



PLASAMENTE ALTERNATIVE
Care cu toi pe scena de la Operetă



90% din produsele "Daewoo Electronics" sînt ecologice



"Automobilele Dacia" - principalul beneficiar al "Componente Auto"

pag. 2

pag. 4

pag. 9



Libertatea de expresie a contribuit, de-a lungul timpului, la cunoaștere.

Francis Bacon



Cererea mondială de țitei va înregistra cea mai mare creștere din ultimii 24 de ani

pag. 11



www.bancatransilvania.ro

SUPLIMENT ZILNIC
Anunțuri de mică publicitate
CENZURAT
PRIN JUSTIȚIE
Despre anumite companii PROHIBIT ÎN ESTE ZIARUL "BURSA" să publice informații

STIRI

"Tutunul Românesc" - pierdere de peste 770 de miliarde de lei, în 2003

Societatea Națională "Tutunul Românesc" a înregistrat anul trecut un profit de 0 lei și pierdere de 774 de miliarde de lei. Asupra situației producătorului de țigareți planșează încă incertitudinea, după privatizarea din ianuarie, când consorțiu Tobaco 2003/UE, format din "Galax Energy International" Ltd și "CTS" SRL din Italia au cumpărat pachetul majoritar de acțiuni. Din cauza neclarităților privind scutirile acordate de stat în procesul de privatizare, situația procesatorului nu este clară, deși noul proprietar s-a instalat în birourile SNTR. În vederea privatizării, SNTR a beneficiat de stergerea obligațiilor bugetare datorate și neachitate în 2003, cu excepția contribuțiilor la asigurările sociale datorate de angajații companiei, care au fost eşalonate pe o perioadă de cinci ani. Ordonanța pentru acordarea acestor îlesniri a fost emisă de către Executiv, la sfârșitul lunii ianuarie, și a fost aprobată de Senat în luna aprilie. Actul normativ stabilea ca APAPS trebuia să notifice Consiliul Concurenței toate ajutoarele de stat care au fost acordate SNTR, indiferent de furnizorul acestor îlesniri. Obligățiile APAPS au fost preluate de Autoritatea pentru Valorizarea Activelor Statului (AVAS). La data semnării contractului, Ovidiu Mușescu, președintele filialei APAPS, a declarat că SNTR va beneficia de stergerea unor datorii bugetare în valoare de circa 30 de miliarde de dolari. (Andrei Simion)

Fostul președinte al "Mitsubishi Motors" - arestat

Politia niponă l-a arestat, ieri, pe fostul președinte al construcțiilor auto "Mitsubishi Motors", Katsuhiko Kawasoe (67 de ani), care este acuzat de neglijență profesională. Este vorba, practic, despre ascunderea defectunilor unui camion, defectuni care au cauzat decesul soferului acestuia. În urmă cu doi ani. Pe lângă Kawasoe, au mai fost arestați cinci oficiali ai companiei. "Mitsubishi Motors" a retras de pe piață două milioane de autovehicule în perioada 2000-2001, după ce a ascuns, vreme de

EDITORIAL

Independența Băncii Naționale în stabilirea politicilor monetare, cu toate consecințele ei, a fost ghimpoacă care a rănit multe organele și a zădărnicit multe planuri ale reprezentanților Executivului în ultimii 15 ani. Cine nu-și aduce aminte, să recitească declarațiile iritate ale guvernării Văcăroiu, care se plîngea din când în când în Presedintele Biroului de cooperare a BNR la planurile sale mărețe de creștere economică pe uscat, adică pe stoc și producție de proasta calitate.

Citiți, în pagina 3, articolul "Atenție la siguranța națională", semnat de Cornel Codrîș.

EVOLUTII FINANCIARE

GarantiBank
VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (11.06.2004)

• FORTUNA CLASSIC (FR) (10.06)	53.852 lei
• CAPITAL PLUS (6.2%)	61.505 lei
• FMT (10.06)	259.924 lei
• FCEX (10.06)	427.884 lei
• ACTIVE DINAMIC (10.06)	105.201 lei
• TEZAU (10.06)	408.225 lei
• FORTUNA GOLD (10.06)	106.327 lei
• FON (10.06)	302.459 lei
• FIF (10.06)	24.472 lei
• TEZAU (10.06)	186.391 lei
• NAPOCA (10.06)	1.999 lei
• Simfonia 1	174.913 lei
• InterCapital	1.111 lei
• INTEGRO	24.472 lei
• BCR Classic	128.814 lei
• BCR Dinamic	131.434 lei
• Stablu	55.862 lei
• ORIZONT	101.183 lei

CELE MAI MARI DOBÂNZI

• la vedere (0% p.a.)	40.853 lei
• Garanti Bank	33.871 lei
• la 1 lună	33.750 lei
• la 3 luni	33.540 lei
• la 6 luni	33.330 lei
• la 9 luni	33.120 lei
• la 12 luni	32.910 lei

CELE MAI BUNE CURS LA CASE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (10.06.2004)

• DOLAR	33.750 lei
• C - Paris Exchange	33.540 lei
• DOLAR	33.330 lei
• C - Paris Exchange	33.120 lei
• EURO	40.500 lei
• C - Paris Exchange	40.250 lei

RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI

APRILIE 2004	0,6%
--------------	------



ÎN BUCUREȘTI,

Prețurile exagerate ale apartamentelor au inhibat cererea pe piața imobiliară

Prețurile apartamentelor sînt exagerate în raport cu puterea de cumpărare • Deși cererea a stagnat în ultimele două luni, apartamentele nu se vor ieftini, pentru că proprietarii nu vor să lase din preț • Mulți bucureșteni care cîștigă bani din munca la negru își permit un credit ipotecar, dar nu se încadrează în condițiile stricte ale băncilor

Segmentul tranzacțiilor cu apartamente din București, înainte de 1989, a înregistrat, în ultima perioadă, o stagnare a cererii în raport cu oferta. Majoritatea agenților imobiliari contactați de ziarul "Bursa" au confirmat această tendință a pieței, declarând, aproape la unison, că prețurile de vânzare a apartamentelor sînt exagerate în raport cu puterea de cumpărare a locuitorilor Capitalei. Agenții imobiliari apreciază că stagnarea cererii a apărut după ce a trecut valul mare de achiziții de locuințe prin credit ipotecar și după trecerea de la dolar la euro ca monedă de referință. Ei nu cred că proprietarii vor cobori prețurile chiar dacă tendința se va menține și în toamna acestui an.

Mihaela Irina Alexandroiu, directorul general al agenției "Bastion", ne-a declarat că cererea de apartamente stagnează de mai bine de o lună. Domnia sa consideră: "Valul mare de cereri din partea bucureștenilor, care îndeplineau condițiile de creditare ale băncilor pentru achiziția de locuințe, a fost la sfârșitul anului trecut și începutul acestui an. Anul trecut, proprietarii au crescut aberant prețurile, văzînd că piața creditelor ipotecare la amploare și trezind la euro ca monedă de referință, fără a respecta paritatea

cu dolarul. Media majorării prețurilor pe București a fost între 50 și 60%". Doamna Alexandroiu nu întrevide vreo schimbare semnificativă a prețurilor în acest an, dar crede că 2005 va aduce o nouă creștere de 10-15%.

Doinei Locic, directorul general al companiei imobiliare "Locic", a subliniat că prețurile actuale sînt artificial mărite raportat la puterea de cumpărare a celor care își caută, în momentul de față, o locuință, dar corespund valorii lor reale. Domnia sa ne-a prezis: "Prețurile apartamentelor trebuiau să crească, în medie, cu 15-20% pe an, pînă în 2007-2008. Ori, anul trecut, ele s-au dublat, iar



"Quadrant-Amroq Bottling Company" cumpără încă un sfert din afacerea "Pepsi România"

"Flora" SA din București lese din afacerea cu răcoitoare Pepsi, prin vânzarea a 25% din "Sitaco" SA București și 5,35% din "Sigat" SA București către "Quadrant-Amroq Bottling Company". Conform unor surse apropiate tranzacției, valoarea acesteia se ridică la 7-8 milioane de dolari.

"Sitaco" produce băuturi răcoitoare marca Pepsi Cola în București, iar "Sigat" fabrică produsele Prigat.

Acționarul majoritar al "Flora București" este "European Beverage Holdings Limited" care deține peste 90% din acțiuni. Asociatul unic al "European Beverage Holdings Limited" este Elyakim David. De asemenea, Elyakim David este împuternicit al acționarilor societății "Sigat" și "Sitaco".

Contactat telefonic, domnul David a fost indisponibil, fiind plecat din țară.

Alina Toma (continuare în pag. 3)

Acționarii societății "Sitaco" SA București:

- ✓ Quadrant-Amroq Bottling Company Limited (74,9%),
- ✓ Quadrant-Amroq International Limited (0,0010%),
- ✓ Quadrant-Amroq România Limited (0,0010%),
- ✓ Quadrant-Amroq Group Limited (0,0010%).

Acționarii "Sigat Beverages Company" București:

- ✓ Gat Givat Haim Holding Ltd (6,2%),
- ✓ Quadrag Beverage Company Limited (74,9%),
- ✓ Quadrant-Amroq Bottling Company Limited (6,2%),
- ✓ Quadrant-Amroq International Limited (0,0006%),
- ✓ Quadrant-Amroq Beverages SA (7,14%).

Ancuța Stancu

UREX Rovinari ar putea fi cumpărată de "Societatea Națională a Lignitului Oltenia"

Prefectul de Gorj, Mugurel Sirupăceanu, a propus ieri, în cadrul unei conferințe de presă, ca UREX Rovinari să fie cumpărată de "Societatea Națională a Lignitului Oltenia" (SNLO). Domnia sa ne-a declarat că propunerea urmează să fie analizată de Ministerul Economiei și Comerțului, iar o decizie finală va fi luată în următoarele 2-3 săptămîni. "Această soluție a provenit dintr-un calcul

economic, dar ar putea rezolva și o problemă socială, cea a angajaților de la UREX Rovinari", ne-a mai declarat prefectul de Gorj. SNLO ar urma să transforme UREX Rovinari în propria secție pentru repararea pieselor și utajelor de minerit. Argumentele aduse în favoarea acestei propuneri au fost că SNLO este principalul beneficiar al UREX, iar societatea ar avea nevoie de un prestator de servicii

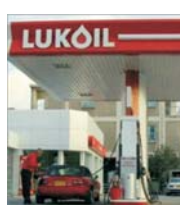
care să dispună de o dotare corespunzătoare. "Prețurile de către SNLO ar rezolva și problema angajaților UREX, care și-ar păstra locurile de muncă", a adăugat domnul Sirupăceanu.

Compania ar urma să fie cumpărată de SNLO, după ce va fi pronunțat în instanță falimentul uzinei, care îi va permite să lase de sub tutela patronului Alexandru Crișan.

Iulia Grosu

"Conoco Phillips" vrea 25% din "LUKoil"

Fondul Proprietății de Stat din Federația Rusă va scoate la vânzare, în această toamnă, 7,6% din compania petrolieră "LUKoil" - cea mai mare din țară. Producătorul american de profil "Conoco Phillips" este interesat să achiziționeze această cotă, potrivit unor surse apropiate celor două societăți, citate de cotidianul Financial Times. Acestea arată că, deși și-au exprimat interesul pentru "LUKoil" mai multe companii străine, "Conoco" depune toate eforturile ca să achiziționeze pachetul șos la vânzare de statul rus. Modalitatea prin care va fi instaurată cota "LUKoil" va fi stabilită de Guvern, cel mai de



vreme săptămîna viitoare. Se pare că reprezentantul Fondului Proprietății de Stat s-a pronunțat pentru vânzarea întregii cote de 7,6% prin licitație, nu prin intermediul pieței acțiunilor.

Oficialii firmei americane au purtat discuții cu cei de la "LUKoil", potrivit unor reprezentanți ai băncilor de investiții, încercînd să-i convingă pe aceștia să vîndă un pachet de 17,4% din compania rusă, astfel încît să ajungă la o participație de 25%. Un asemenea procent aduce un loc în consiliul de administrație. Conform prețului de piață actual al titlurilor "LUKoil", 25% din compania rusă valorează 23 de miliarde de dolari.

Totuși, analiștii sînt de părere că directorii "LUKoil" nu salută ideea înstrăinării unui pachet atât de mare din capitalul companiei ruse. (Alina Vasilescu)

Administrarea SIF-urilor - o problemă delicată!



Mihail Fercață (stînga), președintele SIF "Transilvania", susține că nu există societăți capabile să poată administra SIF-urile, teodor Mihaescu, președintele companiei ce administrează SIF "Muntenia", spune că societatea de administrație impune un control în plus asupra SIF.

Reprezentanții unora din Societățile de Investiții Financiare vor să intervină la Camera Deputaților ca să modifice prevederile referitoare la administrarea obligatorie a SIF de către societăți specializate, stipulată în proiectul legii pietei de capital adoptat marți de Senat. În prezent, doar SIF "Muntenia" este administrată de o astfel de societate și nu ar avea de ce să fie deranjată de prevederea respectivă. Teodor Mihaescu, președintele societății ce administrează SIF de la "Muntenia", ne-a declarat că SIF-ul pe care îl reprezintă funcționează în această formă încă din 1997, cînd a preluat

independența putea fi acceptată până să lăsa la latitudinea acționarilor să aleagă. Mihail Fercață susține că orice companie care va prelua administrarea celorlalte patru SIF nu va putea funcționa doar cu chițva salarii și că va avea nevoie de o întreagă echipă de specialiști, așa cum există în momentul de față în SIF. "Nu există societăți care să aibă personal

bine pregătit ca cel al societăților de investiții financiare", apreciază domnul Fercață. Mai mult, susține domnia sa, o astfel de societate nu va vrea nuanți bani pentru plata salariilor și și profituri. Faptul va genera cheltuieli foarte mari pentru SIF care vor diminua dividendele acționarilor. "Orice SAI poate deturna activitatea în interesul unor grupuri restrînse", spune Mihail Fercață.

Reprezentanții SIF susțin că societățile de investiții financiare, chiar și în vîntura administrării lor de către o altă societate, își vor păstra un consiliu de administrație. Astfel, se ajunge la realizarea unor structuri de decizie paralele care vor îngreuna procesul de administrație.

Președintele SIF "Transilvania" ne-a mai precizat că, în rest este de acord cu toate celelalte amendamente, inclusiv noul prag limită de deținere a acțiunilor SIF de către un acționar (1% din capitalul social).

Ingrid Zamfir