

Radiografia pieței rezidențiale din România în **2024**

imobiliare.ro



TOP 3

Cele mai căutate cartiere din România



1. **Drumul Taberei**
2. **Titan**
3. **Berceni**



Accesul la metrou este
elementul comun.

TOP 5

Cartiere cu cele mai multe apartamente noi de vânzare



1. **Pipera**, București
2. **Berceni**, București
3. **Theodor Pallady**, București
4. **Militari**, București
5. **Tractorul**, Brașov

TOP 5

Cartiere cu cele mai multe apartamente vechi de vânzare



1. **Drumul Taberei**
2. **Mănăştur, Cluj-Napoca**
3. **Titan, Bucureşti**
4. **Berceni, Bucureşti**
5. **Dristor, Bucureşti**

Unde găsești cele mai scumpe apartamente?

Cluj-Napoca **2.963 euro/mp**

cel mai scump oraș din țară pentru cumpărători

Brașov **+20%**[↑]

cea mai mare creștere a prețurilor

Cele mai scumpe cartiere
din România pentru
cumpărători



Cluj-Napoca

3.034 euro/mp Sopor

2.877 euro/mp Plopilor

Brașov

2.983 euro/mp Calea Poienii

București

3.071 euro/mp Primăverii

3.000 euro/mp Herăstrău

Unde plătești cei mai puțini bani pe un apartament?

Timișoara 1.675 euro/mp

Cel mai ieftin mare oraș pentru cumpărători

Vulcan (jud. Hunedoara) >500 euro/mp

Centrul orașului, cea mai ieftină zonă din România

Cele mai ieftine cartiere din marile orașe pentru cumpărători

1.358 euro/mp util
Timișoara Fratelia - Steaua

2.026 euro/mp util
Cluj-Napoca Someșeni

1.268 euro/mp
Iași Aviației

1.452 euro/mp util
Brașov Zona Industrială Zizinului

1.362 euro/mp util
Constanța Zona Industrială - CET

1.197 euro/mp util
București Ferentari



Ce credite ipotecare s-au dat în 2024 în România?

**40 mld.
lei**

La nivel național
(sursă: BNR)

62.400 euro ↗ **72.853 euro**
ian. nov.

Creditul ipotecar mediu
(sursă: Imobiliare.ro Finance)

x2

vs 2023 (ian-oct)



Credite ipotecare
noi în 2024

**2,2 mil.
lei**

Cel mai mare credit
ipotecar din 2024



Refinanțări
Renegocieri

5,75% ↘ **4,9%**

Cea mai bună ofertă
de dobândă fixă

20%



Avansul mediu

TOP 3

Cartiere căutate de chiriași vs cartiere unde se caută chiriași



1. Militari

Chirii accesibile și apropiere de un pol universitar.

2. Drumul Taberei

3. Dristor

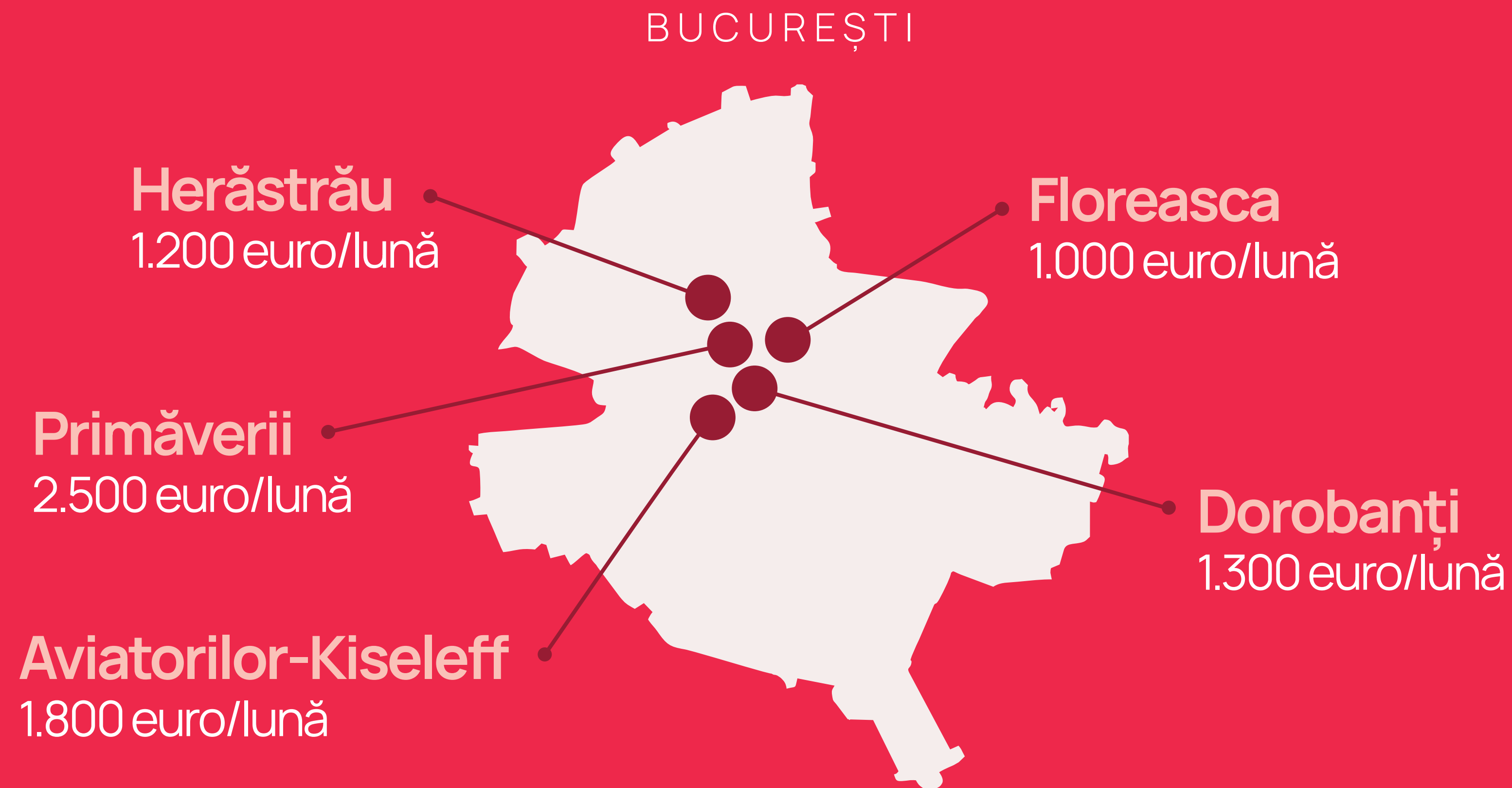
1. Pipera

Cele mai multe apartamente de închiriat. Proximitate pol de business.

2. Berceni

3. Drumul Taberei

Singurele cartiere din România unde plătești cel puțin 1.000 euro chirie (ap. noi)



180
euro/lună

Chiria cea mai mică
din România
Govândari (Reșita)

Chirie scumpă vs ieftină în marile orașe

