

**SUPLIMENT ZILNIC**  
**Anunțuri de mică publicitate**

**ZIARUL BURSA ESTE CENZURAT**

PRIN JUSTIȚIE

Despre anumite companii PROHIBIT ÎI ESTE ZIARUL "BURSA" SĂ PUBLICE INFORMAȚII

**Berlusconi - achitat în procesul de corupție**

○ pag. 11

LUNI 13 DEC. 2004

**BURSA**

COTIDIANUL OAMENILOR DE AFACERI

NR. 245 (2838) ANUL XIV

12+20 PAG. 6000 LEI

FONDAT ÎN 1990, ÎN SPRIJINUL BURSELOR ROMÂNEȘTI

Mai bine o găină miine decât un ou astăzi.

Thomas Fuller

**BANCA TRANSILVANIA**

**BT**

www.bancatransilvania.ro

"Casa pe pământ" este vedeta pieței imobiliare din acest an

○ pag. 12



# Alo? Mobilizarea!

Atmosfera patetică ieri în ambele tabere. Reprezentanții celor două forțe politice s-au arătat mai liniștiți și mai precauți decât la primul tur. Nici războiul declarațiilor privind fraudarea alegerilor nu a mai fost asurzitor ca la primul tur.

PSD a organizat "ah-hoc" la priză, o conferință de presă ca să îl acuze pe Băseșcu că nu știe să se abțină de la gesturile electorale nici măcar în ziua votului. În replica, Băseșcu și-a văzut de treabă și s-a îndatșinat în Gara de Nord, acolo unde mii de oameni stăteau pe cite trei rânduri la o coadă imensă. La sedile partidelor, liniște. Mai mult ziaristi decât politicieni. Suspendat a fost întregul, toți, de zvonurile scotite din spere instituțiile de sondare care au luat ieri pulsul electorlor la iesirea de la urne.

La ora 14, CURS îl credita pe Adrian Năstase cu aproape patru puncte în fața lui Traian Băseșcu, însă, la cel moment, prezența în mediul urban era mai susținută decât în primul tur, votanții PRM nu se prezenteră decât jumătate la urne, iar maghiarii, văzându-se, preferaseră să stea în casă.

Pe la ora 16, zvonurile au rămas contradictorii: la un institut cei doi candidați erau umăr la umăr, în timp ce la celălalt Adrian Năstase era în scădere, cu doar două puncte în fața rivalului său.

Analizii politicii erau de părere că lupta strânsă a făcut ca votul final să depindă, în bună măsură, de mobilizarea oamenilor pe ultima sută de metri. Ceea ce, în opinia lor, putea constitui un avantaj pentru candidatul Alianței, al cărui electorat se urmește mai spre seară. Să fi avut câștig de cauză capacitatea organizatorică, vizibilă mai bună, a Uniunii PSD+PUR sau entuziasmul firzū al votanților Alianței?



## EDITORIAL

Diferența dintre cei doi candidați s-a modificat cu fiecare oră și vineri, puțin, puțin, conțau cu altă mai mult. Victorie fără participanți, legitimitate precară, suscipie și teamă. Pe acest fundament va începe o nouă etapă prezidențială. Dar, oricum, viitorul rămâne încă deschis. Spre Europa?

CRITICI, în pagina 3, articolul "Decembrie, ultimul bal", semnat de Cristian Pirvulescu.

# Inflația anuală a scăzut sub 10%

● În primele 11 luni, rata inflației a fost de 8,6%

Inflația din luna noiembrie a fost de 0,6%, iar față de finele anului trecut, nivelul a fost de 8,6%, informează Institutul Național de Statistică (INS). Inflația față de luna similară din 2003 a coborât sub pragul de zero procente, fiind 9,9%. Aceasta este prima inflație cu o cifră de la începerea procesului de dezinflație, în 1998. Potrivit revizuirilor Băncii Naționale a României (BNR), la sfârșitul anului curent, inflația va fi în jurul valorii de 9,4%, ceea ce implică o creștere a prețurilor de consum, în decembrie, de maxim 0,7%. Totuși, în primul trimestru al anului viitor, BNR estimează un salt peste pragul de 10%, însă cu numai 0,1 - 0,5 puncte procentuale.

În luna noiembrie, prețurile produselor alimentare s-au mărit, în medie, cu 0,9%. În cadrul acestei categorii, printre cele mai semnificative scumpiri au fost înregistrate la brânză și lapte de vacă, respectiv cu 3,3%. Cea mai mare majorare a prețurilor, de 5,7%, a fost semnată la ouă. Cartofii, însă, s-au ieftinit față de octombrie cu 1,1%, iar prețul mediu al fructelor meridionale a scăzut cu 5,7%.

În categoria mărfurilor nealimentare, prețurile au crescut cu un procent. Cea mai mare influență a fost generată de scumpirea cu 4,5% a energiei termice și a combustibililor cu 2,2%.

Spre deosebire, prețurile din sectorul serviciilor destinate populației au fost mai mici cu 0,7% în noiembrie față de octombrie. Scăderea a fost deter-



# Silviu Prigoană în conflict cu acționarii societății "Realitatea"

Silviu Prigoană, fostul patron al societății "Realitatea Media", care deține licența postului de televiziune "Realitatea TV", a anunțat, sâmbătă, că a cerut, în România, "Mi-au cerut banii pentru un lună, dar de atunci a trecut un an de zile", spune Silviu Prigoană. Domnia sa mai spune că a încercat în ultimele șase luni să ajungă la o înțelegere cu reprezentanții societății, dar, fiindcă nu a reușit, ulterior, s-a adresat instanței. "Sînt profund dezamăgit de justiția română, deoarece instanța mi-a stabilit un termen de două luni doar ca să-mi fixeze o cauțiune. O să mă constituîl parte civilă și împotriva Ministerului Justiției, a președintelui Tribunalului București și a judecătorului, pentru că nu este normal ca pe banii mei să aștept două luni ca să mă plătesc tot eu o cauțiune", a tînut să sublinieze Silviu Prigoană.

Liviu Luca, președintele "Federației Sindicatelor Libere din Petrom" (la căror membru au



Dați Nicolae Ceaușescu ar veni să-l la întrebări pe Ion Iliescu - "Ce-al făcut cu România după ce-am fost împușcat?" - Iliescu n-ar avea pe unde scoate cămașa. Ceaușescu l-ar întreba: - Pe timpul meu, Produsul Intern Brut era de 2319 dolari pe cap de locuitor; acum, cît este? - Mai mult cu 500 de dolari! - I-ar răspunde, mîndru, Iliescu. - După cincisprezece ani, doar 500? - S-ar mira Ceaușescu, întrebîndu-l în continuare: Atunci plăteam toate datorile, cum stați acum? - Datorăm peste 20 de miliarde de dolari - ar răspunde Iliescu cu jumătate de gură.... - Cum, adică aveți o datorie de 1000 de dolari pe cap de locuitor?! - ar exclama Ceaușescu.... - Și crește mereu, - ar mormăi Iliescu. - Păi, frate! - ar zice Ceaușescu - scadele datoria din Produsul Intern Brut și-ai să vezi că, de fapt, produci cu 500 de dolari mai puțin decît pe timpul meu! Salariul cît este? Eu dădeam 205 dolari net pe lună, în medie.... - E ceva mai mic.... - Cît? - Numai 174 de dolari, ar șopti Iliescu. - Și pensia? Eu dădeam 95 de dolari.... - 67...., ar rosti Iliescu, abia auzit. - Creasem 8 milioane de locuri de muncă.... - Sînt numai 4,5 acum.... - Aveam 2,2 milioane de pensionari.... - Sînt 6 milioane acum și... am și someri - ar spune ezitant Iliescu. - Cum asta?! doar am dat României mil de întreprinderi?! - ar zice Ceaușescu. - Nu mai sînt, și din cite au rămas, multe nu mai sînt ale noastre - ar răspunde, nefericit, Iliescu. - Tovarășe! Tî-al bătut joc de Românie! - ar exclama Ceaușescu. - Măi dragă, mie să nu-mi spui "tovarășe"! - I-ar întoarce-o Iliescu, înviorat brusc - aici construim democrația, sînt un domn, să-mi zici "domnule"! - Cum mă illescuie, ca să-ți zici tu domn al lăsat țara să se prăbușească?! - Păi da, Ceaușescule! - I-ar tromza Iliescu - am scos țara din izolare... nu știu tu ce-ai valori europene!

# STUDIUL SGA ROMÂNIA: Succesul plasamentelor în terenuri depinde de calitatea locației

Specialiștii Institutului de Consultanță Imobiliară SGA afirmă, într-un studiu privind evoluția pieței de profil în acest an, că marile manevre se produc, la București, în materie de viznări de terenuri. Ei îi avertizează pe investitori că este, încă, discutabil dacă acestea reprezintă plasamentul cel mai ingenios. Artur Silvestri, expert internațional în cadrul SGA, explică: "Psihologia întregării, cu toate legendele ei, lucrează masiv și îi stimulează pe speculatorii care, închipindu-și că pește tot va fi cerere în creștere, cumpără nediscriminat și, uneori, chiar fără o minimă evaluare de potențial. Deocamdată, este și gura reducere aproape de zero a terenurilor pentru construcție în zonele cu falnă ale Capitalei, precum Dorobanți, Domenii, Cotroceni. Alci, dacă se menține cererea, prețurile vor deveni foarte ridicate și speculația s-ar produce cu succes".

Artur Silvestri sa consideră că "afacerea sigură" este acolo unde există dinamism și, deci, cerere. Cîna a cumpărat teren la Otopeni, în zona Odăi, ori în locația care va deveni un cartier de depozite, pe strada Gării, cu 18 euro/mp acum un an, a putut vinde în 2004 cu un preț dublu. Anul viitor ar mai cîștiga ceva, nu puțin, dacă se reține de la viznare.

Artur Silvestri îi sfătuiește pe cei care vor să facă achiziții în următoarea perioadă să-și mențină luciditatea și calmul în fața așa-numitelor "crize de impunere a leului", care este, de fapt, un mecanism cu origine necunoscută. "Fîind, în mod evident, un efect de operațiune tehnică, fără origine directă în procesul economic, este de înțeles că aprecierea leului va crea o bună ocazie pentru viznători să ajusteze prețurile, dar cumpărătorul trebuie să trateze situația cu luciditate și cu calm", a adăugat domnia sa.

SGA consideră că, foarte agitată, în realitate, piața de investiții imobiliare și de afaceri diversă, este, pentru București, incomparabil mai interesantă decît piața rezidențială.

Alina Toma

## EVOLUȚII FINANCIARE

**VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (13.12.2004)**

● FORTUNA CLASSIC (10.12)	57.835 lei
● CAPITAL PLUS	68.092 lei
● FMT	285.310 lei
● FCEX	45.991 lei
● ACTIVE DINAMIC	111.878 lei
● TEZAUJ	437.806 lei
● SIMFONIA 1	198.024 lei
● INTERCAPITAL	357.155 lei
● FVP	200.309 lei
● OMNINVEST	59.191 lei
● FI NAPOCA	4.864 lei
● STABILIO (10.12)	60.994 lei
● ORIZONT	110.550 lei
● KD Maximus (10.12)	105.412 lei

**CELE MAI MARI DOBÎNZI**

● la vedere	(% p.a.)
● Piraeus Bank	3%
● la 1 lună	
● CEC, Piraeus, Libra Bank	15%
● Euro Bank, Rometera	
● Finansbank	16%
● la 3 luni	
● Euro Bank	16,5%
● la 9 luni	
● Euro Bank	16,75%
● la 12 luni	
● Euro Bank, Libra Bank	17%
(la depozite în lei ale persoanelor fizice)	
● dobinda de referință BNR decembrie	17,96%

**BNR: CURSUL OFICIAL (10.12.2004)**

● EURO	38.814 lei
● DOLAR	29.510 lei

**INDICELE OFICIAL AL BVB (10.12.2004)**

● BET: 4165,29	▲ 1,12 %
● BET-C: 2738,60	▲ 0,99 %
● BET-FI: 15.650,01	▲ 0,01 %

**CELA MI BUN CURS LA CASE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (10.12.2004)**

● DOLAR	29.500 lei
● C - Edmond	29.500 lei
● V - Condors	29.900 lei
● EURO	
● C - Romania Exchange	38.500 lei
● V - Edmond	39.000 lei

**RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI**

NOIEMBRIE 2004... 0,6%