

Piata rezidentiala in 2015

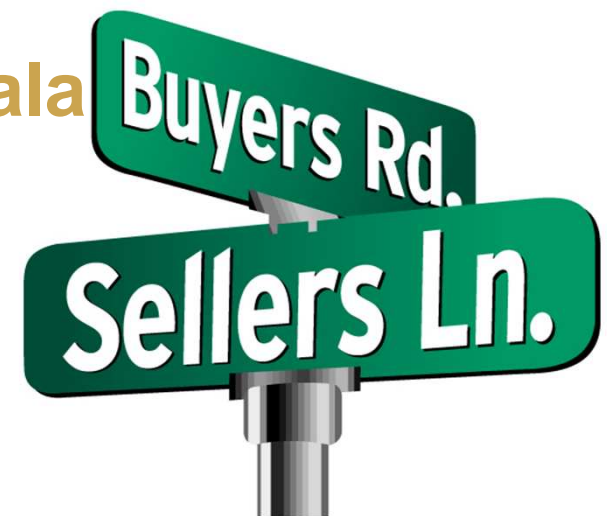
Previziuni si atentii



I. Ce inseamna “noul boom rezidential”?

I. Factorii principali ai dezvoltarii rezidentiale

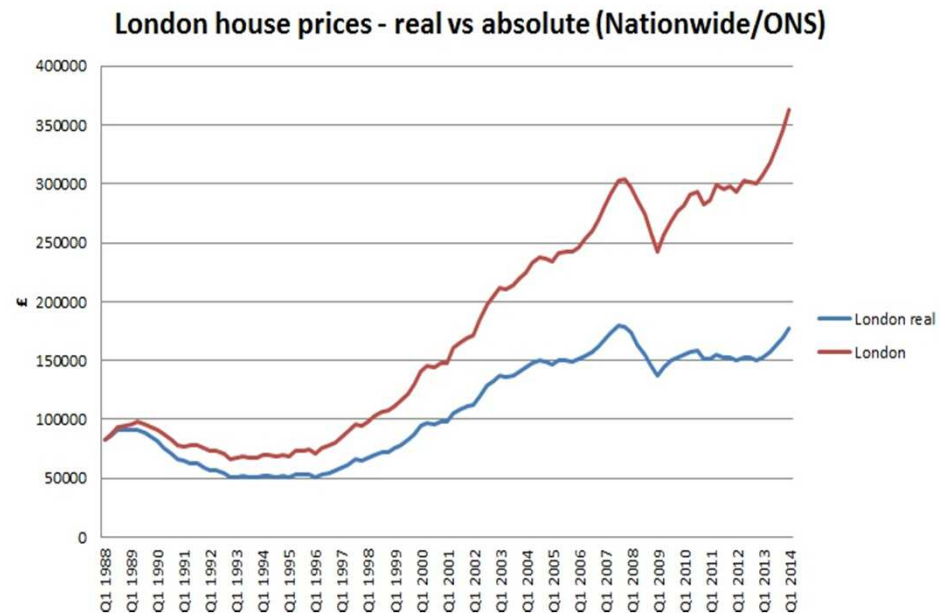
I. Predictii 2015 in piata rezidentiala



I. Noul “boom rezidential”

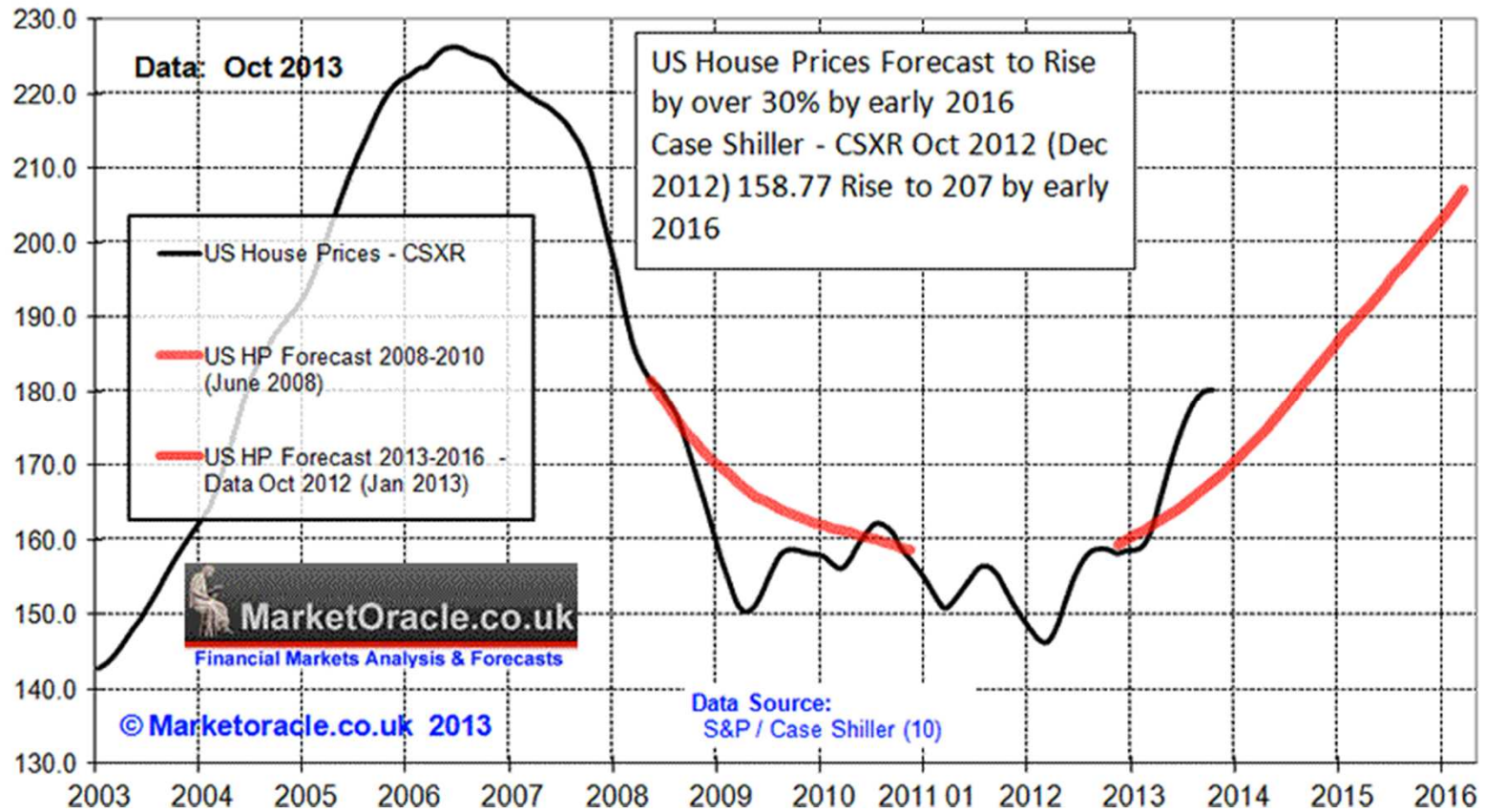
1. INS : Numărul de case și apartamente finalizate în București – Ilfov a crescut cu 84% în T3 și cu 64% în primele nouă luni ale acestui an comparativ cu 2013
1. Aproximativ 7.500 unitati locative livrate in cursul anului 2014, peste media anilor 2007 – 2008
1. Dezvoltatorilor rezidentiali autohtoni – primii pe piata locuintelor accesibile – li se alatura investitorii straini

La nivel macro, acest fenomen se regaseste si in alte state
cu o influenta majora asupra mediului economic local:
Germania, Marea Britanie (Londra), SUA



Sursa: *economist.com*

Sursa: *newstatesman.com*



Sursa: marketoracle.co.uk

II. Factorii principali ai dezvoltarii rezidentiale

1. Programul “Prima Casa”



1. Cota preferentiala de **TVA 5%**

Recomandare: cresterea plafonului la echivalentul in RON a
100.000 EUR

II. Factorii principali ai dezvoltarii rezidentiale

3. **Scaderea dobanzilor bancare la depozite**

4. **Cresterea accesibilitatii creditelor ipotecare –
scaderea avansului minim, scaderea dobanzii**



III. Predictii 2015 in piata rezidentiala

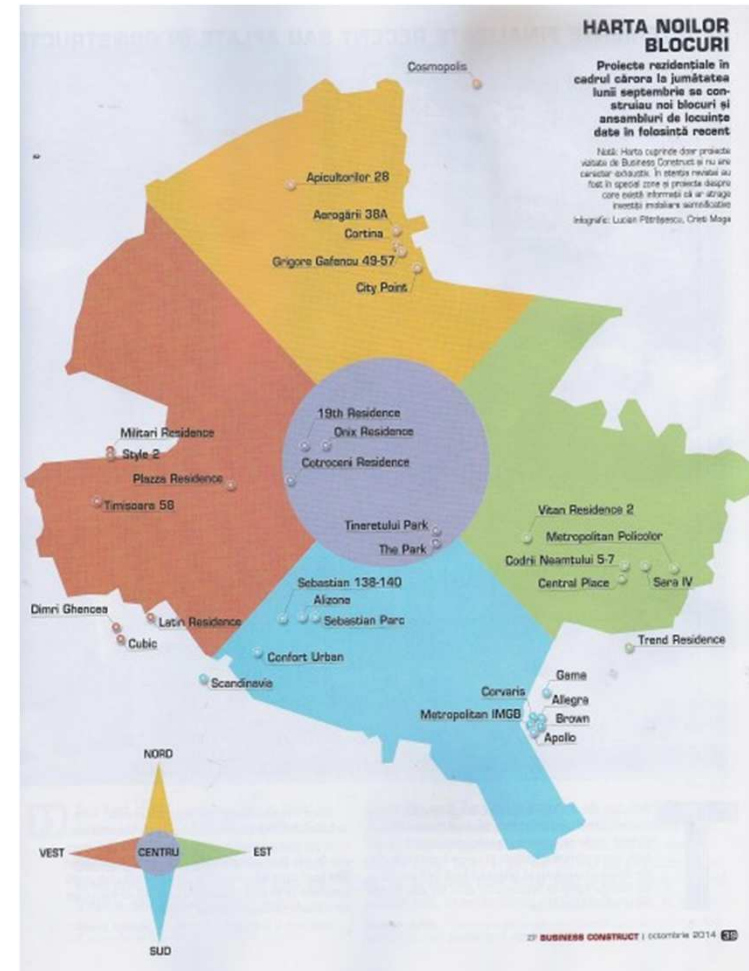
1. Stabilizare si crestere daca se mentin cei 4 factori principali
1. Crestere a calitatii noilor dezvoltari rezidentiale



III. Predictii 2015 in piata rezidentiala

3. Noi proiecte rezidentiale cu peste 100 unitati locative in zone centrale si de nord

4. Prudenta – un cuvânt obligatoriu



Sursa: Business Construct

Va multumesc!

