



Profitul peste estimări pentru "Vidraru" Curtea de Argeș



OMC-urile ne-ar putea prinde iar la mijloc între europeni și americani

pag. 9

pag. 10

Răbdarea este ingredientul necesar al unui geniu.

Benjamin Disraeli



Statul ar putea pierde procesul autostrăzii București-Pitești

pag. 12



SUPLIMENT ZILNIC
Anunțuri de mică publicitate
CENZURAT
 PRIN JUSTIȚIE
 Despre anumite companii PROHIBIT este ziarul "BURSA" să publice informații

STIRI
Un nou fond de investiții polonez ar putea investi în țara noastră

"Enterprise Investors" va lansa în curând cel de al cincilea fond de investiții pentru Polonia. "Polish Enterprise Fund V" a atras de curând un capital de 300 milioane de euro. Fondul va investi în special în Polonia dar și în celelalte țări din Europa Centrală și de Est, inclusiv în România. "Polish Enterprise Fund V" va fi cel mai mare fond de investiții administrat de "Enterprise Investors", se arată într-un comunicat al societății. Capitalul atras de fond a provenit de la fonduri de pensii, companii de asigurări și instituții financiare din SUA și Europa Occidentală. (I.Z.)

Dolarul a mai recuperat ceva teren față de euro

Moneda Statelor Unite s-a apreciat în raport cu euro, la finele săptămânii trecute, înregistrând cotăția maximă a ultimilor 14 zile. Creșterea a fost urmarea de clararilor lui Klaus Liebscher, membru în conducerea Băncii Centrale Europene (BCE), declarații potrivit cărora "întotdeauna este posibil" ca BCE să intervină pe piață și să vândă moneda europeană, astfel încât să stopeze aprecierea acesteia. Euro era cotat la 1,2535 dolari. Săptămâna trecută, euro a atins cotăția ma-

Americiana au declanșat ancheta la "Shell"

Comisia americană pentru operațiuni bursiere (Securities and Exchange Commission - SEC) aduce la cunoștință că a declanșat, luna trecută, ancheta la grupul olandez "Royal Dutch/Shell", ca urmare a anunțului făcut de acesta, la data de 9 ianuarie, în privința reducerii cu 20% a rezervelor de petrol și gaze pe care le deține. Măsura SEC ar trebui să-l determine pe președintele companiei, Philip Watts, să dea anumite răspunsuri autorităților și, eventual, să demisioneze, existând numeroase critici la adresa sa. Oficialii "Shell" au recunoscut că "au umflat" cu 3,9 miliarde de dolari datele privind rezervele dovedite de petrol și gaze ale companiei. Această cifră reprezintă aproximativ 13% din rezervele dovedite de țitei și gaze de care beneficiază Statele Unite. "Shell" a raportat rezerve mai mari la finele anului '90, în baza unor proiecte din Australia și în Nigeria, însă zăcămintele din acele locuri nu au fost explorate la momentul respectiv. Watts răspunde, atunci, de divizia de exploatare și producție. Actualul responsabil cu activitatea de explorare și producție, Walter van de Vijver, spune că "Shell" a înlocuit circa 98% din zăcămintele goale, anul trecut, prin producție. (A.V.)

CUM CREȘTE PREȚUL LA CASE



Cine manipulează piața imobiliară?
 ● Studiile de piață elaborate de agenții sunt întocmite de societăți și persoane cu interese în piața imobiliară ● Aceste studii îl influențează pe aproape 35% dintre proprietari ● Un impact important îl au "analizii" Mafalda, și ei cu interese pe piață ● Cei mai cinstițiți sunt agenții imobiliari și marii proprietari ● Unii recunosc că au încercat să inflameze prețurile

Prețurile pe piața imobiliară au cunoscut un ritm susținut anul trecut. Pe unele segmente de piață prețurile au crescut și cu 100%, fapt nemăintrit în istoria recentă a tranzacțiilor imobiliare. De urma majorității prețurilor, pe lângă proprietari, au profitat din plin agențiile imobiliare, ultime fiind și cei mai puțin interesați în a tempera fenomenul. Logica este simplă, în casările din comisoane ale agențiilor au crescut proporțional cu valoarea tranzacțiilor. Comisionul agențiilor imobiliare variază între 1,5 și 5% din valoarea, însă, de regulă, acesta nu depășește 3% din valoarea imobilului. La o piață anuală estimată la peste 1 miliard de dolari, intermediarii se bat pe dolari, de zeci de milioane de dolari. Cu cât este mai mare piața lor, cu atât mai mari sunt încasările. Unii operatori din piața recunosc, sub anonimat, că de multe ori au acționat în sensul inflării prețurilor. Creșterea prețurilor poate fi un pretext numai pentru specula, iar agențiile imobiliare înțelegeră cu proprietarii de imobile au reușit să profite din plin. Cea mai răspândită metodă de influențare a prețului se manifestă sub forma unei consultanțe oferite grațiu proprietarului de imobil de către agenții imobiliare. Adrian Criviș, președintele ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România), susține că, în domeniul consultanței imobiliare, majoritatea firmelor, în loc să îl servească pe client, îl dezinformează. Motivele sunt fie lipsa de competență profesională, fie interesele economice. "Meseria de consultant sau agent imobiliar este prost organizată, sclăzirea este sub orice critică, activitatea asociațiilor imobiliare practic lipsește, cu alte cuvinte, domeniul este dominat de haos", adaugă Adrian Criviș. De multe ori agenții imobiliare plădă face apel la studiile de piață care la prima vedere par serioase și bine documentate. Această oferă argumentația ne-



Noua strategie "Libra Bank": profit începând cu 2005

● Banca își va deschide opt sucursale în acest an ● Conducerea băncii țintește 1% din piață

Acționarii "Libra Bank" au aprobat, săptămîna trecută, strategia de dezvoltare a băncii pentru perioada 2004-2008. "Vrem să ne extindem rețeaua teritorială și vom deschide în următorii trei ani 50 noi sucursale, din care 8 în acest an", ne-a declarat Oliver Whittle, președintele băncii, adăugând: "Segmentul de piață cărui ne adresăm este reprezentat de întreprinderile mici și mijlocii și de persoanele cu venituri peste medie, cărora le vom oferi produse personalizate. Vom lansa în curând noi produse, atât în ceea ce privește depozitele, cât și împrumuturile". În prezent, banca deține șase sucursale, dintre care trei în Capitală. Președintele "Libra Bank" ne-a declarat că strategia aprobată de acționari are în vedere o creștere constantă și nu una accelerată, iar una dintre ținte este atingerea unei cote de 1% din piața bancară. "Anul 2004 va fi unul de creștere, de extindere a rețelei de sucursale, dezvoltarea sistemului IT, introducerea de noi produse, dezvoltarea activității de marketing. Toate acestea necesară consultantului imobiliar pentru a influența proprietarii de imobile. Clientul, chiar dacă este de bună credință, își pune foarte rar problema credibilității acestor studii. Regula în domeniul consultanței de orice fel spune că un studiu de piață, pentru a fi credibil, trebuie să fie elaborat de un organism independent, care nu are interese economice în domeniul cercetat. Din păcate, deși numărul studiilor de piață în domeniul imobiliar a crescut exponențial de la an la an, autorii acestora sunt, în toate cazurile, fără excepție, firme care activează în domeniul tranzacțiilor imobiliare. (Oleg Cojocaru (continuare în pag. 12))

EDITORIAL
 În România partidele mici sunt depreciate. Analizate doar dintr-o perspectivă negativă, aceste organizații politice sînt considerate nu doar inutile, ci și costisitoare. Cînd legislația privind partidele politice și finanțarea electorală a fost aprobată în România, la sfîrșitul anului 2002 și începutul anului 2003, partidele mici au fost cele mai afectate. Partidele parlamentare au urmat doar conservarea sistemului existent. Normele introduse fac aproape imposibilă apariția noilor partide, în orice caz a celor locale sau regionale, ca și cînd partidele ar trebui să reprezinte doar interese naționale. (Cîrîi, în pagina 3, articolul "Rolul partidelor mici în viața politică românească", semnat de Cristian Păulescu.

Conducerea "Lukoil": sîntem interesați de "Arpechim" și "Oltchim"

● Rafinăria "Petrotel" își va relua activitatea, în luna iunie ● Investițiile "Lukoil" vor atinge, în acest an, 450 de milioane de dolari

Sîntem interesați de preluarea "Arpechim" Pitești, împreună cu "Oltchim", ne-a declarat Nicolae Ciornii, directorul general al "Lukoil Downstream", filiala de distribuție în țara noastră a grupului rus "Lukoil". "Vom depune o ofertă pentru preluarea "Oltchim", atunci cînd aceasta va fi scoasă din nou la privatizare", a afirmat domnia sa. "Lukoil" s-a numărat printre companiile care și-au exprimat interesul pentru preluarea societății vîlene, la precedenta tentativă de privatizare. Celelalte firme care au fost scrise de interes au fost "Rompetrol" și "Borsodchem" Ungaria. APAPS a revocat oferta de privatizare, după ce a fost acționat în instanță de către "Rompetrol", care a invocat unele nereguli în calculul de sarcini. Investițiile "Lukoil" în țara noastră vor ajunge la sfîrșitul acestui an la 450 de milioane de dolari, ne-a declarat Nicolae Ciornii. Domnia sa a precizat că producția la rafinăria "Petrotel" Ploiești urmează să fie reluată în luna iunie. Rafinăria a trecut printr-un proces de modernizare, după ce producția a fost oprită din 2002. Potrivit domnului Ciornii, valoarea investițiilor realizate de "Lukoil" la "Petrotel" se ridică la 180 de milioane de dolari. În prezent, "Lukoil Downstream" operează în țara noastră 220 de benzinarîi. Nicolae Ciornii a reafirmat că "Lukoil" nu va participa la privatizarea "Petrom", precizînd însă că grupul este interesat de sectorul de rafinare. (George Lupu)

George Gaiță s-a retras din Grupul de presă "Ziua"

Omul de afaceri George Gaiță s-a retras, la începutul acestui an, din Grupul de presă "Ziua". George Gaiță și-a cesionat pachetul din societățile din Grupul "Ziua" către Asociația Salariatiilor din SNP Petrom. Prin preluarea părților sociale, "Asociația Salariatiilor SNP" și-a crescut ponderea în societățile respecti-

FOTBALUL, MAI APROAPE DE PIAȚA DE CAPITAL

Liga profesionistă va discuta proiectul listării cluburilor la bursă

● Majoritatea cluburilor de fotbal contactate de reprezentanții pieței bursiere s-au arătat interesate de listarea la Bursă sau pe Rasdaq ● Dumitru Dragomir va prezenta în cadrul Ligii proiectul de atragere a cluburilor pe piața de capital ● Vor alege patronii din fotbal românesc transparenta?



Dumitru Dragomir, președintele Ligii Profesioniște de Fotbal, va propune, la una din întâlnirile Ligii, proiectul privind finanțarea cluburilor prin piața de capital. Reprezentanții Bursei de Valori București și cei ai Rasdaq au propus proiectul cluburilor de fotbal acum o lună. Ei au încercat astfel să convingă acționarii cluburilor de capital. Reprezentanții Bursei de Valori București și cei ai Rasdaq au propus proiectul cluburilor de fotbal acum o lună. Ei au încercat astfel să convingă acționarii cluburilor de capital. Reprezentanții Bursei de Valori București și cei ai Rasdaq au propus proiectul cluburilor de fotbal acum o lună. Ei au încercat astfel să convingă acționarii cluburilor de capital. (Ingrid Zamfir (continuare în pag. 5))

EVOLUȚIILE FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (23.02.2004)

● FORTUNA CLASSIC (FRI) (20.02.2004)	50.512 lei
● CAPITAL PLUS	58.473 lei
● FMT	343.657 lei
● FCEX	407.826 lei
● ACTIVE DYNAMIC	99.633 lei
● FEZANUR	389.630 lei
● FORTUNA GOLD (20.02.2004)	101.884 lei
● FION (20.02.2004)	281.227 lei
● FVP (20.02.2004)	178.294 lei
● FMPR (20.02.2004)	42.216 lei
● FI NAPOCA	3.652 lei
● PLUS FIDELITY	150.647 lei
● Simion	166.392 lei
● Intercapital	1.906 lei
● INTERGO	22.569 lei
● BCR Classic	122.981 lei
● BCR Dinamic	117.270 lei

BNR: CURSUL OFICIAL (20.02.2004)

● EURO	40.618 lei
● DOLAR	32.061 lei

INDICELE OFICIAL AL BVB (20.02.2004)

● BET: 2631,68	-1,80%
● BET-C: 1688,50	-1,96%
● BET-FI: 9520,24	-1,15%

CEL MAI BUN CURS LA CASE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (20.02.2004)

● DOLAR	31.700 lei
● C - Express	31.700 lei
● V - Dalas	31.900 lei
● EUPRO	31.900 lei
● C - Edmond	40.300 lei
● V - Picius	40.630 lei

RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI
 Ianuarie 2004 1,1%