

2 lei

28 de ani

BURSA

presă independentă

ZIARUL OAMENILOR DE AFACERI

Luni, 10 septembrie 2018, nr. 161 (6222), anul XXVII

16 pagini

A APĂRUT

SEPTEMBRIE 2018
Numărul 6 al revistei
BURSA Construcțiilor



■ DIANA NIKOLAIEVA, IVSC: "Un viitor digital înseamnă mai multe companii inovatoare"

PAGINA 4

■ SONDAJ BNR: "Riscul de nerambursare a creditelor - ridicat, mai ales în rândul populației"

PAGINA 8

■ Cel mai mare actionar de la Deutsche Bank vrea să își vândă întreaga participație

PAGINA 16



GRAM AUR = 153,8595 RON

FRANC ELVEȚIAN = 4,1316 RON

EURO = 4,6410 RON

DOLAR = 3,9875 RON

ÎN PREMIERĂ ÎN ROMÂNIA

Piscină de 1,5 milioane euro, într-un complex de birouri

● Investiție Genesis Property în parcul de birouri West Gate Park, unde a fost construită și o unitate de cazare ● Liviu Tudor: "Piața birourilor trebuie să crească organic, nu din relocări ale multinaționalelor"

Este nevoie ca piața de birouri să crească organic și să aibă chiriși noi, nu din relocări ale multinaționalelor, consideră Liviu Tudor, președinte și fondator Genesis Property. Domnia sa ne-a declarat: "Este de urmărit cum vor fi ocupate noile spații de birouri anunțate - peste 217.000 mp de birouri noi. Consider că este nevoie ca piața de birouri să crească organic, cu chiriși noi, nu din relocări ale multinaționalelor. Un lucru este cert - România rămâne, în continuare, extrem de atractivă pentru multinaționale, iar acestea vor influența dezvoltările de spații de birouri și de clădiri noi. De asemenea, vor începe să se uite și spre orașele mai



mici, însă acolo problema găsirii de forță de muncă specializată este și mai mare decât în Capitală.

Noi rămânem concentrați în continuare pe îmbunătățirea serviciilor și a gradului de satisfacție a angajaților chirișilor, întrucât aceștia nu se mai mulțumesc să aibă în apropierea biroului doar restaurant, cafenea și sală de sport. Oamenii își doresc să le fie livrată o experiență, vor să aibă acces la activități comunitare, să fie conectați atât în lumea digitală, cât și în cea reală".

EMILIA OLESCU
(continuare în pagina 5)

Control și presiuni de catifea de la banca centrală

Afirmația că BNR controlează economia României ar putea fi considerată un truism. Afirmația că o controlează nociv ar putea fi considerată șocantă, dacă pentru ea nu ar da mărturie mii de falți rezultat din creșterea prețurilor permisiilor de BNR băncilor comerciale, precum și sutele de mii de foști patroni de IMM care și-au pierdut afacerile și au venit din cauza conjuncturii și tendințelor maligne create de BNR, uneori din intenție malefică, alții din prostie crasă.



GHEORGHE PIPEREA

Invitat, însă, chiorii care își pot răpi 10 minute din timpul alocat cafelei de luni dimineață să descopere una dintre principalele metode prin care BNR controlează, pe față, economia: este vorba de cumpărările și vânzările reversibile de titluri de stat deținute de bănci, numite și repo sau reverse repo, că așa stă bine oricărui corporatist care se prefacă că a uitat limba română.

Reportajul este un contract prevăzut

de Codul civil care consacră o vânzare cu plata imediată a unor titluri de credit sau a unor valori mobiliare circulând în comerț și un angajament bilateral de revânzare viitoare a unor titluri sau valori mobiliare de aceeași specie, către aceeași persoană, pe un preț determinat cu ocazia perfectării primei vânzări. Cumpărătorul-revânzător este denumit reportator, iar vânzătorul-răscumpărător este denumit reportat. Realeportul este menit, așa cum rezultă din definiția sa normativă (art. 1772 Cciv), a opera un dublu și reciproc transfer al dreptului de proprietate asupra bunurilor vândute, unul imediat, în favoarea reportatorului, și cel de-al doilea amânat până la termenul prevăzut în contract, în favoarea reportatului. Obligația de revânzare trebuie să fie asumată în baza aceluiași act juridic, în favoarea aceleiași persoane, adică a reportatului.

(continuare în pagina 5)

Patru firme au depus oferte pentru activele nevândute ale Oltchim

● Gheorghe Piperea: "Prețurile oferite acum sunt mult mai mari față de cele de anul trecut"

Patru firme au depus oferte indicate privind activele Oltchim (OLT), rămase nevândute în urma primului proces de vânzare, respectiv Divizia Petrochimică Bradu (Pachetul 8), Instalația Anhidridă Ftalică din Râmnicu Vâlcea (Pachetul 9) și parțial, Instalația PVC II din Râmnicu Vâlcea (Pachetul 7), informează combinatul petrochimic din Râmnicu Vâlcea printr-un raport remis Bursei de Valori București (BVB).

Potrivit comunicatului, Aiotec din Germania a depus oferta pentru Instalația PVC II și Divizia Petrochimică Bradu, Nimic Chemicals din Pakistan pentru Instalația Anhidridă Ftalică, Vynova Holding din Luxemburg pentru toate cele trei pachete și Mata Chemicals din Pakistan pentru Instalația Anhidridă Ftalică.

În prezent, părțile interesate desfășoară proceduri de due diligence, urmând ca ofertele finale să fie transmise până în data de 31 octombrie

2018", se arată în anunțul companiei. Avocatul Gheorghe Piperea, administrator judiciar al Oltchim, ne-a declarat: "În momentul în care s-au alcătuit pachetele de active s-a spus foarte clar că sunt toate la vânzare (nr. procedură eşuată anul trecut) și, în consecință, când se vor reintruni condițiile de acum un an de zile le vom putea scoate din nou la vânzare. Ele sunt scoase la vânzare, iar prețurile oferite acum sunt mult mai mari față de cele de anul trecut. Sigur că acestea sunt niște oferte neangajate și, după un proces de due-diligence, care se va încheia la sfârșitul lunii octombrie, așteptăm să fie transformate în oferte angajante, care vor fi supuse aprobării creditorilor.

Între timp, avem un hop în luna octombrie, când trebuie să perfectăm contractul cu Chimcomplex Borzești".

ANDREI IACOMI
(continuare în pagina 3)



AVOCATUL GRAZIELA BĂRLĂ:

“Fiscul ne fură”



15%

din penalitățile aplicate revin funcționarilor fiscali

“În alte țări, așa numita infracționalitate a gulerelor albe este sancționată cu o duritate fabuloasă și noi, aici, am lăsat garda cât se poate de jos.”

GRAZIELA BĂRLĂ

Fiscalitatea din țara noastră este o problemă ucigătoare, plină de nereguli, de texte de lege ambigue, care nu sunt publice, dar sunt folosite ca și cum ar exista, ne-a spus avocatul Graziela Bărlă, care susține: "Există un soft de calculator, republic, la care au acces doar câțiva funcționari ai Fiscului. Acest soft a fost emis în baza Ordinului 2144/2008, al unui ministru de Finanțe, nu este publicat în Monitorul Oficial, dar este folosit și, în baza lui, un operator de calculator modifică datele fișei fiscale, în sensul în care ia sau adaugă datorii, fără ca ele să fie reale. Acest lucru reprezintă o problemă

foarte gravă, pentru că este o formă de furt din buzunarul contribuabilului. Inegalitățile Fiscului sunt fără măsură". Motivul pentru care ANAF face acest lucru este că bugetul are un deficit foarte mare și se încearcă pe toate căile obținerea unor sume cât mai consistente, ne-a mai spus doamna Bărlă, într-un interviu, adăugând că foarte mulți funcționari din Fisc sunt de foarte rea-credință. Și mai rău este faptul că abuzul nu se mai încriminează, iar funcționarii publici sunt exonerati de tot ceea ce pot să facă, abuzurile fiind, acum, inimaginabile.

“În alte țări, așa numita infracționalitate a gulerelor albe este sancționată cu o duritate fabuloasă și noi, aici, am lăsat garda cât se poate de jos”, subliniază Graziela Bărlă, arpecinând că “din punct de vedere economic, aceasta este o soluție foarte «bună» pentru că economia să ajungă pe buza prăpastiei”. În ultima vreme, nemulțumirea judecătorilor este din ce în ce mai ridicată, pentru că presiunile sunt foarte, foarte mari, ne-a mai spus doamna sa, declarându-ne: “Dacă legislația nu își vor găsi o stabilitate și dacă sancțiunile pentru ceea ce înseamnă infracționalitatea gulerelor albe nu va fi aplica-

tă, atunci turmura pe care o poate lua inclusiv justiția nu este una dintre cele mai bune, pentru că riscul este acela de a nu putea să sancționăm faptele antisociale. O societate care nu are sancțiuni este o societate care poate fi guvernată de haos și justiția nu are niciun fel de importanță”. Printre altele, domnia sa consideră că legislația noastră trebuie completată cu reglementări comunitare și că trebuie să gândim universal.

EMILIA OLESCU

Chiți interviu în pagina 15