

**A APĂRUT!**

**IULIE-AUGUST 2018**  
**Numărul 5 al revistei**  
**BURSA Construcțiilor**



■ "CONDAMNATUL STRIGĂ HOȚII!"  
 Acuzații fără teme  
 PAGINA 3

■ LA PROPUNEREA EURODEPUTATULUI ROMÂN  
 MARIA GRAPINI, Parlamentul European a  
 alocat un plus de 800.000 de euro IMM-urilor  
 PAGINA 15

■ România, în cifrele statisticienilor  
 PAGINA 4

■ Statul israelian vrea să iasă definitiv din  
 acționariatul "Bank Leumi"  
 PAGINA 16



GRAM AUR = 159,7419 RON FRANC ELVEȚIAN = 4,0022 RON EURO = 4,6596 RON DOLAR = 3,9902 RON

**"Proiectul de la Cluj"**

**Ce înseamnă de fapt "Proiectul de la Cluj"?**

Este singurul studiu din România care este bazat pe date reale înregistrate în contractele de vânzare-cumpărare din Cluj-Napoca. Studiul pieței imobiliare din Cluj-Napoca este realizat anual de către echipa Veridio pe baza datelor furnizate de primăria municipală (incepând din 2014), având ca obiectiv transparentizarea și reprezentarea segmentată a prețurilor imobiliare pentru cumpărători, dezvoltatori și evaluatori deopotrivă. Astfel, încurajăm creșterea economiei sustenabile în industria imobiliară și atragerea de cumpărători și investitori mai bine informați în piețele locale.



parte, a existat întotdeauna temerea că sumele înscrise în contractele de vânzare-cumpărare nu sunt reale, denaturarea acestora fiind făcută din rațiuni fiscale. Prin studiul Veridio se poate observa, comparativ cu alte surse de informații locale, că ecartul dintre prețurile declarate și ofertele de vânzare-cumpărare s-a redus semnificativ.

Analizând ce se întâmplă și în alte țări și continuând pe firul instituțiilor unde ajung contractele de vânzare-cumpărare, am identificat primăriile ca fiind locul în care ajung aceste contracte, în vederea înregistrării transferului proprietății de la vânzător la

cumpărător. Pe scurt, nevoia acestui proiect a fost generată de dorința de informații strict necesare a actorilor unei piețe imobiliare, respectiv: vânzătorii, cumpărătorii, agenții imobiliare, evaluatorii și, nu în ultimul rând, autoritățile statului.

**ADRIAN VASCU**

(continuare în pagina 2)

**De ce este nevoie de un asemenea proiect**

Informațiile privind tranzacțiile imobiliare și mai ales prețurile de vânzare ale acestora sunt încă greu accesibile pentru publicul larg. Pe de altă

**NATO intră în cursa înarmărilor**

Summitul alianței militare nord-atlantice s-a încheiat la Bruxelles cu o concluzie amară: prin negocierile din cele două zile, s-a dat, practic, semnalul înfrângerii organizatei în cursa înarmărilor demarată, de partea cealaltă, de Rusia și Coreea de Nord.

Întâlnirea șefilor de stat și de guvern a stat sub semnul tensiunii din cauza președintelui american Donald Trump care a cerut vehement ca toți membrii NATO să își respecte obligația asumată de a aloca 2% din Produsul Intern Brut pentru cheltuielile militare privind înzestrarea propriului sistem de apărare.

Agenția Reuters, agenția germană de presă DPA și cea belgiană, Belgia, au susținut că, în timpul discuțiilor, Donald Trump a amenințat cu ieșirea SUA din NATO, dacă aliații nu fac eforturi imediate pentru majorarea



cheltuielilor militare. Liderul american a acuzat că nu este posibil ca Bulgaria să nu își consolideze propriul sistem de apărare și că nu este de acord cu faptul că Germania nu alocă suficiente resurse financiare pentru susținerea politicilor NATO.

După o nouă reuniune la nivel înalt, s-a ajuns la o soluție de compromis: în câțiva ani toate statele membre NATO vor aloca pentru armată 2% din PIB, urmând ca apoi să fie stabilită data până la care contribuția să crească la 4%.

La finalizarea discuțiilor, cu prilejul unei conferințe de presă, Donald Trump a fost întrecut dacă a amenințat cu părăsirea alianței de către SUA.

**GEORGE MARINESCU**

(continuare în pagina 4)

**BCE are o soluție de compromis pentru constituirea provizioanelor destinate NPL-urilor**

Banca Centrală Europeană (BCE) le va acorda băncilor din zona euro mai mult timp pentru constituirea provizioanelor necesare acoperirii creditelor neperformante (NPL), dacă nivelul acestora din urmă este deosebit de ridicat, conform anunțului făcut recent de instituție.

Potrivit Reuters, soluția BCE reprezintă un compromis față de propunerea anterioară, care prevedea aceeași perioadă de constituire a provizioanelor pentru toate băncile și care a generat nemulțumiri atât în rândul bancherilor, cât și în interiorul BCE.



Conform reglementărilor actuale, noul Mecanism Unic de Supraveghere (SSM) va stabili "așteptările specifice legate de supervizarea băncilor" în cazul creditelor neperformante, folosind criteriile de referință.

Obiectivul BCE este ca, pe termen mediu, să se ajungă la aceeași convergență pentru creditelor neperformante vechi și pentru cele noi, pentru care băncile trebuie să asigure acoperire totală.

**V.R.**

(continuare în pagina 8)



**CM RUSIA**

**Ultimul asalt la Moscova: Franța – Croația**

**T**urneul final al Campionatului Mondial de fotbal se termină cu o reprezentare de gală, duelul dintre Franța și Croația. Franța, echipa cu cel mai valoros lot de la turneul final a confirmat așteptările, Croația reprezintă marea surpriză a competiției. Francezii vin după o pauză de 20 de ani, pentru croați este o premieră. Teorie Franța este marea favorită, practic este greu de anticipat evoluția croaților, care au demonstrat o uluitoare putere de luptă, reușind să reziste la trei partide consecutive cu prelungiri. Dacă vor reuși să se refacă într-un timp atât de scurt, meciul se joacă, dacă nu,

Franța nu poate să piardă. Fript cu o altă finală, selecționerul Didier Deschamps nu concepe să nu câștige de această dată: "Este un lucru excepțional. Sunt cu adevărat foarte fericit pentru jucătorii mei. Sunt tineri, însă au avut ambiție, caracter și mentalitate de învingători. Îmi scot părăria în fața lor și a întregului meu staff. Meciul aparține jucătorilor și suntem în finala Cupei Mondiale grație celor care au fost pe teren. Nu am digerat încă ceea ce s-a petrecut acum doi ani (n.r. finala Euro 2016, pierdută în fața Portugaliei), lucrurile sunt încă în mintea noastră. A fost foarte dureros. Așa că vom vedea, în liniște, cum vom aborda

această finală. Jucătorii mei sunt tineri, însă au un mental puternic. Au experiență, sunt foarte competitivi și au progresat mult. Au demonstrat acest lucru în fața Belgiei. Erau pregătiți pentru orice scenariu și pentru orice situație în care-i ar fi pus adversarul. Am pregătit bine partida". "Suntem în finală. Rendez-vous duminică pentru a o câștiga", a scris președintele francez Emmanuel Macron pe Twitter. Acesta se va întâlni cu omologul său rus, Vladimir Putin înaintea finalei, a anunțat Palatul Elysée. Întâlnirea a fost stabilită marți seara, în cadrul unei scurte convorbiri telefonice între cei doi lideri la încheierea semifinalei Franța-Belgia.

În cealaltă tabără, selecționerul erou at Zlatko Dalic recunoaște și el că a fost uimit de puterea de luptă a elevilor săi și așteaptă o ultimă "incordare" din partea acestora: "Sunt mândru de ceea ce jucătorii noștri au făcut, de forța pe care au arătat-o, rezistența, energia... Voiam să fac schimbări, dar nimeni nu voia să iasă, toți îmi spuneau spot să alerg în continuare". Unii fotbalști au evoluat cu mici accidentări, care i-ar fi împiedicat să evolueze în alte meciuri. Doi au jucat într-un picior, dar nu s-a văzut. În 1998, eram suportor în Franța la primele trei meciuri. Toată lumea își amintește de acest meci (n.r. Franța a învins Croația în semifinalele Campionatului Mondial din 1998, cu 2-1, goluri Thuram '47 și '69 / Suker '46).

(continuare în pagina 14)



**DAN NICOLAE**