



Piața auto a crescut cu aproape 30% în primele nouă luni

"Agronec" Deva a cumpărat luna trecută 11 familii de cinciști

Chinezi vor să investească în județul Galați peste 22 milioane de dolari

pag. 4

pag. 9

pag. 10

MARȚI 19 OCT. 2004

BURSA

COTIDIANUL OAMENILOR DE AFACERI

NR. 206 (2799) ANUL XIV

12+20 PAG. 6000 LEI

Cine nu cunoaște amărăciunea vieții nu-i poate aprecia dulceața.

Proverb arab



Primarul Neculai Onțanu ia măsuri în continuare pentru modernizarea Pieței Obor

pag. 12

BANCA TRANSILVANIA

BT

www.bancatransilvania.ro

SUPLIMENT ZILNIC

ANUNȚURI DE MICĂ PUBLICITATE

CENZURAT

PRIN JUSTIȚIE

Despre anumite companii PROHIBIT ÎI ESTE ZIARUL "BURSA" SĂ PUBLICE INFORMAȚII

STIRI

Mugur Isărescu a discutat cu președintele BCE despre cooperarea BNR cu Eurosystem

Președintele Băncii Centrale Europene, Jean-Claude Trichet, a fost ieri oaspetele Băncii Naționale a României, unde s-a întâlnit cu guvernatorul Mugur Isărescu și cu bordul executiv. Președintele Trichet și guvernatorul Isărescu au discutat despre viitoarea cooperare dintre Eurosystem și Banca Națională a României, în perspectiva callului BNR de membru în Sistemul European al Băncilor Centrale, după aderarea

Centrul expozițional Constanța - centrul unui scandal

● Lucrările la acest amplasament au fost oprite, iar autorizația de construcție - retrasă ● A fost informată și Delegația Comisiei Europene în România a fost înștiințată în legătură cu ceea ce se întâmplă ● Antreprenorul turc este suspectat de concurență neloială, iar unele declarații oficiale tind să lase impresia unor deturări de fonduri europene



Lucrările la obiectivul de investiție "Pavilion Expozițional Constanța", estimat la 6.396.756,78 euro, înregistratează o întârziere de aproape 12 luni. Acest proiect este finanțat din fonduri PHARE în proporție de 70,10% din costul total eligibil estimat, 23,36% prin co-finanțare națională acordată de Fondul Național de Preaderare, iar în proporție de 6,54% de Consiliul Județean Constanța, din surse proprii, în calitate de beneficiar. În raport cu termenul de realizare a investiției conform contractului, Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP) a estimat, în data de 25 august, o întârziere de circa 10 luni a lucrărilor. Totodată a constat, în urma analizării documentației tehnico-economice, că la data de 7 iulie stadiul fizic realizat era de numai 19,76%.

Constanța, la 1 iulie, sub conducerea lui Constantin Brăzaru, director general al Direcției de coordonare a aparatului propriu al Consiliului Județean. În urma verificărilor, UIP a solicitat sistarea plăților și renegocierea contractului de construcție încheiat cu firma turcă "Guris Insaat ve Muhendislik" de către Ministerul Dezvoltării și Prognozei, contract acordat de reprezentantul Delegației Comisiei Europene la București și de cel al Consiliului Județean Constanța.

Cererea de sistare a plăților a survenit din cauza modificării proiectului inițial de execuție, fără acordul beneficiarului (prezent Consiliul Județean Constanța sau Ministerul Dezvoltării), aceasta fiind făcută unilateral. Este vorba despre faptul că soluția de fundare cu coloane, prevăzută în proiectul inițial, a fost schimbată cu o fundație pe permă de piatră și radier general, fără includerea programului de control al calității, fără ordin de variație și cu bill-ul de cantități rămas nemodificat, fără raportul tehnic al unui verficator de proiect atestat etc.

Dan Nedelcu (continuare în pag. 12)

"Jaguar Development" a achiziționat "City Mall"

● Valoarea investiției se ridică la 25 de milioane de euro

"Jaguar Development", companie înființată prin fuziunea unor firme locale și internaționale, a dezvoltat până în prezent în București o serie de proprietăți imobiliare, clădiri de birouri și rezidențiale: PGV Tower (20.000 metri pătrați), Nord Business Center (15.000 metri pătrați), Strauss (5.000 metri pătrați), Puccini și Dorobanți Business Center cu cîte 3.000 metri pătrați fiecare, Unirii Condominium, proprietate rezidențială cu 60 de apartamente pe o suprafață de 8.000 metri pătrați.

Terenurile achiziționate deja în zonele mărginașe ale Capitalei au ca perspectivă dezvoltarea de centre logistice, arhive, depozite. Grupul a demarat investițiile în țara noastră în anul 2000.

Compania "Jaguar Development" a cumpărat de la "Siri-us Investiții" proiectul "City Mall", contra sumei totale de 25 de milioane de euro. Domnul Eduard Uzunov, directorul general al companiei imobiliare "Regatta", agentul de marketing exclusiv al proiectului, a declarat că "are accesă preluare reprezentativă o infuziune de capital, cit și o infuziune de idei noi, care vor asigura, fără îndoială, succesul investiției".

Domnia sa a mai subliniat că schimbarea proprietarului nu va afecta cu nimic chirișii care au semnat deja contracte pentru 90% din suprafața mall-ului. De altfel, strategia de dezvoltare a acestui proiect, a mai arătat domnul Uzunov în cadrul conferinței de presă de ieri, constă în menținerea unei adevărate echipe formate din proprietarii centrului comercial, chirișii spațiilor și cumpărătorii.

Domnul Valentin Preda, director general al "Jaguar Development", a specificat că, o dată cu semnarea actelor de cumpărare, au demarat și modernizarea și extinderea proiectului. Astfel, proiectul inițial se vor adăuga noi spații comerciale și încă un etaj întreg. "City Mall" va avea o configurație formată din trei niveluri subterane pentru parcare și depozite, parter și încă patru etaje supraetere. Suprafața construită la sol ajunge la 6.500 metri pătrați.

Raluca Băra (continuare în pag. 12)

Investitorii internaționali își reduc plasamentele în dolari

Dolarul a scăzut, ieri, în raport cu euro, după ce Departamentul Finanelor a anunțat că investitorii internaționali și-au redus, în luna august, achizițiile de active financiare americane. Potrivit raportului oficialilor SUA, străinii au cumpărat titluri de stat, acțiuni, obligațiuni corporative și alte valori mobiliare în valoare netă de 59 miliarde de dolari în luna august, comparativ cu 64 de miliarde în luna iulie. Aceste cifre nu fac decât să amplifice temerile legate de faptul că deficitul bugetar al SUA va eroda, pe viitor, cererea pentru dolar.

Pe piața din New York, dolarul era cota la 1,25 unități/euro, comparativ cu 1,2467 unități/euro la finele săptămânii trecute. "Moneda americană va trece într-o perioadă grea", spun ana-

listii, anticipând că aceasta se va deprecia până la 1,26 unități/euro în săptămânile care urmează. O dată cu deprecierea dolarului a crescut prețul petrolului, care a depășit, pentru prima dată în istorie, pragul de 55 de dolari/baril. Creșterea se datorează incertitudinilor legate de producția mondială, într-un moment în care există temeri că cererea mare din anotimpul rece va depăși oferta. În prima parte a zilei de ieri, titlul brut cu termen de livrare în noiembrie înregistra un preț de 55,33 dolari/baril la New York, cu 40 de cenți peste cotația cu care a încheiat săptămîna trecută. La Londra, barilul de petrol Brent era cota la 50,32 dolari, față de 49,89 dolari în ultima zi a săptămînii trecute.

Alina Vasiescu

EDITORIAL

Este deja evident că noua cheie în care se vor face și se vor interpreta sondajele va sta, de acum înainte, sub semnul punerii în față a două personaje: Traian Băsescu și Adrian Năstase. De fapt, întregul conținut electorală a suferit, astfel, o cotitură radicală. Toate temele politice ale confruntării dintre Uniunea PSD-PUR și Alianța D.A. vor fi îndreptate înspre satisfacerea stocului de muniție necesar celor două personaje-cheie.

Critici, în pagina 3, articolul "Totul pentru Băsescu contra Năstase", semnat de Gh. Scortșanu.

EVOLUȚII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (19.10.2004)

• FORTUNA CLASSIC (18.10)	55.495 lei
• CAPITAL PLUS (18.10)	65.723 lei
• FMT	277.308 lei
• FCEV	45.041 lei
• ACTIVE DINAMIC	109.032 lei
• TEZAU	430.660 lei
• FORTUNA GOLD (18.10)	111.898 lei
• FON (18.10)	336.868 lei
• FVP (18.10)	196.209 lei
• COMINVEST	54.144 lei
• FI NAPOCA	4.527 lei
• Simfonia 1	184.349 lei
• Intercapital (18.10)	2.285 lei
• INTEGRO	27.025 lei
• BCR Classic	135.819 lei
• BCR Dinamic	141.144 lei
• Stablo	59.107 lei
• ORIZONT (18.10)	107.297 lei
• KID Maximus	100.888 lei

CELE MAI MARI DOBÎNZI

• la vedere (6,6 a.a.)	
• la 1 lună	16,5%
• la 3 luni	16,5%
• la 6 luni	17%
• la 9 luni	17,75%
• la 12 luni	17,75%
• la 12 luni	18%
• la 12 luni	18,75%

BNR: CURSUL OFICIAL (18.10.2004)

• EURO	41.302 lei
• DOLAR	33.104 lei

INDICELE OFICIAL AL BVB (18.10.2004)

• BET: 3545,39	0,44 %
• BET-C: 2285,97	0,42 %
• BET-FI: 15088,54	1,28 %

CEL MAI BUN CURS LA CASE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (18.10.2004)

• DOLAR	
• C - Edmond	33.100 lei
• V - Romania Exchange	32.289 lei
• EURO	
• C - Paris Exchange	40.950 lei
• V - Paris Exchange	41.200 lei

RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI

SEPTEMBRIE 2004 0,9%

Dan Paul contestă hotărîrea AGA de la "Petrom"

Dan Paul, președintele societății de servicii de investiții financiare "Fincos Securities", a contestat în instanță hotărîrea adunării generale a acționarilor SNP "Petrom" din 14 septembrie 2004, adunare în care a fost stabilită majorarea capitalului social al companiei, în vederea privatizării acesteia. Domnia sa motivează acest act prin faptul că a fost încălcată legea 157/2002 privind unele măsuri de accelerare a privatizării, lege în baza căreia se face privatizarea companiei petroliere.

Prețul autostrăzii Comarnic-Predeal - 379,3 milioane de euro

Protocolul pentru inițierea contractului de parteneriat public-privat pentru construirea tronsonului Comarnic-Predeal de autostrăzi București-Brasov a fost semnat ieri, în prezența primului-ministru al Republicii Franceze, Jean-Pierre Raffarin și a premierului român, Adrian Năstase. Contractul urmează să se încheie cu firma "Vinci Construction

În 2002, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului a militat un proiect privind finanțarea, proiectarea, construirea, exploatarea, întreținerea tronsonului de autostradă Comarnic-Predeal. Anunțul a fost publicat în MO 218/2002. Documentul a fost cumpărat de unsprezece companii internaționale, însă o singură firmă a depus oferta care a fost acceptată după mai multe rînduri de negocieri care s-au derulat pe parcursul a aproximativ doi ani de timp. Procedura parcursă pentru încheierea contractului

"Gaz de France" va plăti peste 300 de milioane de euro pentru 51% din "Distrigaz Sud"



Contractul de achiziție a "Distrigaz Sud" de către "Gaz de France" a fost semnat ieri în prezența premierului Adrian Năstase și a omologului său francez, Jean-Pierre Raffarin (stînga).

Grupul "Gaz de France" va plăti 311 milioane de euro ca să achiziționeze 51% din acțiunile "Distrigaz Sud". Din această sumă, 128 de milioane de euro vor fi plătiți Guvernului român, în schimbul a 30% din acțiuni, restul - de 183 de milioane de euro, reprezentînd aport de capital în societatea "Distrigaz Sud". "Gaz de France" a evaluat societatea autohtonă la 426 de milioane de euro, pentru 100% capital propriu, în condițiile în care, în această primăvară, "Distrigaz Sud" avea o datorie financiară netă de 95 milioane de euro.

Potrivi unui comunicat remis presei de Ministerul Economiei și Comerțului, finalizarea tranzacției este preconizată pentru trimestrul al patrulea din anul în curs.

Donu Ivanov (continuare în pag. 3)

"Distrigaz Sud" este o societate integrată de distribuție și furnizare a gazelor naturale, ce operează în partea de sud a țării noastre. Societatea deținează un segment de 30% din piața furnizării de gaz natural și transportă prin rețeaua sa de distribuție 31% din cantitatea totală de gaze naturale consumată în țara noastră (conform datelor din 2002). Activitățile "Distrigaz Sud" acoperă 20 de județe, deservind o suprafață de aproximativ 99.000 kmp, respectiv 10,9 milioane de locuitori. La nivelul lui septembrie 2003, societatea avea aproximativ 886.000 de beneficiari, cu aproximativ 2,8 milioane puncte de ardere a gazelor naturale. În anul 2003, "Distrigaz Sud" a transportat - prin rețeaua sa, 5,8 miliarde de metri cubi și a furnizat beneficiarilor 5,6 miliarde de metri cubi de gaze naturale. Anul trecut, vinzările "Distrigaz Sud" s-au ridicat la 462 milioane de euro, iar profitul net - la 21 de milioane de euro.