

[https://adevarul.ro/economie/stiri-economice/programul-noua-casa-1400-credite-fost-acordate-numai-luna-lansare-1\\_5f8ec38e5163ec42710fa509/index.html](https://adevarul.ro/economie/stiri-economice/programul-noua-casa-1400-credite-fost-acordate-numai-luna-lansare-1_5f8ec38e5163ec42710fa509/index.html)

## **Programul Noua Casă: Peste 1.400 de credite au fost acordate în numai o lună de la lansare**

Valoarea creditelor acordate prin programul „Noua Casă”, la o lună de la lansare, se ridică la 154 de milioane de lei, a declarat, marți, directorul general al Fondului Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii, Dumitru Nancu, scrie Agerpres.

„O măsură care și-a dovedit rolul anticiclic în economie este programul «Prima Casă», care a început în 2009. Acum s-a transformat, în funcție și de nevoile cetățenilor, dar și pe baza studiilor făcute de Guvern, în «Noua Casă». Din anul 2009 și până în prezent 300.000 de români și-au achiziționat o locuință prin programul «Prima Casă», respectiv «Noua Casă». De la 18 septembrie (2020, n.r.) până în prezent s-au acordat prin «Noua Casă» 1.400 de credite în valoare de 154 milioane de lei, ceea ce într-o lună de zile spunem noi că este foarte mult”, a apreciat Nancu, într-o videoconferință organizată de Grupul Bursa. Șeful FNGCIMM a menționat, totodată, că metoda Guvernului de a acorda garanții are un rol multiplicator în economie, iar industria de profil se poate dezvolta pe orizontală. „Sunt programe care au rolul de a finanța IMM-urile, de a debloca piața. De exemplu, la «Noua Casă» vă spuneam că 300.000 de credite au fost acordate prin acest program (din 2009, n.r.), garanția statului a fost de 28 de miliarde de lei, credite acordate de bănci în valoare de 41 de miliarde de lei, iar garanțiile plătite de către stat sunt la o valoare de 0,19%, deci insignifiant. Ați văzut că Guvernul folosește din ce în ce mai mult garanția, pentru că are un rol multiplicator de 1 la 7, adică un leu investit în economie duce la alți șapte lei. La programul «Noua Casă», pe lângă faptul că se construiesc noi locuințe, avem și o dezvoltare pe orizontală a industriei de construcții și așa mai departe”, a subliniat Dumitru Nancu. Prin programul „Noua Casă” se acordă două categorii de credite pentru locuințe noi, respectiv împrumuturi de până la 140.000 de euro pentru care se percepe un avans de 15% și se acordă o garanție de stat de 60%, și de 70.000 de euro, cu un avans de 5% și o garanție de stat de 50%.

Avansul de 15% și garanția în nume și cont stat de 60% se aplică doar locuințelor noi ce depășesc pragul de 70.000 de euro până la 140.000 euro, inclusiv. Pentru locuințele vechi (recepționate la terminarea lucrărilor de construcție cu mai mult de 5 ani înainte de data solicitării creditului garantat) condițiile rămân neschimbate.