



Ecovillas se concentrează pe proiecte boutique și pe comunități de case sustenabile

(Interviu cu Slavic Vlas, CEO Ecovillas)

Ecovillas a anunțat, recent, o nouă etapă în dezvoltarea companiei, prin concentrarea activității asupra proiectelor rezidențiale de tip boutique și a comunităților de case sustenabile, dezvoltate în jurul eficienței energetice, tehnologiilor inovatoare și unui stil de viață orientat către calitatea locuirii.

Noua strategie a companiei pune accent pe dezvoltarea rezidențiale de dimensiuni reduse, amplasate în special în nordul Bucureștiului, unde cererea pentru locuințe premium, eficiente energetic și integrate în comunități bine planificate este în continuă creștere. Principalul proiect aflat în dezvoltare în această nouă etapă este NOUVERT, un ansamblu boutique format din 16 vile individuale amplasate în Mogoșoaia, la izvoarea două păduri. Proiectul introduce pe piața din România conceptul de wellness real estate, în care arhitectura, tehnologia și natura sunt integrate pentru a crea un stil de viață sănătos și echilibrat.

Cu o investiție de peste 6 milioane de euro, NOUVERT (proiect despre care ne-a povestit Slavic Vlas, CEO-ul companiei, într-un interviu) redefineste standardele locuinței prin integrarea unor soluții tehnologice avansate, precum pompe de căldură geotermale, panouri fotovoltaice, sisteme de purificare a apei, de aspirare centralizată, sisteme de ventilație cu recuperare de căldură, materiale premium și soluții inteligente pentru eficiență energetică.

În perioada următoare, Ecovillas va continua dezvoltarea unor proiecte rezidențiale boutique și va investi în comunități care pun în centrul lor sustenabilitatea, eficiența energetică, arhitectura contemporană și calitatea vieții. Fondată în 2014, compania reprezintă unul dintre dezvoltatorii imobiliari care au promovat încă de la început conceptul de locuințe eficiente energetic și sustenabile pe piața rezidențială din România.

De-a lungul celor peste zece ani de activitate, Ecovillas și-a concentrat dezvoltările în principal pe proiecte de case și comunități boutique, dezvoltând ansambluri precum Ecovillas Sector 5, Ecovillas Vilor, Ecovillas Otopeni și Epique Home.

În același timp, dezvoltatorul imobiliar a realizat și unul dintre proiectele de referință ale pieței rezidențiale din România - Loft Green Apartments, un ansamblu amplasat în zona pădurii, care se numără printre primele proiecte rezidențiale de asemenea dimensiuni din România care elimină complet utilizarea gazelor naturale și utilizează pompe de căldură geotermale pentru încălzire, răcire și prepararea apei calde menajere. (E.O.)

(Citiți interviul în pagina 11)

■ NATO schimbă planul: România, în prima linie privind apărarea Flancului Estic

PAGINA 3

■ Producția OMV Petrom a scăzut în trimestrul al treilea; prețul petrolului a crescut puternic

PAGINA 4

■ "Am investit peste 1,5 milioane euro în noul sediu din Filipești de Pădure"

PAGINA 10

■ Meta interzice reclamele TikTok pe Facebook și Instagram

PAGINA 12

GRAM AUR = 640,8929 RON

FRANC ELVEȚIAN = 5,7280 RON

EURO = 5,3414 RON

DOLAR = 4,7612 RON

Ziariștii își dau palme la scenă deschisă. Dedesubt, politicienii



Ilustrație concepută de MAKE

Nominalizarea diplomatului Luca Niculescu pentru funcția de premier, anunțată la începutul lui octombrie, reprezintă o încercare de formare a unui guvern în cinci luni. Prelungirea blocului apăsă asupra costurilor de finanțare și a supra creditibilității economice a României. În aceste condiții, negocierea unei majorități are o miză care depășește împărțirea mini-sector. Fiecare săptămână pierdută în discuții pentru putere poate avea un cost suportat de oameni care nu participă la negocieri. De aceea, teama de alege-

re anticipate poate aduce adversarii politici la aceeași masă, unde nu se transformă în parteneri capabili să gverneze bine, ci în negociații care se lămădesc în pierdere de mandatele, de schimbarea raporturilor de putere din propriile partide sau de imposibilitatea de a mai controla o campanie electorală. În cazul intervenirii unor alegeți anticipate, unele formațiuni politice pot scădea mai mult decât au făcut-o la alegerile din 2024, iar cele care au fost pe un val de creștere în sondaje se pot trezi după numărarea voturilor cu aceeași situație pentru putere sau chiar 2020. Ne siguranța rezultatului nu este tocmai ceea ce face perspectiva unor astfel de inco-

modă pentru liderii politici ai partidelor parlamentare.

Guvernarea se negociază în Parlament; salvatorii se fabrică la televizor

Amenințarea privind alegerile anticipate s-a construită temeinic prin intermediul mass-media, în special la posturile TV de știri. Partidele negociază voturi în Parlament, dar negociază și felul în care publicul va interpreta înțelegerea. Cine a cedat? Cine a salvat țara? Cine a trădat? Cine trebuie prezentat drept periclit pentru ca o alianță până ieri imposibilă să devină o soluție indispensabilă? Un acord are nevoie

de o explicație publică. Când explicația este fabricată înainte de rezultatele televizate poate deveni jocul în care supraviețuirea politică primește ambajul și sponsorizările naționale.

În această situație și sondajele, Marius Lulea, cofondatorul AUR, aflat în conflict cu actuala conducere a partidului, conștientizează imaginea unei formațiuni situate la 40%. Într-un interviu acordat PS News pe 7 octombrie 2026, el susține că AUR ar fi sub 25% și avertizează: "În mijloc pe români și la alegere o să lăudăm 20%". Lulea acuză folosirea unei imagini electorale sufragane pentru a justifica apropierea de forțe politice și continuarea guvernării în nume-

le combaterii unui pericol. Este o acuză politică importantă, venită din interiorul unui conflict de partid.

Mai mult în cadrul unei emisiuni la Realitatea Plus, la care a participat recent, Marius Lulea a invocat și studii potrivite cărora aproximativ 50% dintre români nu ar avea încredere în niciun politician sau partid. În aceste condiții, cât de reprezentativă mai este competiția dintre partide atunci când o parte atât de mare a societății, potrivit acestei evaluări, nu se regăsește în niciunul dintre liderii politici actuali?

GHEORGHE IORGOVEANU
(continuare în pagina 3)

Tradeville: Băncile americane deschid sezonul raportărilor cu ștacheta sus

Marele bănci americane deschid, săptămâna aceasta, sezonul de raportări pentru trimestrul al treilea din 2026, într-un context dificil: Rezerva Federală (Fed) a redus majoritatea de dobândă, iar randamentul titlurilor de stat americane pe 10 ani a urcat la cel mai ridicat nivel din ultimii aproximativ 24 de ani. Analizii estimează creșterea față de trimestrul al treilea din 2025 pentru toate cele șase bănci, dar sub nivelul record din trimestrul al doilea din 2026. Piața opțiunilor anticipatează mișcări de aproximativ +1,35% -4,5% după raportări, deși istoric amplitudinea acestora a fost deosebit de scăzută.

Contextul sezonului de raportări

Sezonul de raportări pentru trime-

strul al treilea din 2026 pornește cu așteptări ridicate pentru întreaga piață. Potrivit FactSet, profiturile companiilor din indicele S&P 500 sunt estimate să crească cu 29,5% anual, iar veniturile cu 12,3%, ceea ce ar marca al treilea trimestru consecutiv cu un avans al profiturilor de peste 25%. Neobișnuit, analiștii și-au majorat estimările pe parcursul trimestrului (+1,4%), în loc să le reducă, așa cum se întâmplă de obicei (-2,2% în medie în ultimii cinci ani), iar un număr record de 72 de companii au emis prognoze pozitive pentru profitul pe acțiune (EPS). Zacks are o estimare mai prudentă, de +24,6% în cazul profitului și +11,5% în cel al veniturilor, diferența fiind de metodologie. Pentru sectorul financiar, imagi-

nea este mult mai modestă. FactSet estimează o creștere al profiturilor de doar 3% anual (față de 1,3% la 30 iunie), cu venituri în avans cu 7,3%, iar Zacks estimează +3,4% în cazul profitului și +6,3% în cazul veniturilor, după un avans de 22,4% al profiturilor în trimestrul al doilea din 2026.

Sectorul are unul dintre cei mai redus multipli din indice (P/E forward de 14,1x), iar JPMorgan Chase a fost cel mai mare contributor la revizuirile în sus din sector, cu un EPS estimat majorat de la 5,49 dolari la 5,90 dolari.

DORINA DINU - DIRECTOR EQUITY RESEARCH TRADEVILLE
(continuare în pagina 9)

Fed New York: Mare parte a inflației din SUA, cauzată de tarifele lui Trump

● Prețurile multor produse de uz cotidian ar fi scăzut în absența politiciilor tarifare a președintelui american, potrivit unui raport al Fed New York ● Pe un eșantion de 67 de categorii de produse, consumatori au resemțit, până în luna februarie, o creștere a inflației cu 2,9 puncte procentuale, cauzată de tarifele vamale impuse în 2025 și 2026

O analiză a Rezervei Federale (Fed) din New York, prețurile multor produse de uz cotidian ar fi scăzut anul trecut și la începutul acestui an în absența tarifelor vamale impuse de președintele Donald Trump.

Conform unui studiu realizat de o echipă de cercetători din cadrul filialei din New York a băncii centrale a SUA, costul a 67 de categorii de bunuri era, în luna februarie, cu 2,9 puncte procentuale mai ridicat din cauza acestor tarife, informează CNBC. Cercetătorii

nu au precizat care dintre cele 67 de categorii de produse au fost evaluate. Autorii analizei au constatat că, în absența respectivelor taxe, prețurile produselor analizate ar fi scăzut cu aproape 1%.

Raportul citat oferă cea mai clară dovadă de până acum a impactului tarifelor impuse de Trump - o măsură centrală a celui de-al doilea mandat al său la Casa Albă - asupra bugetelor consumatorilor. Economiștii anticipaseră în mare măsură că aceste taxe vor duce la creșterea prețurilor, deși efectele exacte erau greu de estimat din ca-

uza naturii variabile a politiciilor și a lipsei de transparență privind modul în care companiile își stabilesc prețurile.

"Administrația Trump a susținut constant că povara costurilor tarifelor va fi suportată, în cele din urmă, de exportatorii străini care depind de accesul la economia americană", a afirmat Taylor Rogers, purtător de cuvânt al Casei Albe, într-o declarație pentru CNBC.

ALINA VASIESCU
(continuare în pagina 2)