

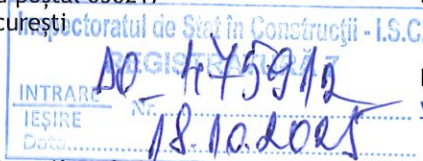


INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Devotament și profesionalism. Pentru siguranța ta!

Str. C.F. Robescu nr. 23, Sector 3
Cod poștal 030217
București

Tel: +40 21 318 17 00
Fax: +40 21 318 17 19
+40 21 318 17 03
+40 21 318 17 04
E-mail: isc@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro



Către: Cancelaria Prim-Ministrului, domnului Ilie - Gavril Bolojan

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - M.D.L.P.A., domnului Cseke Attila

Ministerul Afacerilor Interne - M.A.I., domnului Marian - Cătălin Predoiu

Instituția Prefectului Municipiului București, domnului Stelian Nistor

Primăria Municipiului București, domnului Stelian Bujduveanu

Primăria Sectorului 5, domnului Vlad Popescu - Piedone

De la: Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.

Referitor la incidentului grav, soldat cu morți, răniți și pagube materiale, produs în data de 17.10.2025, în jurul orei 09:10, la imobilul de locuințe situat în Strada Vicina nr. 1, Bloc 32, Scara 2, Sector 5, București

SINTEZĂ A CONSTATĂRIILOR TEHNICE PRELIMINARE, RECOMANDĂRI ÎN VEDEREA GESTIONĂRII EFICIENTE ȘI COORDONATE A CRIZEI

Stimate domnule Ministru,

În dimineața zilei de 17 octombrie 2025, un bloc de locuințe situat în strada Vicina nr. 1, Bloc 32, Scara 2, Sector 5, a fost afectat de o explozie devastatoare. Deflagrația s-a soldat cu pierderi de vieți omenești, numeroși răniți și pagube materiale.

Răspunsul instituțional a fost imediat și coordonat. Echipe ale Inspectoratului în Construcții al Municipiului București - I.C.M.B., aflate în subordinea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., s-au deplasat de urgență la fața locului, împreună cu conducerea I.S.C. și cu reprezentanții Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov (I.S.U.B.I.F.). Având în vedere amploarea și complexitatea evenimentului, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. a solicitat, în regim de urgență, sprijinul unui grup de experți tehnici atestați, în vederea evaluării structurii imobilului și a stabilirii primelor măsuri de siguranță.

Acțiunea I.S.C. s-a concentrat pe evaluarea imediată a stabilității structurale, dispunând printr-un proces verbal de control semnat și însoțit de către președintele asociației de proprietari ai tronsonului avariat și de către directorul Liceului Dimitrie Bolintineanu, încetarea utilizării imobilului, măsură dată în baza Raportului tehnic privind evaluarea preliminară a impactului exploziei de la nivelul etajelor 5-6 asupra structurii de rezistență a imobilului avariat și a imobilelor învecinate, înregistrat sub nr. DO_475891/2025. Totodată, prin același act de control s-a mai dispus înprejmuirea, semnalizarea și măsuri de restricționare a accesului persoanelor neautorizate în zona afectată.

În contextul celor arătate și având în vedere caracterul complex al avariilor constatate, în cursul zilei de 18 octombrie 2025, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. a solicitat constituirea unei noi echipe mai ample de experți tehnici atestați M.D.L.P.A., în vederea realizării unui raport detaliat asupra imobilului afectat. Scopul acestei solicitări a fost evaluarea aprofundată a stării de rezistență a construcției, identificarea zonelor cu potențial de colaps progresiv și stabilirea condițiilor de utilizare în continuare ori, după caz, de dezafectare totală a clădirii.

Echipa de experți, formată din 8 (opt) specialiști de la Universitatea Tehnică de Construcții București, S.C. Popp & Asociații S.R.L., S.C. Project 5 C.E. S.R.L. și Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”, s-a reunit la solicitarea I.S.C. și a efectuat inspecția tehnică directă a imobilului, în prezența Inspectorului general al I.S.C., a Prefectului Municipiului București și a Primarului General al Municipiului București. Raportul tehnic privind stabilirea condițiilor de utilizare ori de dezafectare a clădirii înregistrat cu nr. DO_475911/18.10.2025 confirmă gravitatea avariilor structurale și stabilește că utilizarea în continuare a clădirii nu este posibilă, construcția prezentând risc major de prăbușire și neîndeplinind cerința fundamentală de calitate - rezistență mecanică și stabilitate, prevăzută de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Totodată, având în vedere concluzia experților potrivit căreia consolidarea imobilului nu este justificată din punct de vedere tehnico-economic, iar lucrările necesare ar depăși valoarea de înlocuire a construcției și ar implica un risc ridicat în execuție, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. apreciază că măsurile de intervenție trebuie orientate exclusiv către punerea în siguranță și, ulterior, către dezafectarea controlată a clădirii.

Având în vedere că în prezent organele judiciare desfășoară o cercetare penală, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. nu poate recomanda, până la finalizarea acesteia, niciun tip de intervenție de natură să modifice starea de fapt existentă. O asemenea intervenție ar putea conduce la alterarea sau distrugerea probelor materiale, afectând ireversibil reconstituirea cauzelor exploziei și implicit cursul anchetei penale. În această etapă, competențele Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. se limitează la măsurile de expertizare realizate de către experți M.D.L.P.A. în cele două zile de la producerea evenimentului. Toate măsurile propuse prin rapoartele tehnice se pot realiza numai cu avizul expres al organelor de urmărire penală competente, astfel încât să fie respectate atât exigențele de securitate structurală, cât și necesitatea conservării probelor.

Având în vedere ultimul Raport tehnic înregistrat cu nr. DO_475911/18.10.2025, Inspectoratul de Stat în Construcții reține faptul că imobilul afectat nu mai îndeplinește cerința fundamentală de calitate „rezistență mecanică și stabilitate” prevăzută de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare, și prezintă risc ridicat pentru utilizatori nu poate fi utilizat sub nicio formă până la finalizarea cercetărilor penale și adoptarea soluțiilor tehnice definitive. Până la acel moment, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. va asigura, în limita competențelor sale, sprijinul tehnic de specialitate pentru autoritățile locale și colaborarea interinstituțională necesară aplicării măsurilor de siguranță.

Cu deosebită considerație,

INSPECTOR GENERAL
VICTORIȚA DUMITRAȘCU

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.
10-475891
INTRARE Nr. 18.10.2025
IEȘIRE
Data



RAPORT TEHNIC

FAZA PROIECT: ET

REV. 00 / 17.10.2025

DATE DE IDENTIFICARE

TITLU DOCUMENT
RAPORT TEHNIC
NUME PROIECT
EVALUAREA PRELIMINARĂ A IMPACTULUI EXPLOZIEI DE LA NIVELUL ETAJELOR 5-6 ASUPRA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ A IMOBILULUI AVARIAT ȘI A IMOBILELOR ÎNVECINATE
ADRESĂ
STRADA VICINA, NR.1, BL.32, SCARA 2, SECTOR 5, BUCUREȘTI

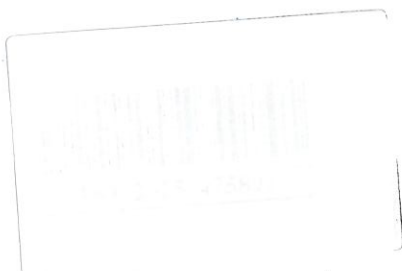
BENEFICIAR
INSPECTORATUL DE STA ÎN CONSTRUCȚII
NR. CONTRACT
[NR. CONTR.]
DATA CONTRACT
17.10.2025

COD PR.	CORP	FAZA	TIP DOC.	STATUS	REVIZIA	DATA	LIMBA
EXRHV	00	ET	OSP01	F	00	17.10.2025	RO

COD FIȘIER
P&A-EXRHV-00-ET-OSP01-F-00-251017-RO

LISTA DE CONTROL A REVIZIILOR

REV.	DATA	AUTOR	VERIFICAT	APROBAT
00	17.10.2025	Ing. Ionel Claudiu BADEA	[VERIFICAT]	Ing. Mădălin Coman



POPP & ASOCIAȚII SRL

Calea Griviței 136
București (România)

CUPRINS

1	DATE PRIVIND RAPORTUL TEHNIC	3
1.1	COLECTIV DE ELABORARE	3
2	DATE GENERALE	4
2.1	SCOPUL EVALUĂRII	4
2.2	INFORMAȚII CARE AU STAT LA BAZA RAPORTULUI TEHNIC	4
3	DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE	4
3.1	DATE GENERALE CLĂDIRI	4
3.2	STADIUL FIZIC ACTUAL	5
4	DESCRIEREA LUCRĂRIILOR DE PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A IMOBILULUI	6
5	IMPACTUL EXEPLOZIEI ASUPRA CLĂDIRILOR ÎNVECINATE	6
6	CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	11

COD PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOC.	TITLU DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
EXRHV	00	ET	OSP01	RAPORT TEHNIC	00	2025.10.17	F

© Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL.
 © Document creat de Popp & Asociații. Nicio parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.

1 DATE PRIVIND RAPORTUL TEHNIC

1.1 COLECTIV DE ELABORARE

- Expert Tehnic pentru domeniile A₁, A₂ - Ing. BADEA Ionel Claudiu

MLPDA MLPDA MLPDA MLPDA

Seriile IS E Nr. 9804

ROMÂNIA
MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE,
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

**CERTIFICAT
DE
ATESTARE**



În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
urmare cererii înregistrată la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației
cu nr. 111139/14.08.2020
în baza hotărârii Comisiei de examinare nr. 1, numită prin decizia Secretarului de stat
coordonator nr. 111042/13.08.2020, consemnată în Procesul Verbal din data de 03.11.2020

SE ATESTĂ

DI. BADEA L. IONEL-CLAUDIU

cod numeric personal: 1800624230016
de profesie **INGINER DIPLOMAT**
domiciliul: județ/sector 3
localitate: București

EXPERT TEHNIC

DOMENIUL A1 – rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice; energetice; pentru telecomunicații; pentru exploatare miniere; aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comună

SUBDOMENIUL

Titularului acestui certificat i se acordă toate drepturile legale.

**MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE,
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI**
ION STEFAN

Data emiterii: 03.12.2020

Semnătura titularului

MLPDA MLPDA MLPDA MLPDA

COD PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOC.	TITLU DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
EXRHV	00	ET	OSP01	RAPORT TEHNIC	00	2025.10.17	F

© Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL.
© Document creat de Popp & Asociații. Nicio parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.

2 DATE GENERALE

2.1 SCOPUL EVALUĂRII

Prezentul Raport Tehnic vizează structura de rezistență a imobilului de locuințe situat în Strada Vicina, nr.1, bl. 32, scara 2, sector 5, București.

Obiectivul prezentului raport este evaluarea preliminară a impactului exploziei produse în data de 17.10.2025, în jurul orei 9.00, asupra structurii de rezistență a imobilului avariat și a clădirilor din imediata vecinătate, precum și a măsurilor de punere în siguranță.

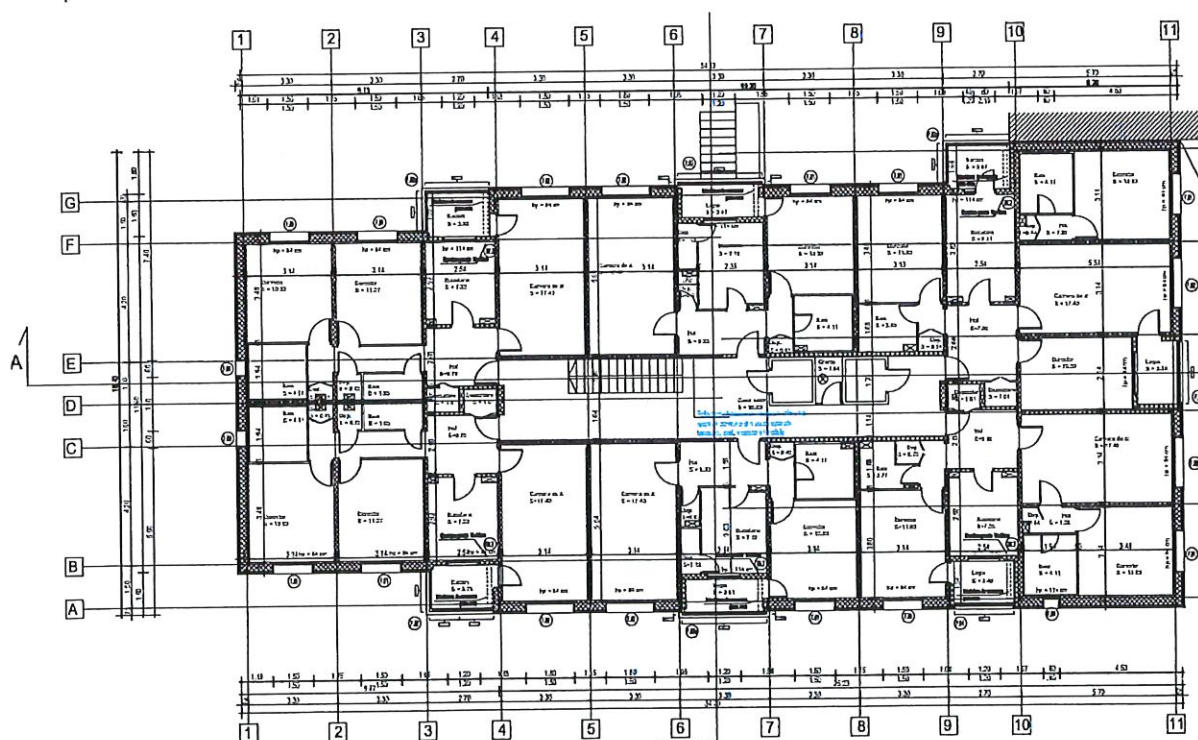
2.2 INFORMAȚII CARE AU STAT LA BAZA RAPORTULUI TEHNIC

În vederea evaluării a fost efectuată inspecția vizuală în amplasament la data de 17.10.2025, ora 10:25, la solicitarea reprezentanților Inspectoratului de Stat în Construcții.

3 DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE

3.1 DATE GENERALE CLĂDIRI

Cel mai probabil structura de rezistență a imobilului a fost executată pe baza unui proiect tip elaborat de către IPCT pentru tronson de capăt tip 772.



Figură 1 Extras proiect tip – plan etaj curent

Structura de rezistență a imobilului este alcătuită din pereți de beton armat prefabricați, realizați din panouri mari, cel mai probabil cu rosturi monolitizate. Planșeele sunt realizate din beton armat, la acest moment neavând suficiente informații pentru a stabili dacă au fost executate din elemente prefabricate sau turnate monolit, dar având în vedere tehnologia utilizată în perioada construirii acestor clădiri, cel mai probabil sunt realizate elemente prefabricate.

COD PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOC.	TITLU DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
EXRHV	00	ET	OSP01	RAPORT TEHNIC	00	2025.10.17	F

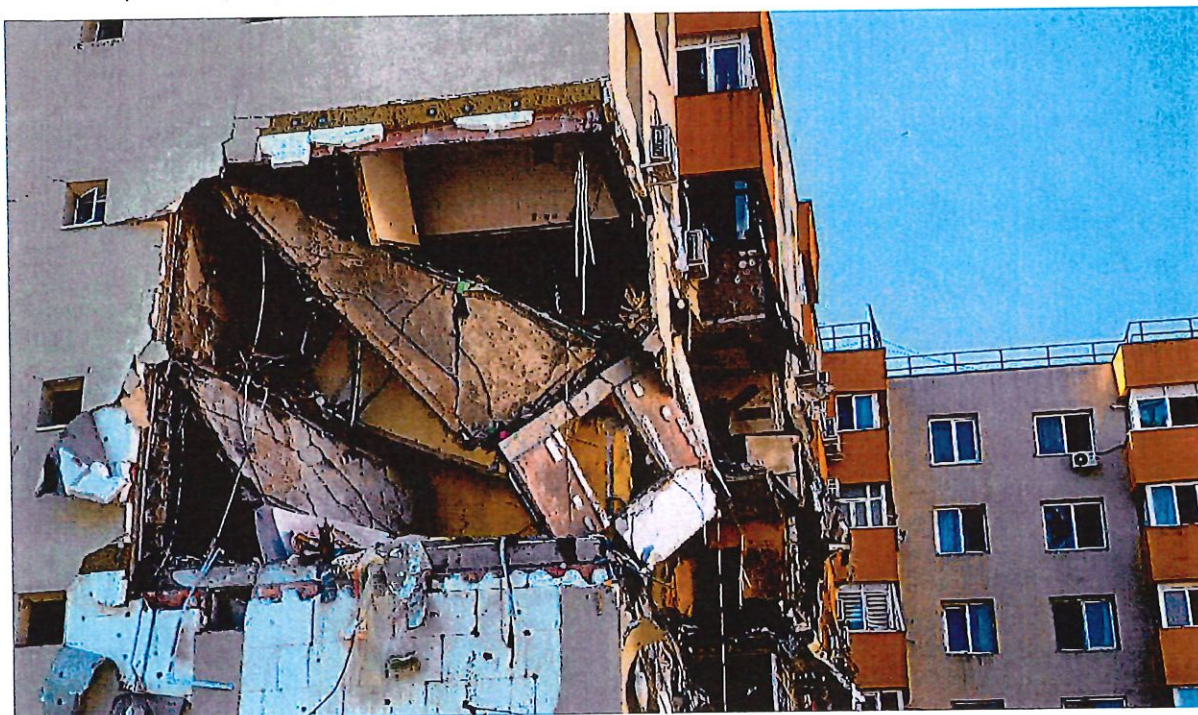
© Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL.
© Document creat de Popp & Asociații. Nicio parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.

3.2 STADIUL FIZIC ACTUAL

Înainte de producerea deflagrației din data de 17.10.2025, imobilul se prezenta în stare bună, fiind suspus în perioada nu foarte îndepărtată unui proces de reabilitarea termică.

În cadrul inspecției vizuale efectuate în amplasament la data de 17.10.2025, ora 10:25, la solicitarea reprezentanților Inspectoratului de Stat în Construcții, am constatat următoarele:

- Pereții de fațadă realizați din panouri prefabricate de la nivelul etajelor 5 și 6, colțul NE, erau expulzați și proiectați la distanțe considerabile de imobilul de origine;
- Pereții interior realizați tot din panouri prefabricate erau parțial prăbușiți ca urmare a exploziei;
- Planșeele parțial prăbușite la nivelul etajelor 5 și 6;
- Deplasarea pereților perimetrali de la nivelul etajelor 4 și 7.



Figură 2 Foto zonă avariată

COD PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOC.	TITLU DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
EXRHV	00	ET	OSP01	RAPORT TEHNIC	00	2025.10.17	F

© Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL.
© Document creat de Popp & Asociații. Nicio parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.



Figură 3 Foto zonă avariată

4 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A IMOBILULUI

Având în vedere gradul de avariere al structurii de rezistență la nivelul etajelor 4, 5, 6 și 7, pericolul de prăbușire a unor elemente structurale dislocate cu posibilitatea de generare a unei prăbușiri extinse față de zona avariată, se impun următoarele măsuri, cu acceptul reprezentanților procuraturii:

- Interzicerea accesului în clădire precum și pe o zonă de siguranță de 30m în jurul acesteia
- Demolarea controlată a etajelor de la 5 la 8, pe zona avariată ca urmare a exploziei, cu ajutorul unui excavator cu braț lung echipat cu foarfecă hidraulică. Se va acționa astfel încât să se elimine elementele structurale avariate fără a genera prăbușiri ale unor componente de dimensiuni mari.
- Pentru a preveni prăbușirea etajelor inferioare ca urmare a unor căderi necontrolate a unor părți de construcții de mari dimensiuni rezultate în cadrul procesului de demolare, se recomandă instalarea unor popi de siguranță în cadrul etajelor inferioare, de la nivelul fundațiilor până sub planșeul de peste etaj 4. Instalarea acestor popi se va realiza de către persoane specializate pentru intervenții în zone cu risc ridicat de prăbușire.

5 IMPACTUL EXEPLOZIEI ASUPRA CLĂDIRILOR ÎNVECINATE

La o distanță de circa 15m, în zona de NE este situat unul din corpurile Liceului Teoretic Dimitrie Bolintineanu

Structura de rezistență a liceului este realizată din cadre de beton armat cu planșee de beton armat.

În urma inspecției vizuale s-au constatat avarii reduse la nivel structural, singurul element ce s-a observat a fi afectat fiind stâlpul de beton armat în care a fost proiectat panoul de perete provenit din clădirea vecină.

Nu există risc de colaps.

COD PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOC.	TITLU DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
EXRHV	00	ET	OSP01	RAPORT TEHNIC	00	2025.10.17	F

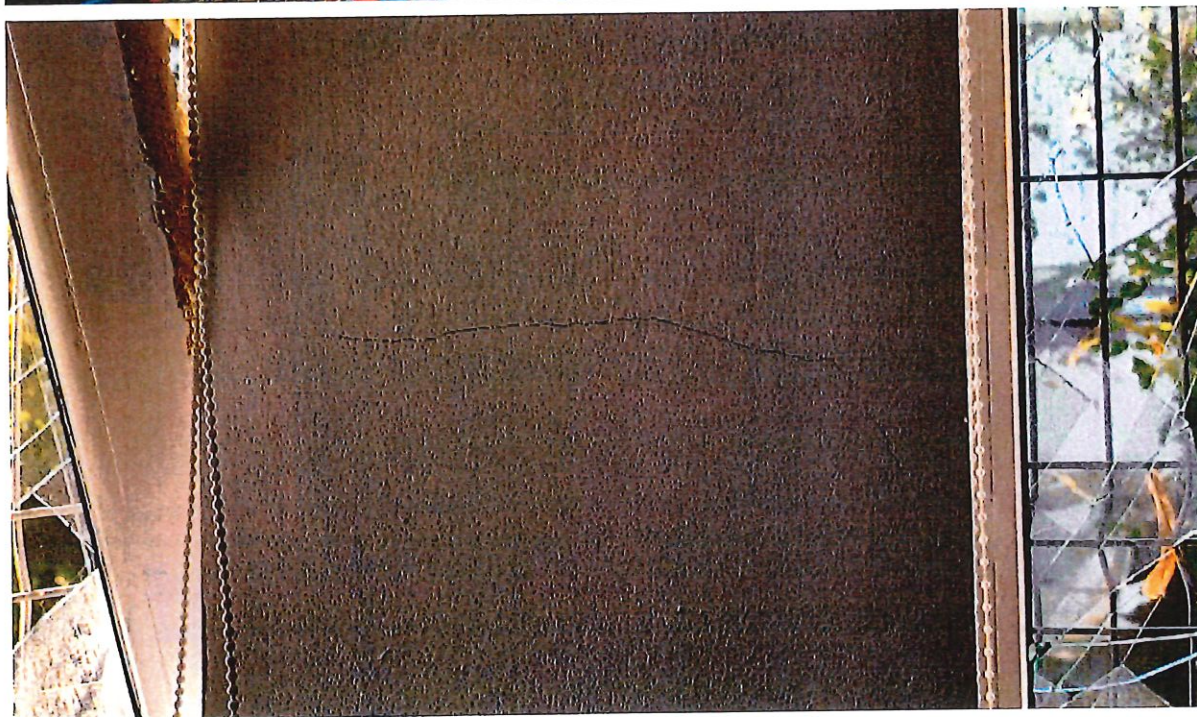
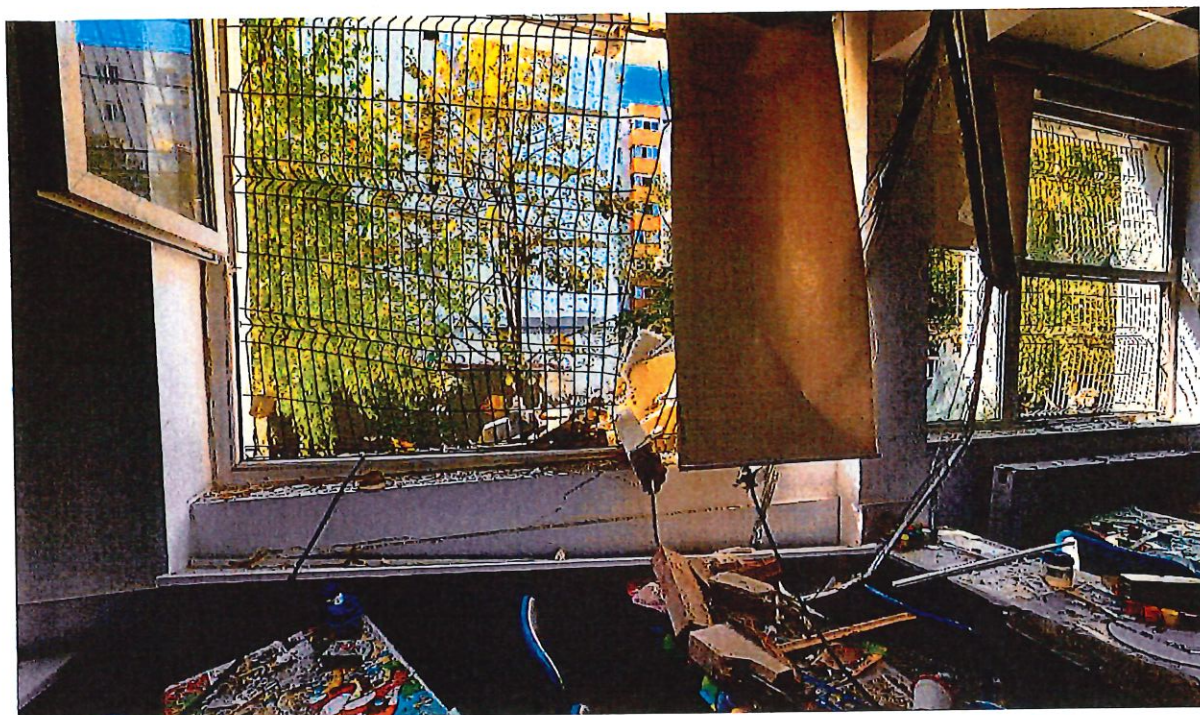
© Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL.
 © Document creat de Popp & Asociații. Nicio parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.

S-au constatat avarii la nivelul parapetilor de zidărie, ferestrelor si plafoanelor suspendate.

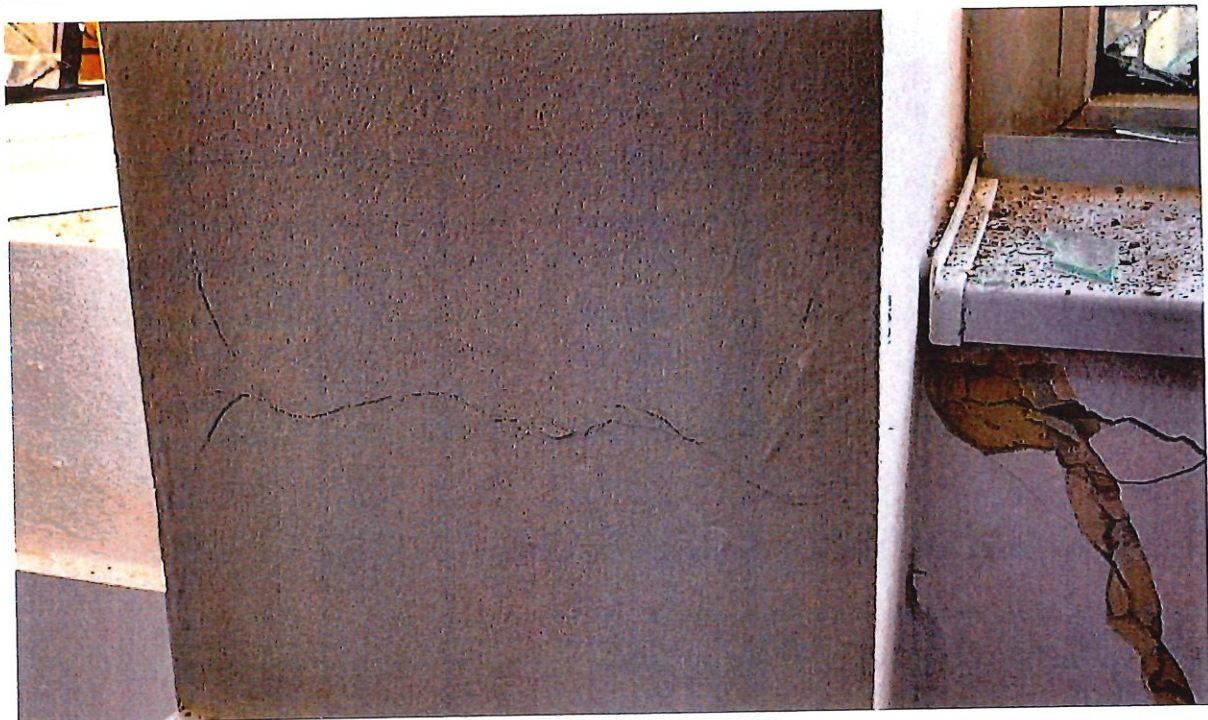


COD PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOC.	TITLU DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
EXRHV	00	ET	OSP01	RAPORT TEHNIC	00	2025.10.17	F

© Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL.
© Document creat de Popp & Asociații. Nicio parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.

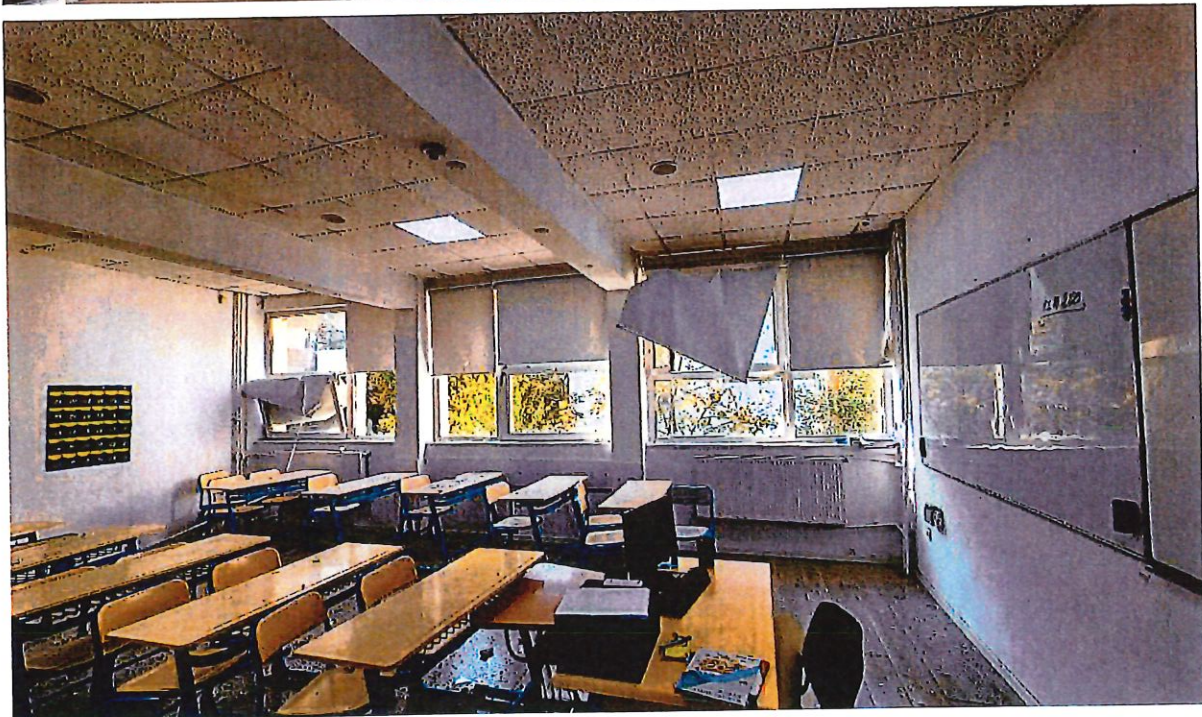


COD PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOC.	TITLU DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
EXRHV	00	ET	OSP01	RAPORT TEHNIC	00	2025.10.17	F
© Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL.							
© Document creat de Popp & Asociații. Nicio parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.							



COD PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOC.	TITLU DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
EXRHV	00	ET	OSP01	RAPORT TEHNIC	00	2025.10.17	F

© Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL.
© Document creat de Popp & Asociații. Nicio parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.



COD PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOC.	TITLU DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
EXRHV	00	ET	OSP01	RAPORT TEHNIC	00	2025.10.17	F

© Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL.
 © Document creat de Popp & Asociații. Nicio parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.



De asemenea au fost constatate avarii ale imobilelor de locuințe ce alcătuiesc restul tronsoanelor din cadrul blocului, la nivelul elementelor de fațadă și tâmplărie, acestea fiind afectate de părți de construcție ce au fost proiectate ca urmare a exploziei la distanțe de circa 45-50m.

6 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Ca urmare a exploziei produse în data de 17.10.2025, în jurul orei 9.00, structura imobilului de locuințe situat în Strada Vicina, nr.1, bl. 32, scara 2, sector 5, București a fost puternic avariata.

Având în vedere pericolul apariției unor prăbușiri locale sau extinse a imobilului ca urmare a avariilor produse, se impun măsuri de restricționare a accesului în clădire și pe un perimetru de 30.00m în jurul imobilului avariata, precum și măsuri de punere în siguranță prin demolarea etajelor superioare pe zona avariata, utilizând tehnologii care să permită intervenția din exterior, în deplină siguranță.

Imobilele învecinate nu au suferit degradări importante din punct de vedere structural, nefiind necesare măsuri de punere în siguranță a acestora.

Toate intervențiile în interiorul clădirii avariate se vor executa numai de către personal specializat pentru a opera în zone cu risc de prăbușire, utilizând metode și tehnologii care să nu pună în pericol viața oamenilor.

Semnături și ștampile Expert Tehnic:

Expert Tehnic A1, A2, M.D.B.A.P.

Ing. Badea Ionel Claudiu



COD PROIECT	CORP	FAZA	TIP DOC.	TITLU DOCUMENT	REV.	DATA	STATUS
EXRHV	00	ET	OSP01	RAPORT TEHNIC	00	2025.10.17	F

© Document issued by Popp & Asociații. No part of this document may be copied, changed or multiplied without the written consent of Popp & Asociații SRL.
© Document creat de Popp & Asociații. Nicio parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al Popp & Asociații SRL.



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Inspectoratul în Construcții al Municipiului București

Devotament și profesionalism. Pentru siguranța ta!

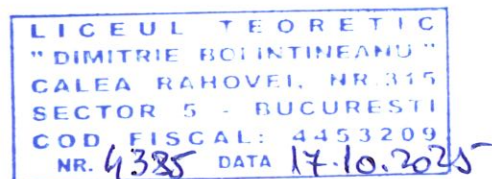
Str. C.F. Robescu, nr. 23, Sector 3
Cod poștal 030217
București, cod fiscal 16218150
Cod IBAN RO21TREZ703501701X016804
Treoreria Sector 3

Tel: +40 21 330 10 01
+40 21 330 13 28
Fax: +40 21 330 13 19
E-mail: bucuresti-ilfov@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro



PROCES VERBAL DE CONTROL

Nr. DO_ 475798 din 17.10.2025



Încheiat azi, 17.10.2025, de către inspectorii în construcții, ing. BRENER Octavian, cu legitimația de control seria I.S.C. nr. 0285, ing. IONESCU Vincențiu, cu legitimația de control seria I.S.C. nr. 0312 și ing. BRENER Alexandru, cu legitimația de control seria I.S.C. nr. 0033. La control au participat D-nul gen. dr. fiz. PRECUP Irinel Alexandru - Inspector Șef al ISUBIF și D-na ing. DUMITRAȘCU Victorița - Inspector General al Inspectoratului de Stat în Construcții.

Baza legală a controlului este următoarea:

- Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin legea nr. 180/2002, cu modificările ulterioare;
- OG nr. 63/2001 privind înființarea ISC, aprobată prin Legea 707/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- HG nr. 766/1997 de aprobare a unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor și a execuției lucrărilor de construcție, cu modificările ulterioare;
- Normative și instrucțiuni tehnice în vigoare.

Controlul se efectuează ca urmare a exploziei produsă în data de 17.10.2025 la imobilul situat în Municipiul București, Bl. 32, Sc. 2, Str. Vicina, nr. 1, Sector 5.

Imobilul este un bloc de locuințe colective cu regimul de înălțime P+8E.

Controlul se face în prezența următorilor experți tehnici, pentru cerința fundamental, rezistență și stabilitate, atestați MLPAT:

Ing. Nelu BADEA
Ing. Mandi BRUCHMAYER
Ing. Tiberiu VIȘAN
Ing. Mădălin COMAN
Ing. Emil TĂNASE

I. Constatări:

1. Potrivit informațiilor primite de la ISUBIF, explozia s-a produs la data de 17.10.2025, în jurul orei 09:10. Deflagrația nu a fost urmată de incendiu. Există victime și persoane care au fost transportate la spital pentru îngrijiri medicale.
2. Ca urmare a deplasării în teren, la data de 17.10.2025 a inspectorilor I.C.M.B. la imobilul afectat de explozie a fost solicitată în baza art. 11, alin (1) din HGR nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, prezența unor experți tehnici atestați care să evalueze starea tehnică a blocului, precum și a construcțiilor învecinate afectate.

În urma evaluării stării tehnice a structurii afectate de către experții tehnici, în vederea stabilirii condițiilor de utilizare sau demolare a construcției s-au stabilit următoarele:

Blocul de locuințe 32

Având în vedere gradul de avariere al structurii de rezistență la nivelul etajelor 4, 5, 6 și 7, pericolul de prăbușire a unor elemente structurale dislocate cu posibilitatea de generare a unei prăbușiri extinse față de zona avariată, se impun următoarele măsuri:

- Interzicerea accesului în clădire precum și pe o zonă de siguranță de 30m în jurul acesteia
- Demolarea controlată a etajelor de la 5 la 8, cu ajutorul unui excavator cu braț lung echipat cu foarfece hidraulică. Se va acționa astfel încât să se elimine elementele structurale avariate fără a genera prăbușiri ale unor componente de dimensiuni mari.
- Pentru a preveni prăbușirea etajelor inferioare ca urmare a unor căderi necontrolate a unor părți de construcții de mari dimensiuni rezultate în cadrul procesului de demolare, se recomandă instalarea unor popi de siguranță în cadrul etajelor inferioare, de la nivelul fundațiilor până sub planșeul de peste etaj 4. Instalarea acestor popi se va realiza de către persoane specializate pentru intervenții în zone cu risc ridicat de prăbușire.

Liceul Dimitrie Bolintineanu

Structura de rezistență a Liceului Dimitrie Bolintineanu este realizată din cadre de beton armat cu planșee de beton armat. În urma inspecției vizuale s-au constatat avarii reduse la nivel structural, singurul element ce s-a observat a fi afectat fiind stâlpul de beton armat în care a fost proiectat panoul de perete provenit din clădirea vecină. Nu există risc de colaps. S-au constatat avarii la nivelul parapetelor de zidărie, ferestrelor și plafoanelor suspendate.

Constatările, în urma evaluării stării tehnice a construcției afectate de explozie, au fost consemnate în *"Raport tehnic - Evaluarea preliminară a impactului exploziei de la nivelul etajelor 5-6 asupra structurii de rezistență a imobilului avariat și a imobilelor învecinate - Bl. 32, Sc. 2, Str. Vicina, nr. 1, Sector 5, București"*, întocmit în data de 17.10.2025, anexată prezentului proces-verbal de control.

II. Măsuri:

1. Având în vedere constatările din teren ale experților tehnici, în conformitate cu prevederile art.8 pct. (ii) din Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin H.G. nr. 492/2018, se dispune încetarea utilizării imobilului bloc de locuințe 30A în urma unei expertize se concluzionează că prin neasigurarea cerinței fundamentale rezistență mecanică și stabilitate este pusă în pericol viața sau integritatea corporală a cetățenilor sau poate cauza distrugerea totală sau parțială a construcției.

Termen: imediat

Răspunde: Asociația de proprietari Bloc 32, Sc. 2

2. Se va menține zona împrejmuită și semnalizată și se vor lua măsuri de restricționare a accesului persoanelor neautorizate în zona afectată

Termen: imediat

Răspunde: Primăria sector 5

Asociația de proprietari Bloc 32, Sc. 2

3. Se vor pune în aplicare măsurile urgente de punere în siguranță a construcțiilor afectate, stabilite de experții tehnici atestați

Termen: imediat.

Răspunde: Asociația de proprietari Bloc 32, Sc. 2

Primăria sector 5

4. În baza art. 10 din H.G. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, se dispune efectuarea unei expertize tehnice de către un expert tehnic atestat, care să stabilească starea tehnică a construcției existente în urma afectării acesteia de către explozie produsă, în vederea asigurării cerinței fundamentale privind "rezistența mecanică și stabilitatea", precum și "siguranța și accesibilitatea în exploatare". Concluziile și, după caz soluțiile și măsurile de intervenție propuse și fundamentate de către expertul tehnic atestat în raportul de expertiză tehnică, se însușesc de către proprietarul / administratorul construcției și stau la baza deciziei de intervenție pentru punerea în siguranță a construcției în scopul realizării cerințelor fundamentale aplicabile, sau desființarea acesteia, după caz.

Termen: 30.12.2025.

Răspunde: Asociația de proprietari Bloc 32, Sc. 2

5. Reprezentantul legal al Liceul Dimitrie Bolintineanu, va face demersurile legale/necesare în vederea remedierii avariilor produse ca urmare a exploziei construcției Bl. 32, sc. 2

Termen: 30.12.2025.

Răspunde: Asociația de proprietari Bloc 32, Sc. 2

Prezentul proces verbal de control a fost întocmit 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

I.C.M.B.

Nume și prenume:

Ing. BRENER Octavian

Ing. IONESCU Vincentiu

Ing. BRENER Alexandru



Asociația de proprietari
Bloc 32, Sc. 2,

Președinte:
BULMAGA Simona

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Bulmaga Simona.

Liceul Dimitrie Bolintineanu
PINCU Mihai



Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.
REGISTRUL
INTRARE Nr. 10-1759/11
IEȘIRE Nr. 18.10.2025
Data

Raport tehnic privind
stabilirea condițiilor de utilizare în continuare
ori de dezafectare a clădirii situate în
strada Vicina, nr. 1, bl. 32, scara 2, sector 5, București



1) Acest raport tehnic este elaborat referitor la clădirea situată în strada Vicina nr. 1, sector 5, București, bloc 32, sc. 2, de către experții tehnici atestați în construcții de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, domeniul de atestare tehnico-profesională A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn:

- Ionel-Claudiu Badea – SC Popp & Asociații SRL;
- Mircea Bârnaure – Universitatea Tehnică de Construcții București;
- Mandi Bruchmaier – SC Popp & Asociații SRL;
- Mihai Pavel – Universitatea Tehnică de Construcții București;
- Viorel Popa – Universitatea Tehnică de Construcții București;
- Emil Tănase – SC Project 5 C.E. SRL;
- Radu Văcăreanu – Universitatea Tehnică de Construcții București;

și Mădălin Coman, expert atestat de Ministerul Culturii, specialitatea „consolidare structuri istorice, Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu.

2) Clădirea care face obiectul acestui raport tehnic a fost afectată de o explozie produsă în data de 17/10/2025, în jurul orei 9:08. Explozia a afectat puternic structura de rezistență a clădirii.

3) În data de 17/10/2025, echipa de experți a fost convocată telefonic de către reprezentanți ai Inspectoratului de Stat în Construcții pentru a realiza evaluarea stării tehnice a construcției avariate în vederea stabilirii condițiilor de utilizare în continuare ori de dezafectare a acesteia, în acord cu prevederile art. 26, alin (5), din legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare. Convocarea a fost realizată pentru ziua de 18/10/2025, ora 11:00, la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții din Municipiul București.

4) Cu ocazia acestei convocări, echipa de experți:

- s-a reunit la data indicată la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții, în prezența inspectorului general al Inspectoratului de Stat în Construcții, prefectului Municipiului București și primarului general al Municipiului București;
- a efectuat o vizită la clădirea avariata sub coordonarea personalului Inspectoratului de Stat în Construcții;
- a realizat dezbateri tehnice privind situația constatată;
- și
- a întocmit acest raport tehnic.

5) La elaborarea acestui raport tehnic s-au utilizat:

- informații colectate de către echipa de experți cu prilejul vizitei efectuate la imobil, în data de 18/10/2025;
- informații din proiectul de reabilitare termică al imobilului, pus la dispoziție de către Inspectoratul de Stat în Construcții;
- raportul tehnic „Evaluarea preliminară a impactului exploziei de la nivelul etajelor 5-6 asupra structurii de rezistență a imobilului avariata și a imobilelor învecinate, adresă strada Vicina, nr. 1, bl. 32, scara 2, sector 5, București” elaborat de către SC Popp & Asociații SRL în ziua de 17/10/2025;

6) Clădirea are regimul de înălțime S+P+8E și este alcătuită dintr-un singur tronson.

Funcțiunea clădirii este de locuințe colective. Accesul în clădire se realizează printr-o singură zonă de circulație pe verticală, dotată cu o scară și două lifturi. Înălțimea de nivel este 2,70 m. Gabaritul în plan al clădiri este 35 m x 16 m.

Clădirea afectată a fost executată pe baza unui proiect elaborat de către Institutul de Proiectări pentru Construcții Tipizate, proiect tip pentru tronson de capăt (tip 772), fiind dată

în folosință în jurul anului 1981. Structura de rezistență a clădirii este alcătuită integral din pereți de beton armat prefabricați, realizați din panouri mari, cu rosturi monolitizate. Planșeele sunt realizate din beton armat prefabricat. Rezemarea pe teren este realizată prin intermediul unor fundații de suprafață, tălpi continue sub pereții de subsol.

Clădirea nu este înscrisă în lista monumentelor istorice.

7) Prin inspecția efectuată de către echipa de experți în ziua de 18/10/2025, în jurul orei 12:00, s-au constatat următoarele:

- clădirea prezintă colaps parțial;
- clădirea prezintă avarii grave asupra componentelor structurale și nestructurale;
- pereții exteriori de la nivelul etajelor 5 și 6, fațadele nord-vest și nord-est ale clădirii, sunt expulzați, fiind aruncați la distanțe considerabile de clădire;
- pereții interiori de la nivelul etajelor 5 și 6 sunt parțial prăbușiți sau puternic deformați;
- pereții interiori și exteriori de la nivelul etajului 4, din zona din nordul clădirii, sunt deplanați și deplasați;
- planșeele de deasupra etajelor 4, 5 și 6 sunt prăbușite sau parțial prăbușite;
- pereții perimetrali ne-expulzați de deasupra etajului 4, din zona afectată de explozie, din fațadele nord-est și nord-vest, sunt deplasați;
- există sistematic dislocări între elementele de planșeu și elementele structurale verticale în zona afectată de explozie;
- există panouri prefabricate de beton grele dislocate care au rămas agățate de structură, într-un echilibru precar și incert;
- există dislocări dintre rampele prefabricate ale scării pentru circulația pe verticală în clădire și podestele de nivel;
- ansamblul componentelor arhitecturale și de instalații ale apartamentelor situate în fațada nord-est și fațada nord-vest sunt puternic degradate, cu precădere pentru apartamentele situate deasupra etajului 3.

8) Având în vedere situația constatată prin inspecția vizuală și sistemul structural identificat al clădirii se constată că componentele structurale ale clădirii alcătuite din pereți prefabricați și plăci de beton armat prefabricate, precum și îmbinările dintre acestea, prezintă prăbușiri locale, ruperi, dislocări, deplanări severe și crăpături vizibile. S-a constatat deplasarea pe verticală a etajelor superioare ca urmare a degradării structurii de rezistență la etajele 5 și 6. Prin prăbușirea componentelor structurale sau nestructurale s-au realizat acumulări de moloz și alte resturi de materiale de construcție care conduc la suprasarcini și suprasolicitarea componentelor structurale, în situații care nu au fost avute în vedere la proiectare. De asemenea, prin dislocarea componentelor structurale s-a modificat conformarea structurii și schema statică a acesteia conducând la o situație de încărcare-rezemare a cărei consecințe nu pot fi prevăzute, nefiind compatibile cu situația proiectată a clădirii. Se apreciază că sunt afectate astfel și zone care au avut la momentul inspecției o stare de degradare mai redusă sau, aparent, erau nedegradate, prin redistribuirea stării de eforturi și deformații ca urmare a ruperii unor componente structurale. Se apreciază faptul că situația constatată are un caracter evolutiv, clădirea ne-aflându-se într-un stadiu de echilibru permanent, existând riscul de colaps progresiv.

9) Ținând seama de starea de degradare constatată a clădirii, se constată că clădirea în ansamblul ei nu mai îndeplinește cerința fundamentală de calitate „rezistență mecanică și stabilitate”, prevăzută de legea 10/1995, prezentând risc de prăbușire și fiind improprie accesului și utilizării.

10) Ținând seama de degradările severe constatate care afectează majoritar clădirea, inclusiv starea de colaps parțial, și sistemul structural al clădirii realizat din panouri mari prefabricate se observă următoarele:

- utilizarea în continuare a clădirii afectate, scara a 2-a a blocului 32 în integralitatea ei, este strict condiționată de efectuarea de lucrări de consolidare și punere în siguranță și se poate reluat numai după implementarea totală a acestora;

- porțiunea de clădire aflată deasupra zonei afectate de direct de explozie, etajele 7 și 8, și imediat dedesubtul acesteia, etajul 4, necesită dezafectare urgentă;
- consolidarea clădirii necesită o intervenție cvasi-totală asupra tuturor elementelor structurale verticale, fundațiilor, și asupra planșeelor din vecinătatea fațadelor nord-est și nord-vest;
- implementarea măsurilor de intervenție pentru consolidare este de lungă durată prin specificul acestora și al sistemului structural existent;
- lucrările de expertizare tehnică, proiectare și punere în operă a măsurilor de intervenție pentru consolidare necesită accesul lucrătorilor în clădire, fără ca să poată fi asigurată siguranța acestora;
- intervențiile pentru consolidare sunt de natură să afecteze funcțional clădirea, în spațiile comune și în apartamente;
- se precizează că este posibil ca starea clădirii de dinainte de explozie să nu poată fi reconstituită din cauza deplasărilor verticale mari de la nivelul planșeelor care nu vor putea fi repositionate; în această situație etajele respective nu vor putea fi utilizate;
- conform legii, în cazul consolidării, trebuie atins un nivel de siguranță compatibil cu prevederile reglementărilor tehnice actuale ceea ce va determina necesitatea realizării unei intervenții generalizate;
- efectuare de lucrări de consolidare asupra clădirii avariate necesită realizarea unor structuri auxiliare de sprijinire, cu fundații proprii și dezvoltate în plan;
- întrucât lucrările de consolidare sunt puternic invazive și de lungă durată, există posibilitatea ca pe durata desfășurării acestora amplasamentul să fie afectat de un cutremur moderat sau mare care ar pune în imediat pericol stabilitatea clădirii și ar putea produce prăbușirea parțială sau totală acesteia.

Astfel, se apreciază că, dată fiind starea actuală a clădirii și cele menționate anterior, consolidarea clădirii nu este justificată din punct de vedere tehnico-economic, lucrările de consolidare putând depăși valoarea de înlocuire a clădirii, durează un timp îndelungat și prezintă risc ridicat în execuție.

11) Din analiza informațiilor colectate, a cadrului legal și normativ aplicabil, referitor la posibilitatea utilizării în continuare a imobilului, echipa de experți stabilește că utilizarea în continuare a clădirii, în starea în care se află la momentul elaborării raportului tehnic, nu este posibilă, prezentând risc ridicat pentru utilizatori și pentru persoanele din imediata vecinătate și recomandă dezafectarea și înlocuirea acesteia. Această concluzie se referă la scara a 2-a a blocului 32, în integralitatea ei.

12) Componentele clădirii care prezintă avarii grave se pot prăbuși punând în pericol persoanele situate în vecinătatea acesteia. În acest sens, în jurul clădirii trebuie stabilit de către autoritățile competente un perimetru de siguranță, și accesul persoanelor în acest perimetru trebuie restricționat. Ținând seama de proximitatea avariilor grave și instabilitate probabilă a etajelor 7 și 8 din colțul de nord al clădirii, se apreciază că în perimetrul de siguranță trebuie introdusă și tronsonul clădirii liceului Dimitrie Bolintineanu situat în vecinătatea clădirii. Se consideră că ridicarea restricțiilor de acces se poate realiza numai după demolarea părții afectate a clădirii sau punerea ei în siguranță prin orice mijloace.

Ionel-Claudiu Badea

Mircea Bârnaure

Mandi Bruchmaier

Mihai Pavel

Viorel Popa

Emil Tănase

Radu Văcăreanu

Mădălin Coman