

SIMULARE

Intervalle de evoluție ale costului construcțiilor față de anul anterior pot fi:
Pentru casele de locuit, între 27% și 39%

Nr. crt.	Denumire	Evoluție costuri 2019 față de 2018(%)	Catalog Schiopu / IROVAL
1	Casă S+P (struct. BCA, învelit.Lindab)	30	vol.1
2	Casă S+P (struct. BCA, învelit.tiglă)	31	vol.1
3	Casă S+P (struct. BCA, terasă necirc.)	37	vol.1
4	Casă S+P+E (struct. BCA, învelit.Lindab)	34	vol.1
5	Casă S+P+E (struct. Cărămidă, învelit.Lindab)	30	vol.1
6	Casă S+P+E (struct. BCA, învelit.tiglă)	35	vol.1
7	Casă S+P+E (struct. BCA,terasă necirc.)	39	vol.1
8	Casă S+P+M (struct. BCA, învelit.Lindab)	36	vol.1
9	Casă S+P+M (struct. BCA, învelit.tiglă)	37	vol.1
10	Casă din lemn	27	vol.1

Pentru blocuri de locuințe, între 31% și 38%

Nr. crt.	Denumire	Evoluție costuri 2019 față de 2018(%)	Catalog Schiopu / IROVAL
1	Bloc P+4E+subsol tehnic (structură pe diafragme)	35	vol.1
2	Bloc P+8E+subsol tehnic (structură pe diafragme)	38	vol.1
3	Bloc P+10+E subsol tehnic (structură pe diafragme)	31	vol.1

Pentru clădiri agricole, între 15% și 60%

Nr. crt.	Denumire	Evoluție costuri 2019 față de 2018(%)	Catalog Schiopu / IROVAL
1	Grajd pentru porcine - tip nou	18	vol.2
2	Grajd pentru bovine și porcine - tip vechi	25	vol.2
3	Grajd pentru bovine - tip nou	33	vol.2
4	Clădire cu destinația adăpost pentru păsări -tip vechi	21	vol.2
5	Hală parter pentru creșterea păsărilor - tip nou	24	vol.2
6	Hală P+E pentru creșterea păsărilor - tip nou	60	vol.2
7	Hală zootehnică pe structură metalică	15	vol.2

Pentru clădiri de birouri, între 6% și 45%

Nr. crt.	Denumire	Evoluție costuri 2019 față de 2018(%)	Catalog Schiopu / IROVAL
1	Clădire birouri clasa A	6	vol.2
2	Clădire birouri și arhivă clasa A	8	vol.2
3	Clădire birouri clasa B	45	vol.2

Pentru spațiile comerciale, între 12% și 40%

Nr. crt.	Denumire	Evoluție costuri 2019 față de 2018(%)	Catalog Schiopu / IROVAL
1	Magazin în clădire independentă tip parter fără subsol	21	vol.2
2	Clădire parter de tip supermarket	20	vol.2
3	Clădire magazin tip S+P+2E	40	vol.2
4	Clădire magazin tip S+P+3E	25	vol.2
5	Magazin la parter de bloc P+4E (H=3,75m)	20	vol.2
6	Magazin la parter de bloc P+10E (H=3,75m)	12	vol.2
7	Corp extindere magazin (H=3,75m)	34	vol.2

Pentru clădirile cu regim turistic, între 16% și 40%

Nr. crt.	Denumire	Evoluție costuri 2019 față de 2018(%)	Catalog Schiopu / IROVAL
1	Hotel S+P+8E 2 stele	40	vol.2
2	Hotel S+P+10E 3 stele	27	vol.2
3	Hotel S+P+10E 5 stele	28	vol.2
4	Pensiune 3 stele	22	vol.2
5	Motel	16	vol.2
6	Casă de vacanță	34	vol.2
7	Cabană	29	vol.2

Pentru clădirile industriale, între 13% și 43%

Nr. crt.	Denumire	Evoluție costuri 2019 față de 2018(%)	Catalog Schiopu / IROVAL
1	Hală cu structură din b.a., acoperiș ECP, pereti zid.cărăm.	35	vol.2
2	Hală cu structură din b.a., acoperiș ECP, pereti zid.bca	35	vol.2
3	Hală cu structură din b.a., acoperiș ferme met.zabrele+cheson, pereti zid.cărăm.	34	vol.2
4	Hală cu structură din b.a., acoperiș grinzi precomprimate, pereti zid.cărăm.	36	vol.2
5	Hală cu structură din b.a., acoperiș ferme met.zabrele+ tablă Zn, pereti zid.cărăm.	32	vol.2
6	Hală cu structură din b.a., acoperiș ferme met.zabrele+ tablă neagră vopsită, pereti zid.cărăm.	26	vol.2
7	Hală cu structură din b.a., acoperiș tip terasă, pereti zid.cărăm.	43	vol.2
8	Hală cu structură din b.a., acoperiș cu str.met și iluminator, pereti zid.cărăm.	26	vol.2
9	Hală depozitarie cu stâlpi b.a. și ferme metalice, închideri IZOPAN	13	vol.2
10	Hală depozitarie cu stâlpi prefabricat de 4m încastrati	18	vol.2
11	Hală europrofile metalice 1 desch.12 m	16	vol.2
12	Hală europrofile metalice 2 desch.12 m	39	vol.2
13	Hală metalică profile grunduite și vopsite, închideri IZOPAN 10/10	14	vol.2
14	Hală metalică profile grunduite și vopsite, închideri IZOPAN 16/12	14	vol.2

Simularea Veridio s-a realizat cu ajutorul programului Kost Plus

Calculele au fost realizate utilizând Cataloagele de reevaluare a construcțiilor realizate de către domnul inginer Schiopu Corneliu (COSTURI DE RECONSTRUCȚIE – COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLĂDIRI REZIDENTIALE – Editura IROVAL (vol.1) și COSTURI DE RECONSTRUCȚIE – COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLĂDIRI INDUSTRIALE, COMERCIALE, AGRICOLE, CONSTRUCȚII SPECIALE – Editura IROVAL (vol.2), considerate lucrări de referință în estimarea costului de nou al construcțiilor și adoptate de către ANEVAR ca fiind cataloagele de reevaluare cele mai moderne și folosite cu preponderență în stabilirea valorilor impozabile.

Simularea s-a realizat cu ajutorul programului Kost Plus (vezi tutoriale și explicații) de calcul rapid al costului construcțiilor pe baza costurilor din cataloagele Schiopu / IROVAL – un instrument de productivitate util în aplicarea fișelor din cataloagele domnului Schiopu. ■