

■ BURSELE LUMII / Incertitudini pe piețe, din cauza situației comerciale globale

PAGINA 2

■ Acropola din Atena se închide temporar din cauza temperaturilor extreme

PAGINA 4



■ Subscrierile în oferta Fidelis au depășit jumătate de miliard de lei

PAGINA 4

■ Admitere 2025 la universitățile de medicină: mii de candidați concurează pentru un viitor în sănătate

PAGINA 10

■ Eurovision 2026: duel între Innsbruck și Viena pentru rolul de oraș-gazdă

PAGINA 10

■ Iunie 2025, lună record de căldură pe trei continente

PAGINA 10

GRAM AUR = 461,0847 RON

FRANC ELVEȚIAN = 5,4183 RON

EURO = 5,0677 RON

DOLAR = 4,3157 RON

Impozitul pe proprietate va cutremura piața imobiliară mai tare decât TVA majorată

Au rămas doar 14 zile, cu tot cu cea de astăzi, în care românii pot semna antecontracte pentru locuințe cu TVA de 9%. De la 1 august, TVA va crește până la 21%. Acest regim fiscal se aplică celor care nu au cumpărat un apartament cu o cotă redusă de TVA începând cu ianuarie 2023 și este valabil pentru locuințele cu o suprafață utilă de maximum 120 mp, a căror valoare nu depășește suma de 600.000 lei. Dezvoltatorii spun că nu asta va fi adevăratul soc al pieței imobiliare, chiar dacă o locuință de 120.000 de euro va costa după 1 august cu 15.000 de euro mai mult, ci impozitarea proprietăților care va urma de la 1 ianuarie 2026.

Premierul Ilie Bolojan, într-un interviu acordat unui post de televiziune la finalul săptămânii trecute, a dat o veste care a trecut neobservată: "Trebuie să facem reforma impozitelor pe proprietate, care va duce cu siguranță la creșterea impozitelor pe proprietate la persoanele fizice de la începutul anului viitor. Mă se pare corect să le spunem astăzi românilor. De ce? Pentru că avem o pondere foarte mică a acestor impozite în veniturile statului și pentru că e foarte greu ca, plătiind 20-30 de euro anual impozit pe proprietate, să ai canalizare, asfalt, electricitate, apă, o școală bună.

MARIUS MATARAGIS
(continuare în pagina 11)

Dominația în comerțul global 2000 vs 2024

În anul 2000, SUA au fost principalul partener comercial pentru majoritatea țărilor din America (de Nord, de Sud și Centrală), mai multe economii majore din Asia-Pacific și părți din Africa, în timp ce UE domina comerțul cu o mare parte a Europei, zone mari din Africa și Asia, și porțiuni semnificative din America de Sud, potrivit voronoiapp.com, care prezintă o hartă duală a lumii, ce compară dominația în comerțul global prin identificarea celui mai mare partener comercial (exporturi și importuri combinate) pentru fiecare țară în anii 2000 și 2024 - între Statele Unite, Uniunea Europeană și China.

Potrivit sursei citate, în 2000, China a fost cel mai mare partener doar pentru câteva economii mai mici, inclusiv Myanmar, Mongolia, Coreea de Nord, Oman, Sudan și

Yemen. În 2024, însă, amprenta comercială a Chinei s-a extins semnificativ, devenind cel mai mare partener de comerț pentru aproape toată Asia, o mare parte din Africa și majoritatea Americii de Sud. SUA și-au menținut dominația în America de Nord și în anumite țări din America de Sud.

Totodată, UE a rămas principalul partener pentru o mare parte din Europa, Africa de Nord și regiunile învecinate, dar acoperirea sa globală a scăzut în comparație cu cea a Chinei.

Comerțul total al Chinei a crescut de la 474 de miliarde de dolari în 2000 la 6,2 trilioane de dolari în 2024, depășind astfel SUA, cât și UE, devenind astfel principala putere comercială mondială.

V.R.
(continuare în pagina 12)

TradeVille: Evoluții mixte pe piețele de capital, în primul semestru. Care sunt așteptările pentru a doua jumătate a anului?

Piețele globale au înregistrat evoluții mixte în prima jumătate a anului 2025, indică americanii S&P 500 și Nasdaq atingând noi maxime istorice pe fondul optimismului legat de sectorul tehnologic și de așteptările privind scăderea dobânzilor. Cu toate acestea, evaluările ridicate, incertitudinile geopolitice și impactul tarifelor impuse de administrația Trump conturează un mediu volatil pentru semestrul al doilea. Investitorii rămân atenți la potențialul de creștere al companiilor tech și la reacția piețelor în fața deciziilor de politică monetară și comercială, potrivit unui raport elaborat de Depar-

tamentul de Analiză al TradeVille (https://tradeville.ro/?utm_source=bursa&utm_medium=media&utm_campaign=trevig).

S&P 500 - de la pierdere semnificativă la creștere

Anul 2025 a fost atipic până acum, indică S&P 500 trecând de la o pierdere semnificativă la o creștere care a depășit 6% în prezent. Sentimentul investitorilor a migrat de la frică la optimism și entuziasm, chiar dacă conflictele geopolitice și tarifele administrației Trump planează asupra imaginii generale a pieței. (F.A.)

(continuare în pagina 11)

Ce consecințe vor avea măsurile fiscale asupra vieții cetățenilor și a mediului de afaceri



Sorace-it. Grafică de MAKE

N e aflăm în fața unei suite de decizii prezentate de premierul Ilie Bolojan ca fiind necesare, dar fără ca Executivul să fi oferit publicului larg o analiză clară asupra efectelor economice. Dincolo de argumentele de imagine, ceea ce lipsește este exact ceea ce ar trebui să primere într-o democrație funcțională: o evaluare serioasă a consecințelor noilor măsuri fiscale-bugetare asupra populației, a companiilor și a echilibrului macro-

economice. În lipsa unui studiu de impact elaborat de Guvern odată cu adoptarea noilor măsuri fiscale, încercăm să deslușim în cuprinsul acestui articol care vor fi efectele aplicării noilor taxe asupra cetățenilor și a companiilor, într-un efort de estimare bazat pe datele oficiale, prezentate de Ministerul Finanțelor, Comisia Națională de Statistică și Prognoră (CNSP) și Consiliul Fiscal, și opinii ale experților în fiscalitate și economie.

Măsurile fiscale adoptate de Guvern prin asumarea răspunderii în fața Parlamentului vin într-un mo-

ment în care România este pe sată de realități bugetare dramatice, cu un deficit public de 9,3% din PIB înregistrat anul trecut și cu riscul iminent al retrogradării la statutul de țară nesigură pentru investitori. Deși aceste măsuri sunt menite să stabilizeze finanțele statului și să evite o criză de finanțare, ele aduc cu sine o serie de efecte economice negative directe, în special prin reducerea veniturilor disponibile atât pentru populație, cât și pentru mediul de afaceri.

Estimarea exactă a scăderii veniturilor cetățenilor și companiilor depinde de foarte mulți factori: de

structura consumului, de expunerea fiecărei firme la TVA, de marjele de profit, de sectorul de activitate, de nivel de venit etc. Totuși, pe baza documentelor oficiale, a Opiniei Consiliului Fiscal și a punctelor de vedere ale experților PwC România, care au analizat ieri impactul noilor măsuri fiscale, putem construi o estimare rezonabilă a impactului mediu, cu mențiunea clară că este vorba despre o aproximare orientativă și nu despre o protecție exactă.

GEORGE MARINESCU
(continuare în pagina 3)