



"McDonald's" a investit în țara noastră aproape 55 de milioane de dolari

pag. 4



Gradul de ocupare la "Dorna Turism" SA Vatra Dornei a fost de 80%

pag. 9



Agricultura noastră - în vizorul investitorilor americani

pag. 10

Uitarea și mersul mai departe sint cea mai bună înțelepciune.

Nietzsche



Companiile aeriene - profitabile doar dacă va scădea prețul petrolului

pag. 11



SUPLIMENT ZILNIC
Anunțuri de mică publicitate

ZIARUL BURSA ESTE CENZURAT
PRIN JUSTIȚIE

Despre anumite companii PROHIBIT ÎN ESTE ZIARUL "BURSA" să publice informații

STIRI

Oferte finale pentru privatizarea a două filiale "Electrica"

Ministerul Economiei și Comerțului a anunțat că "CEZ Cehia și "E.ON Germania au depus ieri ofertele finale angajante și irevocabile pentru privatizarea "Electrica Oltenia" și "Electrica Moldova". Comisia

Primăria Oradea împrumută aproape 1 milion de euro de la "Raiffeisen Bank"

Consiliul Local al Municipiului Oradea a aprobat, în ultima sa ședință, un proiect de hotărâre în vederea contractării unui credit destinat finanțării construirii unui Bazin Olimpic în cadrul Strandului și reabilitării Bazinului Acoperit Crișul. Aleșii locali au hotărât încheierea unui contract între Administrația Patrimonialului Imobiliar și "Raiffeisen Bank"

Irakul și-a închis granițele cu Siria și Iordania

Premierul irakian interimar, Ayad Allawi, a decis închiderea aeroportului internațional din Bagdad și a granițelor cu Siria și Iordania, declarând, totodată, stare de necesitate în regiunea Fallujah, controlată de rebelii Allawi a autorizat forțele irakiene ca, împreună cu forțele de coaliție conduse de SUA, să atace regiunea Fallujah, urmărind să preia controlul în această zonă înaintea alegerilor care vor avea loc în luna ianuarie 2005. "Confer autoritate Forței multinaționale și le cer forțelor irakiene să o sprijine. Sistem hotărâți să curățăm Fallujah de teroriști", a afirmat șeful guvernului interimar, într-o conferință de presă televizată, organizată la Bagdad. (A.V.)

Război PNL-Guvern în bulevardul Bălcescu

● Liderul liberal Ludovic Orban (foto) spune că PNL va da în judecată Guvernul pentru că vrea să îl demoleze sediul din centrul Capitalei ● Pe locul sediului PNL ar urma să fie construit un complex imobiliar în valoare de 70 de milioane de euro



Hotărârea de Guvern privind demolarea a două imobile de pe bulevardul Nicolae Bălcescu din Capitală, unul adăpostind sediul Partidului Național Liberal (PNL), a stârnit reacții puternice din partea opoziției. Ludovic Orban, președintele PNL București și viceprimarul Capitalei, ne-a declarat ieri că juristii partidului din care face parte au luat deja toate măsurile pentru atacarea în instanță a acestei hotărâri. Domnia sa susține: "Regia Autonomă "Administrația Patrimonialului Protocolului de Stat" ne-a adus la cunoștință, încă de acum două săptămâni, că trebuie să mutăm sediul din Nicolae Bălcescu pentru că imobilele de la numerele 17-21 urmează să suporte lucrări de consolidare. Nu ne-au fost prezentate expertize tehnice care să ateste riscul seismic al

clădirilor și ne-a fost refuzată oferta de achiziționare a spațiului respectiv". Conducerea Regiei Autonome "Administrația Patrimonialului Protocolului de Stat" (RA-APPS), administratorul celor două imobile, susține că în actul de expertiză tehnice și studiile economice întocmite în anul 2002 reiese că structurile respective au fost profund afectate de cutremure și nu sunt apte să mai reziste în cazul unui seism major. Potrivit

unui comunicat de presă al regiei, soluția de a consolida structurile acestor clădiri conduce la costuri foarte mari, fără a se obține spații adecvate utilizării cerințelor de confort și calitate, compatibile cu standardele pieței imobiliare. În opinia reprezentanților RA-APPS, soluția cea mai avantajoasă este dezafectarea și desființarea construcțiilor și edificarea unui ansamblu imobiliar nou.

Mihai Stănculescu, directorul general al regiei, ne-a declarat: "Proiectul "Omnia Center" care urmează să fie realizat pe bulevardul Bălcescu nr.17-19-21, se înscrie în cadrul preocupărilor RA-APPS de dezvoltare și utilizare superioară a patrimoniului administrat. Acest nou ansamblu imobiliar va fi destinat unor funcțiuni hoteliere, birouri, comerț, în contextul revitalizării și remodelării arhitecturale-funcționale a zonei. Față de situația existentă, în care suprafața desăfurată totală este de circa 8.600 mp, prin realizarea proiectului propus se obține o suprafață desăfurată de aproximativ trei ori mai mare". Mihai Stănculescu ne-a explicat că mai mulți investitori s-au arătat interesați de a asocierii cu regia pentru dezvoltarea complexului Omnia, dar nu a fost semnat nici un contract până în prezent.

Alina Toma (continuare în pag.3)



Euro își revine

De la începutul săptămânii trecute și până ieri, cursul euro/leu a avut o volatilitate extrem de mare. Luni, 1 noiembrie, BNR a calculat un curs de 40.807 lei pentru un euro. Cursul a scăzut trei zile consecutiv ajungând la 39.447 lei pe 4 noiembrie. Marți, 2 noiembrie, ca urmare a anunțului băncii centrale că va își va limita intervențiile pe piața valutară, s-a cumpărat foarte multă valută pe această piață, cotățile fiind moneda europeană coborând de la 40.750 lei la vînzare și 40.780 lei la vînzare în prima parte a zilei la 40.300 lei/40.330 lei la închidere. Acest trend s-a inversat pe 4 noiembrie cînd ordinea de cumpărare au predominat, această tendință menținându-se pînă ieri. Moneda națională a început deprecierea față de euro la începutul săptămînii trecute cînd un euro era cotat de Banca Națională la 39.814 lei. Banca centrală a calculat ieri un curs de 40.659 lei pentru un euro, cu 845 lei față de vînter.

Laurențiu Lazăr

Aurul - la cotația maximă a ultimilor 16 ani

Prețul aurului a atins, ieri, maximum ultimilor 16 ani pe piața europeană, pe fondul deprecierei puternice a monedei americane, înregistrate la finele săptămînii trecute. Amintim că, la data de 5 noiembrie, dolarul a ajuns la cotația minimă istorică în raport cu moneda unică, de 1.2972 unități/euro. În aceste condiții, aurul este o investiție sigură și mult mai atractivă decît dolarul. Ieri dimineața, prețul contractelor futures avînd ca suport activ aurul cu livrare imediată, era de 435,25 dolari/uncie pe piața din Londra. În creștere cu 1,70 dolari (0,4%) față de finele săptămînii trecute. Aceasta este cea mai ridicată cotație înregistrată după data de 29 iulie 1988. În ultimul an, prețul aurului a cîștigat 12 procente. Majoritatea traderilor, investitorilor și a analiștilor au pariat că prețul aurului va crește în această săptămînă, dat fiind că polițiele fiscale ale președintelui George W. Bush (recent reales), dar și cheltuielile militare, vor determina creșterea deficitului bugetar și deprecierea dolarului. "Încă patru ani de mandat Bush reprezintă un dar pentru piața aurului", spune Douglas Pollitt, analist la societatea de brokeraj "Politik & Co." din Toronto. În opinia sa, reagerarea lui Bush înseamnă noi războaie, un deficit bugetar și unul de cont curent record. Toate acestea nu pot decît să determine sporirea investițiilor în aur. Prețul aurului a crescut cu 65% de la momentul în care Bush și-a preluat primul mandat (2001), iar dolarul a pierdut 28%. În prima parte a zilei de ieri, dolarul era cotat la 1.2925 unități/euro pe piața din New York, după ce, în cursul ședinței de tranzacționare, ajunsese la un nou record al tuturor timpurilor, de 1.2987 unități/euro. (Alina Vasiescu)

Piața creditelor imobiliare și ipotecare se aproprie de un miliard de euro

Piața creditelor imobiliare și ipotecare este estimată la peste 900 milioane de euro după primele zece luni ale acestui an. Aproximativ o treime din această valoare este generată de locuitorii Capitalei, existînd potențial pentru creșterea și în următorii ani. Dacă privim la ansamblul pieței imobiliare naționale, valoarea se ridică la circa 3,1 miliarde de euro, două

Băncile fac bani frumoși din finanțarea sistemului de sănătate

● Achiziția de aparatură medicală și modernizarea unor spitale au primit garanții de stat în valoare de peste 400 milioane de dolari



Bank a finanțat cele mai multe proiecte cu 100 de milioane de dolari, din opt împrumuturi, fiind urmată de către "Volksbank" cu creditul de 78,3 milioane de dolari, acordat Spitalului Coltea pentru modernizare. Oficialii Ministerului Finanelor spun că datorită creșterii economice, începînd cu 2001 ponderea datoriei publice externe pe țări noastre a înregistrat o dereștere de 3,8%, de la 22,1% din PIB în anul 2000, la 18,3% în septembrie 2004.

Situația creditelor externe garantate de stat pentru sănătate, în perioada 1.01.2001 - 1.09.2004

Denumirea creditului	milioane dolari	Creditor	Data emiterii garantate	Dobînda
Credit extern pentru achiziționarea de aparatură medicală 15%(HG 303/2000)	0.62	Bank Austria	2001	Euribor + 5%
Credit extern pentru achiziționarea de aparatură medicală 85%(HG 303/2000)	17.49	Abn Amro Bank	2001	Euribor + 0.9%
Credit extern pentru achiziționarea de aparatură medicală (HG 303/2000)	21.14	Deutsche Bank	2001	LIBOR + 0.25%
Credit extern pentru achiziționarea de aparatură medicală (HG 303/2000)	3.45	Deutsche Bank	2001	LIBOR + 5%
Credit extern pentru achiziționarea de aparatură medicală 85%(HG 303/2000)	3.51	Bayerische Hypothenk und Vereinsbank AG	2001	EURIBOR + 1.25%
Credit extern pentru achiziționarea de aparatură medicală 85%(HG 303/2000)	2.93	Deutsche Bank	2001	EURIBOR + 0.95%
Credit extern pentru achiziționarea de aparatură medicală și servicii și construirea unei arii de spital "Bagdasar" 85%(HG 303/2000)	32.06	BHF Bank	2001	EURIBOR + 1%
Credit extern pentru achiziționarea de aparatură medicală 15%(HG 303/2000)	5.3	Abn Amro Bank	2001	LIBOR + 3.75%
Credit extern pentru achiziționarea de aparatură medicală 85%(HG 303/2000)	32.82	Abn Amro Bank	2001	LIBOR + 0.2%
Credit extern pentru achiziția de aparatură de înaltă performanță destinată unor secționeri din domeniul medical-ausantare 15%(HG 303/2000)	1.87	KW Germania	2001	EURIBOR + 3.5%
Credit extern pentru achiziția de aparatură de înaltă performanță destinată unor secționeri din domeniul medical-ausantare 85%(HG 303/2000)	10.6	KW Germania	2001	EURIBOR + 0.75%
Credit extern pentru achiziționarea aparatură medicală HG 303/2000	0.85	ING Bank NV	2002	LIBOR + 2.75% (dob penaliz LI-BOR + 5%)
Credit extern pentru achiziționarea aparatură medicală HG 303/2000	4.25	ING Capital LLC	2002	LIBOR+EURIBOR + 0.25%.a.
Credit extern pentru achiziționarea aparatură medicală HG 303/2000	1.17	ING Capital LLC	2002	LIBOR+EURIBOR + 0.25%.a.
Credit extern pentru achiziționarea aparatură medicală HG 303/2000	1.1	Mudrom Luxemburg	2002	EURIBOR + 3.5%.a.

(continuare în pag.10)

EVOLUȚII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (9.11.2004)

• FORTUNA CLASSIC (8.11.)	57.108 lei
• CAPITAL PLUS	67.540 lei
• FMT	281.503 lei
• FCEX	45.534 lei
• ACTIVE DYNAMIC	111.240 lei
• TEZAU	433.721 lei
• FORTUNA GOLD (8.11)	113.067 lei
• FON (8.11)	353.340 lei
• FVP (8.11)	197.748 lei
• OMNINVEST	56.728 lei
• FI NAPOCA	4.789 lei
• Simfonia 1	185.811 lei
• InterCapital	2.391 lei
• INTEGRO	27.930 lei
• BCR Classic	136.814 lei
• BCR Dinamic	144.819 lei
• Stablu	60.262 lei
• ORIZONT	109.156 lei
• KD Maximus	104.143 lei

BNR- CURSUL OFICIAL (8.11.2004)

• EURO	40.659 lei
• DOLAR	31.398 lei

INDICELE OFICIAL AL BVB (8.11.2004)

• BET: 3855.87	0,09 %
• BET-C: 2480,35	0,13 %
• BET-FI: 15.389,35	0,77 %

CEL MAI BUN CURS LA CASE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (8.11.2004)

• DOLAR	
C - Paris Exchange	31.300 lei
V - Adriatic	31.600 lei
• EURO	
C - Paris Exchange	40.300 lei
V - Roman Exchange	40.599 lei

RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI

SEPTEMBRIE 2004	0,9%
-----------------	------