

LUNI 15 NOV. 2004
BURSA
 NR. 225 (2818) ANUL XIV
 COTIDIANUL OAMENILOR DE AFACERI
 12+20 PAG. 6000 LEI

Drumurile sînt pentru a călători, nu pentru a ajunge la destinație.

Confucius



Infrastructura Timișoarei va suporta investiții de 300 miliarde de lei

pag. 12



"Supreme Group": Consumul anual de ciocolată - 600 de grame pe cap de locuitor, în țara noastră

pag. 4



Consumăm de două ori mai multă făină decît francezii

pag. 10



Producătorii chinezi de aluminiu electricitic - lovitți de prețurile mari ale materilor prime

pag. 11

SUPLIMENT ZILNIC
Anunțuri de mică publicitate
CENZURAT
 PRIN JUSTIȚIE
 Despre anumite companii PROHIBIT ă este ziarul "BURSA" să publice informații

Operațiunea "Garajul" împarte actorii pieței imobiliare în două tabere

● Proiectul Primăriei Capitalei privind numărul minim al locurilor de parcare pentru construcțiile noi pare dificil de realizat pentru investitori și un vis frumos pentru șoferi ● Cei care nu pot sau nu vor să construiască locuri de parcare scapă dacă plătesc o taxă de 9000 euro/loc



Proiectul edilului șef al Municipiului București de a modifica normele privind numărul minim de locuri de parcare pentru construcțiile noi împarte în mai multe tabere actorii de pe piața noastră imobiliară. Unele agenții imobiliare consideră că este o măsură benefică pentru un oraș ca București, în care traficul este sugrumat de cîțiva ani și care are nevoie de construcții de calitate, la standarde europene. Alte agenții susțin că hotărîrea va produce noi scumpiri a spațiilor de birouri pentru că investitorii vor trebui să cheltuiască mai mulți bani pentru terenuri și imobile mai mari.

Prin armarul Capitalei, Traian Bănescu, a înaintat consilierilor generali un proiect de hotărîre privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare în clădiri și amenajări amplasate pe teritoriul municipiului. Prevederile hotărîrii, a cărei analiză a fost amînată, săptămîna trecută, pentru următoarea sesiune de

consilii, se vor aplica la elaborarea tuturor construcțiilor noi, care urmează să fie edificate după aprobarea acestui act normativ. Astfel, locuințele individuale cu accesuri și lot propriu trebuie să aibă minim un garaj dacă suprafața construită desfășurată este de maxim 100 metri pătrați și minim două dacă vila depășește

această suprafață. În cazul locuințelor colective tip blocuri, fiecare apartament trebuie să aibă minim un loc de parcare. În cazul birourilor, spațiilor comerciale, industriale, de agrement și hotelurilor, pentru fiecare 50 metri pătrați suprafață construită desfășurată este impusă existența unui loc de parcare. De la prevederile hotărîrii sînt exceptate clădi-

Alina Toma
 (continuare în pag. 4)

STIRI

Grupul WAZ a blocat conturile ziarului "România liberă"

Grupul de presă german WAZ a blocat, la sfîrșitul săptămîinii trecute, conturile cotidianului "România liberă". Romulus Cristea, președintele de sindicat al "Italia TV", a declarat, ieri, că situația s-a înrăutățit foarte mult în cadrul redacției. "Există presiuni din ce în ce mai mari asupra sindicatelor, cîțiva zariști și-au dat demisia, iar re-

(pagina 3)

Rata inflației, 7,9% după primele zece luni

Deși previziunile Băncii Naționale a României arată că la sfîrșitul acestui an inflația va cobori sub 10%, fiind în jurul a 9,2-9,3%, totuși, în primul trimestru din 2005, procesul de dezinflație ar putea fi întrerupt. Una dintre cauze este șocul indus de corecțiile aplicate în luna ianuarie prețurilor pentru energie, alături de prestațiile generate de majorarea prețului petrolului la nivel internațional.

(pagina 8)

Specialiștii anticipează scăderea prețului petrolului în această săptămîină

Cotațiile petrolului ar putea scădea în săptămîina care începe astăzi, pe fondul creșterii producției globale și al speculațiilor pentru căderea cererii de profil sezonier într-un ritm mai lent, potrivit unui sondaj realizat de agenția Bloomberg. Acesta indică faptul că 30 (64%) dintre cei 47 de traderi chestionați consideră că prețul petrolului se va inscrie pe un curs descendent în săptămîina 15-19 noiembrie. Numai 13 traderi au spus că vor crește cotațiile petrolului, iar patru au apreciat că fluctuația prețurilor nu va fi una demnă de luat în seamă.

Alina Vasiescu

EDITORIAL

Pentru a anihila orice critică privind schimbarea internă, partidul de guvernînt a ales tactica atacului preventiv. Prezentul în alegeri vechia gămănie de lidet, PSD este vulnerabil și prin consecință agresiv. Aminind reforma internă pentru 2005, partidul de guvernînt nu mai poate convinge o parte a electoratului, dar mizează pe dezinteresul generalizat față de politică.

Cițiți, în pagina 3, articolul "Reforma de mucava", semnat de Cristian Pivulescu.

EVOLUȚII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (15.11.2004)

| | |
|---------------------------|-------------|
| • FORTUNA CLASSIC (12.11) | 57.119 lei |
| • CAPITAL PLUS | 67.434 lei |
| • I&I BANK | 281.593 lei |
| • FCEX | 45.568 lei |
| • ACTIVE DYNAMIC | 111.262 lei |
| • TEZAUUR | 434.793 lei |
| • FORTUNA GOLD (12.11) | 113.408 lei |
| • FON (12.11) | 351.809 lei |
| • FVP (12.11) | 198.047 lei |
| • OMNIVEST | 57.527 lei |
| • FI NAPOCA | 4.781 lei |
| • Sifonia 1 | 186.122 lei |
| • InterCapital | 2.379 lei |
| • INTEGRO | 137.829 lei |
| • BCR Classic | 137.080 lei |
| • BCR Dinamic | 144.558 lei |
| • Stabluo | 60.370 lei |
| • ORIZONT | 109.355 lei |
| • KD Maximus | 104.228 lei |

CELE MAI MARI DOBÎNZI

| | |
|-----------------------|--------|
| • la vederea (% p.a.) | |
| • Danubeo Bank | 3% |
| • la 3 luni | 15,25% |
| • la 6 luni | 16% |
| • la 9 luni | 16,5% |
| • la 12 luni | 16,75% |

CELE MAI BUN CURS LA CASE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (12.11.2004)

| | |
|--------------------|------------|
| • DOLAR | |
| C - Edmond | 31.100 lei |
| V - Paris Exchange | 31.400 lei |
| • EURO | |
| C - Paris Exchange | 40.400 lei |
| V - Paris Exchange | 40.400 lei |

RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI

| | |
|----------------|------|
| OCTOMBRIE 2004 | 1,2% |
|----------------|------|

Compania britanică "Mivan" pariază 200 milioane de euro în România

● Societatea vrea să construiască, pentru început, un mall, o clădire de birouri și blocuri cu locuințe de lux

Trendul pozitiv al pieței imobiliare bucureștene a încurajat compania engleză "Mivan" să investească, începînd de anul viitor, circa 200 milioane de euro în construcția de spații comerciale, rezidențiale și de birouri din Capitală. Constructor va fi "Mivan-Kier" România.

Ali Chemsais, director general al "Mivan-Kier" România, a declarat pentru revista "Bursa Construcțiilor", că a fost aleasă o echipă de specialiști romîni și străini pentru dezvoltarea proiectelor în următorii trei-patru ani. Divizia va avea, în curînd, sediul într-o vilă luxoasă din centrul Bucureștiului. Domnia sa ne-a precizat că grupul nemăneză achiziționarea unui teren pe bulevardul Expoziției pentru construirea unei clădiri de birouri în valoare totală de 25 milioane de euro. Organizarea de șantier va începe în luna august a anului viitor. De asemenea, "Mivan" caută o locație în suprafață de circa 20.000 de metri pătrați pentru dezvoltarea unui nou concept de mall și a identificate alte două pentru con-

strucția de vile și apartamente de lux. Domnul Chemsais apreciază: "Evoluția pieței imobiliare din București și perspectiva aderării României la Uniunea Europeană a determinat puternic grup să intre pe piața de

birouri, de spații comerciale și locuințe, unde oferta de spații de calitate este insuficientă în raport cu cererea. Piața imobiliară bucureșteană va avea nevoie de foarte multe investiții în următorii 10 de ani în asemenea spații de clasă A. În acest sens, mai este foarte mult loc pentru noi jucători pe piață".

"Mivan-Kier" este o asocieră între două companii de construcții din Marea Britanie, "Mivan Limited" și "Kier Construction" lucrează împreună într-un joint venture cu acțiuni integrate în partide de 50/50, fiind unul din antreprenorii internaționali pe piața românească începînd cu anul 1999. Acest joint venture derulează, începînd cu anul 2000, un contract de 120 milioane de dolari pentru proiectarea și execuția de sisteme de alimentare cu apă și a unor locuințe sociale, încheiat cu Guvernul României. Beneficiarul lucrărilor este Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului. Banii provin dintr-un credit extern, garantat de stat.

Alina Toma

AFACEREA "BANCOREX"

AVAS riscă 50 milioane de dolari în procesele preluate de la BCR



Pe rolul instanțelor de judecată se află 35 de procese și cereri împotriva BCR, ca urmare a obligațiilor luate din activitatea fostei "Bancorex". Pretențiile totale în aceste litigii se ridică la peste 50 de milioane de dolari (72,9 miliarde de lei, 40,5 milioane de dolari și 6 milioane de euro), susține AVAS. Guvernul a emis, pe 28 octombrie 2004, o ordonanță de urgență prin care AVAS a preluat toate aceste procese în care este implicată Banca Comercială Română, litigiile cu au luat naștere din activitatea "Bancorex" (bancă absorbită în 1999 de către BCR). Pînă acum, AVAS doar reprezenta în instanță banca și suporta cheltuielile de judecată.

înregistrat, însă, nici o cerere de preluare a participațiilor deținute de BCR la diferite societăți comerciale. Reprezentanții AVAS ne-au mai precizat că, de la preluarea drepturilor și obligațiilor procesuale ale BCR și pînă în prezent, nu s-a ajuns, în niciunul dintre dosare, la finalizarea vreunei executări silite sau la pronunțarea unei hotărîri judecătorești irrevocabile de obligare la plată. Pînă la subrogarea AVAS în drepturile BCR, Fiantele garantuale obligatiile băncii preluate în momentul fuziunii cu "Bancorex".

Conducerea AVAS consideră că acest sistem de garantare nu era în măsură să protejeze banca de răspunderea patrimonială: "Legea obligă pînă acum BCR ca, atunci cînd pretențiile împotriva sa sînt admise de instanțele competente, să aștepte să fie executată silite pentru a putea beneficia de garanția dată de Ministerul Finanelor publice". AVAS mai susține că din anul 2000, de la emiterea legii de garantare a obligațiilor BCR, s-au înregistrat numeroase cazuri în care instanțele de judecată au pronunțat hotărîri defavorabile băncii, ca urmare a activității "Bancorex", în alte cazuri banca fiind absolvită de răspundere.

Mihnea Gheorghiu