

■ BURSELE LUMII / Creșteri pe piețele europene **PAGINA 2**

■ Indexul Antreprenoriatului Feminin: Femeile din business privesc mediul de afaceri cu prudență **PAGINA 3**



■ Isarescu: Cursul era imposibil de apărat; ne-am jucat cu focul, noi ca țară **PAGINA 4**

■ TradeVill: MedLife - pregătită să investească în genetică, nutriție, sport și prevenție **PAGINA 9**

■ Educația ineficientă devine un risc de securitate națională **PAGINA 10**

■ Acordul privind pandemiile, adoptat la OMS **PAGINA 10**
■ România digitalizează patrimoniul cultural cu ajutorul unei platforme naționale **PAGINA 11**

GRAM AUR = 469,9530 RON

FRANC ELVEȚIAN = 5,4248 RON

EURO = 5,0848 RON

DOLAR = 4,5188 RON

Ruleta Cotrocenilor: câștigători și pierzători

După marea de adrenalină din "Noaptea alegerilor", acum, că s-au mai liniștit apele, putem să ne întrebăm ceva mai lucizi cine e câștigătorul și cine pierzătorul. Păi, cum cine e câștigătorul? Nicușor, vezi bine!

"Persoana fizică" Nicușor Dan, desigur. Fie și numai pentru că i-a reușit scapatoria iar, ca răsplătit, va fi mutat din biroul de la Primăria Bucureștilor în cel, mult mai deschis, de la Cotroceni. Plus toate celelalte avantaje și privilegiile care vin, la pachet, pentru cel "incoronat" cu funcția de Președinte al României. Și, sunt multe! Mult prea multe, chiar, și citi se poate de conside, cînd e vorba de spre buzuri și propășirea aleșului. Eu vă întreb, din punct de vedere politic. Din această perspectivă, singura care ar trebui să conteze, pe cine reprezintă Nicușor? Nu reprezintă pe nimeni! Nu e PSD, nu e PNL, nu e AUR, nu e POT. Și nici USR nu o să poată zice ceva că mai e, după ce l-au dat din afară cu un picior bine simțit în părțile moi ale dosului, iar partidul l-au făcut cadou unei lănci pline de un fanat farmec "televiziv" și de succese "primărești" în eterna și fascinantă urbe a Cîmpului-Lungului. Cineva "cu simț politic" cum, prin definiție, este eternul nostru cetățean turmentat, o să spună că au câștigat cei mai bine de șase milioane de alegători care au pus în urnă buletinul cu ștampila pe Nicușor. Aleșul, imediat ce s-a văzut ales, a arat grijă. Însă, să relativizeze imediat această interpretare, l-a chemat la pieptul său vișios, ca un tată iubitor, și pe ceilalți vreo cinci milioane de votanți care au pus ștampila pe Simion. Ba, i-a revendicat chiar și pe cei care nici măcar nu au votat. Conform Constituției României, aceasta este atitudinea și interpretarea corectă! Președintele României are obligația ca, prin acțiunile și demersurile sale instituționale, politice, să îl reprezinte pe toți cetățenii țării, nu doar pe cei care l-au votat. Iohannis, spre exemplu, nu a putut să înțeleagă asta, nici în două mandate, citi s-a lăsat la Cotroceni! O bilă albă pentru Nicușor, deci, din start! Rezultatul acestei părți de analiză, surprinzătoare poate pentru unii: câștigătorul este.....

"Nimeni". Din punct de vedere politic, la Cotroceni merge "Nimeni" și "Nimeni" va fi în lume reprezentantul nostru, al cetățenilor din România.

(continuare în pagina 12)

Creditul în vremuri instabile; Care sunt recomandările specialiștilor

(Interviu cu Anca Bidian, CEO Kiwi Finance și Dragoș Nichifor, CEO Bayer Credit)



Peste **90%** din creditele ipotecare din România au dobândă fixă în perioada inițială

Creșterea dobânzilor variabile și deprecierea monedei naționale din ultimele două săptămâni au reagrins temerile față de o viitoare criză financiară. Într-o perioadă tensionată, atât din punct de vedere economic, dar și politic și social, am dorit să vedem cât de pregătiți sunt românii cu credite, dar mai ales ce trebuie să facă cei care vor să se împrumute și am stat de vorbă cu brokerii de credit Anca Bidian, CEO Kiwi Finance și Dragoș Nichifor, CEO Bayer Credit.

Interviu face parte din seria de podcasturi organizate de Centrul de Soluționare Alternativă a Litigiilor în domeniul Bancar (CSALB), ce reunește specialiști din domeniul bancar, juridic, din sfera brokerajului și din presa de specialitate, într-un proiect al CSALB de educație financiară.

Importanța avansului pentru aprobarea financiară a creditului

Reporter: Care sunt primele lucruri pe care un consumator trebuie să le facă dacă se gândește să se împrumute de la bancă? La ce ne uităm mai întâi - la piața creditelor sau la piața imobiliară?

Anca Bidian: Recomandarea mea a fost întotdeauna ca prima oră să te uiți la ce poți să cumperi, nu la ce ai vrea să cumperi. Dept urmare, mai întâi mă

uit la profilul meu de eligibilitate, să văd la ce sumă mă încadrează. După ce alflu suma, trebuie să văd cât sunt dispus să pun în avans. Aici aș vrea să menționez că avansul nu este o chestiune de confort, ci o măsură de protecție. Dacă vin cu un avans mare, fără ipotecă, Un avans mai mare mă duce la o sumă mai mică, la o rată mai mică, poate la un termen mai scurt de achitare a creditului. Știind suma pe care

mi-o acordă banca și avansul pe care îl am, după aceea mă duc în piața imobiliară și mă uit la nevoi, la numărul de camere, la zona în care aș vrea să locuiesc și încep să caut imobilul de cumpărat. Pentru această etapă este recomandată ca oamenii să lucreze cu un broker. Când te duci la o bancă îți vinde de ce are pe raft. Brokerul îți face o diagnoză a pieței și te ajută să alegi în cunoștință de cauză.

A CONSEMNAT EMILIA OLESCU
(continuare în pagina 11)

Cele mai importante centre financiare din lume, în 2025

● New York, Londra și Hong Kong se mențin în fruntea clasamentului

Centrele financiare sunt un pilon fundamental al economiei moderne, care canalizează capitalul, facilitează comerțul și stimulează inovația în întreaga lume.

O analiză a vizualcapitalist.com prezintă cele mai competitive 40 de centre financiare din lume (dintr-un total de 119 analizate), conform datelor celei de-a 37-a ediții a Indiciului Global al Centrelor Financiare (GFCI 37). Indicele GFCI 37 a fost realizat analizând 140 de măsuri cantitative din surse precum Banca Mondială, OCDE și ONU. Aceste măsuri sunt combinate cu evaluările colectate de respondenți la un chestionar online GFCI. Per total, GFCI 37 a utilizat 31.314 evaluări de la

4.946 de respondenți.

Potrivit sursei citate, puține lucruri s-au schimbat în fruntea clasamentului, New York, Londra și Hong Kong continuându-și dominația de lungă durată. Astfel, New York, situat pe prima poziție, are un rating GFCI de 769, Londra, care ocupă poziția a doua, un rating 762, iar Hong Kong, centrul de pe locul al treilea, 760. Urmează, până la locul 20, Singapore (750), San Francisco (749), Chicago (746), Los Angeles (745), Shanghai (744), Shenzhen (743), Seul (742), Frankfurt (741), Dubai (740), Washington DC (739), Dublin (738), Geneva (737), Luxemburg (736), Paris (735), Amsterdam (734), Boston (733), Beijing (732).

Locurile 21-30 arată astfel: Zürich (731), Tokyo (730), Toronto (729), Busan (728), Jersey (727), Miami (726), Montreal (725), Melbourne (724), Edinburgh (723), Sydney (722).

Măsurile cantitative utilizate în modelul GFCI sunt grupate în cinci domenii de competitivitate: mediul de afaceri - transparența și stabilitatea sistemelor, complexitatea reglementărilor, capitalul uman - acces la profesioniști calificați, investiții în educație; infrastructură - calitatea infrastructurii fizice și digitale; dezvoltarea sectorului financiar - accesibilitate către clienți, dezvoltarea de soluții digitale; reputație - fiabilitatea sistemelor juridice și de reglementare. (A.V.)

(continuare în pagina 12)

PSD a pierdut tot și n-a înțeles nimic; Reforma, cuvânt interzis în Kiseleff

● Marcel Ciolacu, singurul demisionar ● Paul Stănescu și Marian Neacșu, fără remușcări ● Sorin Grindeanu, avansat președinte interimar al PSD

Marcel Ciolacu nu mai este, de ieri, președintele PSD. Scandalurile nenumărate din guvernările sale, implicarea în cazul Nordis, pierderea alegerilor prezidențiale anulate din toamna trecută, scorul înegrit la alegerile parlamentare - procent ce l-a obligat să se închine la o nouă alianță de guvernare cu PNL și UDMR - pierderea turului I al alegerilor prezidențiale din mai 2025, din cauza numirii unui candidat respăsat - Cîrin Antonescu, neimplicarea în susținerea în turul al

doilea a candidatului pro-european Nicușor Dan i-au fost fatale lui Ciolacu, care a pierdut încrederea votanților și simpatizanților PSD, dar și încrederea mai multor lideri sociali-democrați.

Cu toate acestea, îmi dau seama că este de ieri, președintele PSD. Scandalurile nenumărate din guvernările sale, implicarea în cazul Nordis, pierderea alegerilor prezidențiale anulate din toamna trecută, scorul înegrit la alegerile parlamentare - procent ce l-a obligat să se închine la o nouă alianță de guvernare cu PNL și UDMR - pierderea turului I al alegerilor prezidențiale din mai 2025, din cauza numirii unui candidat respăsat - Cîrin Antonescu, neimplicarea în susținerea în turul al

ri în acest proiect. A fost o onoare să conduc partidul care a dus România în NATO. Partidul care a deschis ușile către Uniunea Europeană. Partidul care a pus, recent, și ultimul punct pe harta integrării europene, prin intrarea în spațiul Schengen. Nicio altă forță politică din această țară nu are în istoria sa realizări legate atât de solid de progresul național.

GEORGE MARINESCU
(continuare în pagina 3)