



20 de milioane de euro pentru investiția "Continental" de la Sibiu
○ pag. 4



S-a deschis apetitul milionarilor români pentru achiziționarea yacht-urilor de lux
○ pag. 10



Divizia principală de producție a "Ilokos" - scoasă la licitație luna viitoare
○ pag. 11



Sint deștept și nu mi-e rușine s-o spun; de ce aș face-o?

Francois de la Rochefoucauld



Limitarea traficului greu în Capitală crește cererea de spații industriale în zona liniei de centură
○ pag. 12



SUPLIMENT ZILNIC
Anunțuri de mică publicitate

ZIARUL BURSA ESTE

CENZURAT
PRIN JUSTIȚIE

Despre anumite companii PROHIBIT ÎN ESTE ZIARUL "BURSA" să publice informații

STIRI

BNR reduce, din nou, dobinda de intervenție, ajungând la 17,75%

Consiliul de administrație al BNR a analizat săptămîna trecută evoluțiile recente ale ansamblului indicatorilor macroeconomici și perspectivele pentru perioada următoare. În context, s-a apreciat că decizia aplicării unei politici favorabile accentuarii flexibilității cursului de schimb al leului a condus la creșterea substanțială a volumului tranzacțiilor pe piața valutară și la o amplitudine sensibil mai mare a variabilității cursului de schimb, informează un comunicat de presă al BNR. "Îmbunătățirea rating-ului la nivel investițional acordat României va contribui la amplificarea investițiilor străine directe și de portofoliu, ceea ce va conduce la consolidarea tendinței de apreciere a monedei naționale, în condițiile îndurării în continuare de către piață a unei volatilități manifeste a cursului de schimb al leului", se arată în același comunicat. Aceasta

semnifică o continuare a întăririi politicii monetare, care contribuie la procesul de dezinflație. Indicele prețurilor de consum pe ultimele 12 luni a scăzut la nivelul de 10,8% în octombrie 2004 și se prognozează accelerarea reducerii acestui indicator în lunile noiembrie și decembrie. Pentru a valida acest proces de dezinflație, Consiliul de administrație al BNR a hotărît reducerea ratei dobânzii de intervenție cu 0,50 puncte procentuale, pînă la nivelul de 17,75%. Întrucît se menține tendința de creștere a cererii agregate pentru perioada următoare și se are în vedere aplicarea unor ajustări ale prețurilor administrate la începutul anului 2005, Consiliul de administrație al BNR a decis păstrarea în continuare a conduitei prudente a politicii monetare pentru atîngerea obiectivelor de inflație, inclusiv într-o perspectivă mai îndelungată. (C.I.)

Pierderile "Tractorul UTB" Brașov au ajuns la 461 miliarde de lei

Activitatea desăvîrșită de "Tractorul UTB" în primele trei trimestre ale anului s-a încheiat cu pierderi de 145 miliarde de lei. Dacă adăugăm la această sumă pierderile de 316 miliarde de lei aferente primului semestru, rezultă o pierdere totală de

461 miliarde de lei. Pierderea este rezultatul condițiilor nefavorabile în care și-a desfășurat activitatea încă din 1994, primul an în care societatea a înregistrat pierdere după 1989.

(pagina 9)

EDITORIAL



Citiți, în pagina 3, articolul "Strategie tricolor", semnat de Cristian Pirvulescu.

EVOLUTII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (22.11.2004)

• FORTUNA CLASS (19.11.)	57.638 lei
• CAPITAL PLUS	67.797 lei
• la 1 lună	354.935 lei
• FCE	45.762 lei
• ACTIVE DYNAMIC	112.066 lei
• TEZAU	435.625 lei
• FORTUNA GOLD (19.11.)	113.945 lei
• FON (19.11.)	135.935 lei
• FVP (19.11.)	98.570 lei
• OMNIVEST	58.613 lei
• FI NAPOCA	4.808 lei
• Simfonia 1	186.596 lei
• Intercapital	2.411 lei
• INTEGRO	28.060 lei
• BCR Classic	137.411 lei
• BCR Dinamic	146.147 lei
• Stablu	60.527 lei
• ORIZONT	109.680 lei
• KD Maximus	104.919 lei

CELE MAI MARI DOBÎNZI

la vedere	(% p.a.)
Piraeus Bank	3%
la 1 lună	
CEC, Piraeus, Libra Bank	15%
la 3 luni	
Eurobank, Romedbank, Finasbank	16%
la 6 luni	
Eurobank	16,5%
la 9 luni	
Eurobank	16,75%
la 12 luni	
Eurobank, Libra Bank	17%

BNR - CURSUL OFICIAL (19.11.2004)

• EURO	39.657 lei
• DOLAR	30.473 lei

INDICELE OFICIAL AL BVB (19.11.2004)

• BET: 3839,89	▲ -0,13 %
• BET-C: 2539,54	▲ -0,16 %
• BET-FI: 15.859,01	▲ -0,12 %

CELE MAI BUNE CURS LA CASE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (19.11.2004)

• DOLAR	
C - Edmond	▲ 30.700 lei
V - Paris Exchange	▲ 31.100 lei
• EURO	
C - Picius	▲ 39.650 lei
V - Paris Exchange	▲ 40.100 lei

RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI

OCTOMBRIE 2004	1,2%
----------------	------

Banii negri, în campanie electorală murdară



Partidele își "dau la gloale", nepăsătoare față de normele Biroului Electoral Central care le interzice să-și denigreze rivalii. Săptămîna trecută, bucurăștii din centrul orașului au descoperit în cutiile poștale seturi de cîte cinci afișe (sau fluturași electorali) cu autotur sub centură la adresa Alianței PNL-PSD. Din toate, acesta din urmă manipulează cel mai grosolan: Călin Popescu Țărcăanu, prezentat drept un afacerist cu un venit de "peste 570 miliarde lei" (pe lună, pe an, pe deceniu?) - fluturașul nu precizează, cu "Valentin Zaharia, agent de pază", cu un venit de 4,2 milioane de lei (probabil, pe lună). Că și cînd n-ai fi vorba de un impozit exprimat procentual. Afișele sînt tipărite polivrom, pe hîrte lăcșoase și grosuță - o

Am dublat averile colegilor din PSD.

Faptele sunt politica mea



țelor ar constata că nimeni nu a cumpărat hîrte pentru aceste afișe, că nimeni nu a fost plătit ca să le conceapă textul și grafica, că nimeni nu le-a tipărit și nimeni nu a fost angajat să le pună în cutiile poștale. În mod fiscal, aceste afișe nu există. Și atunci, cum de le în în mînă? Rivalii PSD sînt ceva mai breji decît autorii afișelor pentru că au ocult problema fuscult în campania lor, atacînd prin afișe distribuite pe Internet (cost nul). Probabil că nu și-au permis să-și tipărească atacurile, înfiș c-ar fi prea scump și pe urmă, pentru că Ministerul Finanțelor nu este în mîna lor. Dar moralmente activează cam pe același palier. Săptămîna trecută, prin poșta electronică, utilizatorii au primit zeci de afișe persilante la adresa lui Năstase, Geoană și Iliescu, pa-

rolind alfișele electorale PSD. Unul, care îl înfișează pe Năstase, cuprinde textul: "Am cam exagerat cu faptele de corupție. Avem o echipă de profesioniști". Altul îl prezintă zîmbăreț pe Năstase, Iliescu și Geoană - un trio la braț, cu textul: "Am pierdut, pentru prima dată după 150 de ani, controlul românesc asupra gîrurilor Dunării". În alte afișe unde apare Năstase (simpatice) sînt inscrite text precum: "Am construit peste 400 de săli de sport cu firmele prietenilor mei din PSD" sau "Am reușit să scăpăm de petrolul românesc. Cu banii luați, facem 60 de km de autostradă". În sfîrșit, o a treia entitate, de această dată cunoscută - Guvernul - s-a gîndit să aloce vreo 15 miliarde de lei unei campanii ilegale de promovare a activității multui politic, deoarece sondaje-

le arată că populația îl este lehamite de sfera românească a politicii și că din cauza asta s-ar putea ca electoratul să nu se prezinte la urne, la 28 noiembrie. Drept urmare, cîteva televiziuni au început să difuzeze un clip publicitar și pe străzile au apărut afișe care au pretenția că ne îndeamnă să votăm. Nu am auzit să se fi organizat vreo licitație pentru creștia și producția acestor reclame. Nu am auzit să se fi organizat vreo licitație pentru difuzarea acestor reclame. Din experiență, aș putea să vă asigur că n-a fost organizată nicio licitație: Guvernul a decis cu și cît "cî" din cei 15 miliarde de lei. Ait afișele cit și clipul de la TV merg pe aceeași idee - toți proști vin la vot, vino și tu!

MAKE

(continuare în pag. 3)

Statul preia și datoriile "Rafo" către "Petrom"

● SNP are de recuperat 76 de milioane de dolari de la rafinăria din Onești ● Statul evită astfel intrarea SNP în acțiunariatul "Rafo" ● Acționarii "Rafo" vor putea scăpa de datorii de peste 1.8.000 de miliarde de lei plătind doar 1.000 de miliarde și, pe deasupra, vor controla, în continuare, rafinăria

Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului (AVAS) va prelua și creanțele SNP Petrom față de "Rafo" Onești. Conducerea AVAS a anunțat, săptămîna trecută, că va prelua toate datoriile rafinării din Onești către stat, în cuantum de 16.000 de miliarde, dar a omis să precizeze că de același tratament va beneficia și SNP, compania privatizată de curînd, iar miza nu este deloc mică: potrivit notelor fundamentare a ordonanței aprobate săptămîna trecută de către Guvern, creanțele "Petrom" față de "Rafo" se ridică la 2319 miliarde de lei, respectiv peste 76 de milioane de dolari (adică mai mult de 10% din banii încasați de stat prin vânzarea "Petrom").

gratuit (țitel pentru SNP, pînă la stingerea creanțelor. Surse guvernamentale susțin că SNP nu a fost de acord cu soluția avansată de "Rafo", deoarece recuperarea ar fi fost greoe și s-ar fi întins pe o perioadă mai lungă de trei ani. Aceleași surse susțin că, în varianta aprobată de Guvern, "Petrom" și-ar putea recupera un sfert din bani pînă



în vara anului viitor. Un alt motiv pentru care statul s-a implicat în stingerea datoriei "Rafo" este și evitarea intrării SNP în acțiunariatul rafinării. Mercuri, creditorii "Rafo" urmează să aprobe planul de reorganizare al societății, prin conversia creanțelor în acțiuni, la valoarea nominală de 25.000 de lei. Dacă planul de reorganizare

va fi aprobat în forma întocmită de administratorul judiciar, atunci capitalul social al "Companiei de Rafinare și Petrochimie Moldova", rezultată din fuziunea "Rafo" cu "Carom", va fi de peste 28.000 de miliarde de lei. Cu tot cu creanțele SNP, statul va deveni acționar în noua companie cu pînă la 65%, urmind ca ulterior să revindă acțiunile către acționarilor acționarilor majoritari, "Balkan Petroleum". Experiența de pînă acum arată că statul a încasat cam 10% din valoarea acțiunilor (zece cenți pe un dolar datorie) rezultate din conversia creanțelor sale. Ceea ce înseamnă că, dacă statul își va vinde tot pachetul, atunci va recupera în jur de 1850 de miliarde de lei pe creanțele de 18.500 de miliarde de lei. Ceea ce nu îi va ajunge nici să stingă creanța "Petrom" ... Sursele noastre susțin că nu este exclus ca "Balkan Petroleum" să răsămureze doar o parte din acțiunile statului, deoarece reprezentanții săi și-ar dori ca statul să rămîna acționar în "Rafo", dar cu un pachet de sub 33%. În această variantă, sursele vor fi recuperate de stat se vor reduce la jumătate. Adică acționarii "Rafo" și "Carom" vor scăpa de datorie de peste 18.000 de miliarde de lei, plătind doar vreo 1000 de miliarde de lei. Și vor rămîne în continuare acționarii majoritari. Bună afacere a făcut Guvernul nostru! ...

Mihnea Gheorghiu

UNAI: Primăria Capitalei alungă 2,5 milioane de dolari în Sofia

● Municipality refuză avizarea PUZ-ului pentru clădirea care va găzdui fundația Holt și Biroul de Informare Imobiliară București - Bruxelles ● Investitorii europeni vor să construiască imobilul cu orice preț și s-au orientat deja către Bulgaria

Uniunea Națională a Agențiilor Imobiliare (UNAI) acuză Primăria Capitalei că blochează, fără motiv, o investiție de peste 2,5 milioane de dolari în zona bulevardului Mihail Kogălniceanu. Uniunea Națională a Agențiilor Imobiliare (UNAI) ne-a explicat că este vorba de un Centru Imobiliar de Afaceri, cu un regim de înălțime parter și opt etaje, care urmează să fie construit pe un teren în suprafață de 1.750 metri pătrați. Proiectul a fost elaborat în colaborare cu Asociația Investitorilor Imobiliari din România (AIIR), iar finanțarea va fi asigurată de oameni de afaceri români și din Uniunea Europeană.

Investitorii au înaintat, în urmă cu un an de zile, un Plan Urbanistic Zonal (PUZ) la direcția de specialitate din Primăria Capitalei. Președintele UNAI susține că, după mai multe tergiversări, arhitectul șef al Capitalei, Adrian Bold, a trimis recent un răspuns oficial, potrivit căruia, pe terenul respectiv, nu poate fi edificată o construcție cu un regim de înălțime mai mare de parter și două etaje. Totodată, reprezentantul municipalității nu a precizat în răspuns oficial ce reguli încalcă proiectul centrului de afaceri. Emil Giurgiu afirmă că acest răspuns este nefondat, deoarece

ce Planul Urbanistic General (PUG) al Municipiului București permite, în zonă, edificarea de imobile cu un regim maxim de înălțime parter și 12 etaje. Totuși, proiectul de PUZ este în etape, astfel încît execuția unei clădiri cu două etaje devine nouă din toate punctele de vedere", a adăugat Emil Giurgiu. Investitorii europeni și-au pierdut deja răbdarea și la Sofia, dacă nu vor primi în curînd aprobarea pentru construirea centrului de afaceri.

Alina Toma

(continuare în pag. 3)

"Citigroup" - implicată în afacerile lui Ararat?

Banca americană "Citigroup", cel mai mare furnizor mondial de servicii financiare, a investit 6,8 milioane de dolari în numele fostului lider palestinian Yasser Arafat, conform unor documente ale Autorității Naționale Palestiniene. Informează agenția de presă Bloomberg. Fondurile mai sus amintite au fost plasate înainte de anul 2002, prin divizia privată bancă aparținînd "Citigroup". Politica băncii înțerește acceptarea clienților - persoane publice, fără aprobarea șefului departamentului private banking și a avocaților societății.



La vremea deschiderii contului la banca din SUA, Arafat manipula fondurile Autorității Palestiniene. Din 1995 pînă în 2000, el a detinut 900 de milioane de dolari - venituri din taxe și impozite, către conturile personale, potrivit unui raport

al Fondului Monetar Internațional, publicat în septembrie 2003. Mare parte din această sumă a fost investită prin "Palestine Commercial Services Company", controlată de Arafat. Ex-liderul palestinian, care a decedat în urmă cu aproape două săptămîni, a dispus de circa 1,3 miliarde de dolari prin pozițiile sale - de lider al Autorității Palestiniene și de președinte al Organizației de Eliberare a Palestinei, potrivit serviciilor secrete israeliene. "Citigroup" nu este o bancă fără probleme. Instituția financiară a fost obligată să-și închidă, la finele lunii septembrie 2004, divizile private banking din Japonia, la care autoritățile au descoperit serioase încălcări ale reglementărilor în domeniu.

Alina Vasilescu

(continuare în pag. 3)