



Str. Pictor Aman 94C
Bacău, România
Cod Postal 600164
Telefon 0234 576 740
Fax 0234 570 062
sif.moldova@sifm.ro
www.sifm.ro

Capital Social: 161.317.917,60 LEI
Depozitar: BRD-GSG, Bucuresti
CIF: RO 2816642
Of. Reg. Com.: J04/2400/92
Nr. Registru ASF: PJR07/AFIA/040002
Cod LEI: 254900Y100025N04U514
Nr înregistrare ANSPDCP: 3449

Raport curent conform: Legii 24/2017, Regulament CNVM nr. 1/2006, Cod BVB Operator de Piața

Data raportului: 15.05.2018

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: *Bursa de Valori București, ctg. Premium*

Eveniment important: *Disponibilitate Raport CA si Situatiile financiare T1 2018*

1. Sinteza Raport CA T1 2018

Rezultatele înregistrate de către SIF Moldova în trimestrul I 2018 și obiectivele perioadei următoare, sunt în acord cu "Programul de activitate 2018" și strategiile multianuale aprobate în Adunările Generale ale Acționarilor.

Structura portofoliului

Portofoliul de acțiuni cotate (CORE) deține ponderea principală, de 79% în valoarea totală a activelor administrate, în timp ce ponderea acțiunilor necotate a fost de 6,8%, pe fondul reorientării politicii investitoriale. S-au menținut sectoarele financiar și energetic, 45,8% respectiv 18,8%, raportat la valoarea totală a activelor, ca sectoare principale în structura portofoliului. A continuat procesul de restructurare a portofoliului SELL, reducându-se numărul de participatii cu 8 fața de T1 2017, prin vânzarea integrală, în paralel cu creșterea expunerii per emitent, în special pe portofoliul CORE, cu efecte pozitive asupra performanței întregului portofoliu.

Valoarea totală a activelor administrate a atins 2.075 mil lei, în creștere cu 13% fața de T1 2017. Valoarea unitară a activului net (VUAN) de 1,93 lei T1 2018, înregistrează o creștere cu 15% fața de T1 2017, în timp ce prețul acțiunii SIF2 a atins valoarea de 1,53 lei, în creștere cu 77% fața de T1 2017. Aceste evoluții au condus la reducerea discount-ului Preț SIF2/VUAN de la 49% la T1 2017 la 21% la T1 2018.

Procesul investitional - se derulează pe coordonatele strategiei definite pentru portofoliile de active, respectiv:

- *Creșterea* pentru portofoliul Detineri Majoritare - abordare de tip "private equity" în cadrul unor detineri majoritare existente (real estate, agricol, alte sectoare);
- *Recalibrare* pentru portofoliul CORE: portofoliul listat ce oferă lichiditate activelor SIF Moldova, reprezentând principalul generator de venituri;
- *Restructurare* pentru portofoliul SELL - continuare restructurarea/vanzarea a portofoliului de acțiuni "istoric".

Subliniem evoluțiile semnificative înregistrate în dezvoltarea proiectelor principale inițiate și derulate prin intermediul filialelor Grupului SIF Moldova:

- *Proiectul imobiliar "Baba Novac Residence"* dezvoltat de Tesoriile Reunite SA București - a început construirea ansamblului rezidențial compus din 6 blocuri cu 363 apartamente și 436 locuri parcare (subterane și suprapanee). Construcția

ansamblului este în grafic iar ritmul vanzarilor este peste cel prognozat initial, peste 190 de apartamente fiind deja contractate (aprilie 2018).

- *Proiectul Ferma Afine* dezvoltat de Agriontens SA - se afla in curs de implementare proiectul privind extindere investitiei Ferma Afine pana la o suprafata de 76 ha, din care ca 24 ha plantatii existente, 35 ha plantatii in curs de infiintare si 17 ha terenuri tehnologice.

- *Proiectul Veranda Mall* (detinere indirecta prin intermediul Professional Imo Partners SA si Nord SA) - performantele înregistrate în exploatarea acestui centru comercial, cu o suprafața închiriată de cca 27.000 mp și un grad de ocupare de peste 97%, au confirmat proiectiile SIF Moldova care au stat la baza deciziei investitionale.

- *Proiectul imobiliar "City Ring"* - un nou proiect dezvoltat prin intermediul societatii Straulesti Lac Alfa SA. Proiectul vizeaza construirea a 1.400 apartamente, in etape, pe o suprafata de teren de aproximativ 9 ha, situata in zona de Nord Vest a municipiului Bucuresti. Arhitectura locuintelor, spatiile de relaxare, vecinatatea cu Colosseum Retail Park, transportul in comun si accesul facil spre Piața Victoriei si zona de nord a capitalei, alaturi de natura omniprezenta si proximitatea raului Colentina, sunt atuurile acestui proiect, care se dorește a fi "vitrina" unei noi vieti urbane de durată. Investitia totala a SIF Moldova, derulata in etape, va fi de 8,3 milioane euro. Finantarea proiectului este asigurata atat cu capital propriu, cat si cu imprumut bancar, iar valoarea de realizare estimata a proiectului este de peste 100 milioane euro (raport curent din 26.04.2018).

- *Proiectul Hotel Sport* - se înregistrează întârzieri mari în derularea proiectului din cauza proceselor dintre Primăria Cluj Napoca și Prefectura Cluj privind procedura de modificare a PUG referitor la reincadrarea unor loturi de teren.

2. Disponibilitate Raport CA T1 2018

În conformitate cu calendarul de comunicare financiară 2018, informăm investitorii ca începând cu data de 15 mai 2018, orele 18:30, vor fi puse la dispoziție:

- *"Raportul de activitate al Consiliului de Administratie al SIF Moldova aferent trimestrului I 2018"*, întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017, Regulamentul nr. 1/2006 și Norma 39/2015;
- *"Informatiile financiare cu scop special pentru perioada de trei luni incheiata la 31 martie 2018, neauditate"*. (www.sifm.ro/Raportari_periodice/2018).

Claudiu Doros
Director General

Catalin Nicolaescu
Ofiter de Conformitate