piață nu este atât de mare dacă a crescut ROBOR, ne-a spus, ieri, Radu Grațian Ghețea, președintele CEC Bank și președintele de onoare al Asociației Române a Băncilor (ARB), în contextul în care indicele ROBOR la 3 luni, în funcție de care sunt calculate dobânzile la majoritatea creditelor în lei, a atins un nou maxim al ultimilor ani, respectiv 2,68%.

Domnul Ghețea ne-a explicat: "ROBOR este un preț al banilor. Nu este așa de mare lichiditatea în piață dacă a crescut ROBOR."

E.O.
(continuare în pagina 8)

Journal de criză

Încrederea în zona euro, la recordul minim al ultimelor 15 luni

Încrederea în economia zonei euro a scăzut, în mai 2018, la cel mai coborât nivel scăzut din ultimele 15 luni, pe măsură ce investitorii încep să se teamă de o înclinare accentuată a creșterii economice a regiunii și de recenta expansiune a tensiunilor comerciale cu Statele Unite ale Americii, anunță telegraph.co.uk.

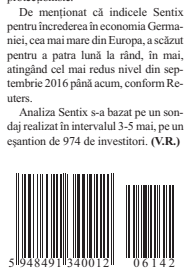
Indicele Sentix, care măsoară această încredere, a scăzut la 19,2 luna aceasta, de la 19,6 în aprilie, în vreme ce analiștii preconizau un avans al indicelui până la 21.

Nivelul atins în luna mai este cel mai scăzut din februarie 2017 până acum.

Conform Sentix, aprecierea euro face ca exporturile uniunii monetare să fie mai puțin competitive, iar întreprinzătorii se tem că un eventual război comercial între Statele Unite și principalii parteneri comerciali ar putea duce la o renaștere a politicilor protecționiste.

De menționat că indicele Sentix pentru încrederea în economia Germaniei, cea mai mare din Europa, a scăzut pentru a patra lună la rând, în mai, atingând cel mai redus nivel din septembrie 2016 până acum, conform Reuters.

Analiza Sentix s-a bazat pe un sondaj realizat în intervalul 3-5 mai, pe un eșantion de 974 de investitori. (V.R.)



CU UN AN ȘI JUMĂTATE ÎNAINTE DE ALEGERI

Iohannis, Dragnea și Firea încing hora electorală

Stăplâna a început cu mult zgomot pe scena politică autohtonă. Președintele Klaus Iohannis a făcut mai multe declarații în care a criticat aspru actuala guvernare și a cerut, din nou, demisia premierului; Liviu Dragnea, șeful PSD, susține că "minciunile" lansate de Coșciuce pot reprezenta un atac la siguranța națională; Gabriela Firea, primarul Capitalei, afirmă că Guvernul nu este listat să-și facă treaba.

Întreaga țevatură pare a fi una din cadrul unei campanii electorale anti-

parte - de alfel, Iohannis, Dragnea și Firea sunt (mai mult sau mai puțin) considerați drept potențiali candidați pentru alegerile prezidențiale de anul viitor. Din această perspectivă, declarațiile lor pot fi privite cu mai puțină încredințare. Klaus Iohannis a susținut o declarație de presă. Liviu Dragnea i-a dat replica la Antena 3, iar Gabriela Firea a emis un comunicat.

OCTAVIAN DAN
(continuare în pagina 4)

REPREZENTANȚII PRIMĂRIEI CAPITALEI:

"Obiectivul principal al Primăriei București - crearea unui «smart city for smart communities»"

Obiectivul principal al Primăriei Municipality București este acela de a crea un «smart city for smart communities», prin utilizarea și încurajarea utilizării tehnologiilor inteligente în viața comunităților umane în scopul dezvoltării durabile a acestora, în armonie cu natura și mediul înconjurător, ne-au precizat reprezentanții municipalității. Potrivit acestora, Bucureștiul - "cel mai populat oraș și mai important centru industrial și comercial al țării", cu o suprafață de 228 kmp - reprezintă una dintre capitalele europene cu cea mai mare densitate de populație (1,859 milioane de locuitori,

în 2014). Sursele citate ne-au menționat: "Facem precizarea că, în data de 29 martie, a fost atribuit contractul pentru elaborarea «Strategiei pentru dezvoltarea unui oraș inteligent Smart City București», companiei Deloitte Consultanți S.R.L., parte a brandului internațional Deloitte, în cadrul căruia colaborează mii de specialiști din firme independente din întreaga lume. Astfel, demersurile pentru transformarea Capitalei într-un oraș smart au intrat în linie dreaptă".

Valoarea contractului va fi de 464.280 lei, fără TVA, iar serviciile

BOGDAN CHIRIȚOIU, PREȘEDINTELE CONSILIULUI CONCURENȚEI:

"Nivelul plafonării dobânzilor este discutabil"

● Consiliul Concurenței va propune BNR să faciliteze refinanțarea creditelor în lei

Nivelul plafonării dobânzilor este discutabil, conform domnului Bogdan Chirițoiu, președintele Consiliului Concurenței, care susține că, dacă la instituțiile financiare nebancale (IFN-uri) s-ar justifica o plafonare, în cazul băncilor trebuie făcută o diferențiere.

Prezent la o dezbatere pe tema propunerii legislative privind plafonarea dobânzilor bancare, domnia sa a afirmat: "Dacă ne ducem pe ideea plafonării dobânzilor la credite bancare, ar sens să facem o diferențiere între tipurile de credite. Una



este un împrumut pe termen scurt, alta este un credit potecar pe termen lung. Nu cred că același plafon ar trebui aplicat IFN-urilor trebuie aplicat și la dobânzile bancare".

Domnul Chirițoiu a menționat că există situații în care clienții sunt vulnerabili, cu o educație financiară mai scăzută, iar atunci se justifică să existe o protecție a lor.

Potrivit oficialului Consiliului Concurenței, nici departajarea dintre bănci și IFN-uri nu trebuie făcută prea dur, întrucât acestea din urmă se adresează unui segment al populației la care băncile nu au acces ușor. (A.V.)

(continuare în pagina 8)

III MAI 2018
 Numărul 3 al revistei **BURSA** CONȘTRUCȚIILOR

A APĂRUT!

Valoarea contractului va fi de 464.280 lei, fără TVA, iar serviciile

E.O.
(continuare în pagina 7)