

## ZIARUL FINANCIAR AL ROMÂNIEI

## SUPPLEMENT ANUNȚURI



"Terra" și-a dublat cifra de afaceri în finanșe an

pag. 4



Construcția de nave noi asigură 70% din veniturile Șantierului Naval Constanța

pag. 9

LUNI 08 MAI 2006

# BURSA

NR. 87 ANUL XVI

COTIDIANUL OAMENILOR DE AFACERI

12+12 PAG. 1,25 LEI

## FONDAT ÎN 1990, ÎN SPRÎJINUL BURSELOR ROMÂNEȘTI

Dacă vrei să iei, trebuie mai întâi să dai. Acesta este începutul inteligenței.

Tao-te-king



Apartamentele vechi din Capitală s-au mai loțnit

pag. 12

SCONTARE 100% pentru IMM-uri

BTI BANCA TRANSILVANIA

## SUPPLEMENT

## ZILNIC

## Anunțuri

## de mică

## publicitate

## ZIARUL BURSA ESTE

## ESTE

## CENZURAT

## PRIN

## JUSTIȚIE

Despre anumite companii PROHIBIT ÎN ESTE ZIARUL "BURSA" și publice informații

## STIRI

## Hayden ar putea fi noul șef al CIA

Michael Hayden, oficial veteran al serviciilor secrete americane, ar putea fi nominalizat de președintele SUA, George W. Bush, pentru preluarea conducerii CIA (Central Intelligence Agency). Hayden, 61 de ani, este, în prezent, director adjunct principal al Biroului serviciilor secrete naționale, înființat anul trecut ca să coordoneze toate activitățile în materie. Anterior, domnia sa a fost director al Agenției Naționale de Securitate, responsabilă cu monitorizarea și evaluarea comunicațiilor electronice străine. Hayden l-ar putea înlocui astfel în fruntea CIA pe Por-

Alina Vasiescu

## P.C. dorește introducerea taxei "Efort financiar de aderare"

Partidul Conservator a început, ieri, seria dezbaterilor pentru introducerea unei taxe de 3% pe profitul societăților comerciale pe o perioadă determinată de 3 ani (2007-2009) pentru a susține efortul național de aderare. Împreună cu această taxă de 3% vom încerca promovarea unor măsuri compensatorii printre care se numără și reducerea procentului de impozitare pentru microintreprinderi de la 3% la 1,5%, pentru a face din nou această variantă de impozitare o variantă viabilă pentru agenții economici, eficiențierea și capitalizarea programului ANIMMC prin care rambursează impozitul pe profitul reinvestit, dar și alte măsuri

ri care vizează îmbunătățirea activității Agenției Naționale de Administrare Fiscală și a sistemului de motivare a salariaților ANAF și o creștere a redevențelor în domeniul exploatarea resurselor naturale", a declarat senatorul conservator Silvia Ciornei.

Inițiativa conservatorilor pentru această dezbateră a fost apreciată de reprezentanții mediului de afaceri. În scurt timp conservatorii se vor întâlni cu reprezentanții marilor companii și apoi vor concepe un material cu solicitările mediului de afaceri pe baza cărora vor discuta cu Guvernul privind posibilitatea implementării acestei taxei. (M.M.)

## EDITORIAL



Cu o structură anchilozată și un corp militant letoviv și timorat din lideri autoritari, social-democrații caută salvarea în pactul cu diavolul. Confuzia doctrinară care a existat de la nașterea FDSN nu s-a estompat, și de la colaborarea la guvernare din 1995 cu PRM s-a ajuns în 2006 la parteneriat parlamentar.

Cițiu, în pagina 3, articolul "Faliment ideologic", semnat de Cristian Pivulescu.

## OPINII



În ultima vreme, preocuparea domnilor guvernămînt se concentrează asupra mîinii veniturilor bugetare, mai exact asupra insuficienței acestora. În acest sens, se aduce ca argument constatarea că ponderea veniturilor bugetare în valoarea totală a PIB-ului creat de români ar fi una dintre cele mai scăzute din Europa.

Cițiu, în pagina 10, "False probleme și soluții bugetare", semnat de dr. Constantin Cojocaru

## EVOLUȚII FINANCIARE

## VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (8.05.2006)

• Simfonia 1	20,36 RON	• FMT	40,0065 RON
• Stablu	6,7471 RON	• BT Classic (5.05)	10,59 RON
• FI Europa Obligajuri	34,5337 RON	• BT Maxim (5.05)	11,64 RON
• BCR Classic	15,73 RON	• FON (5.05)	45,294 RON
• Fortuna Gold (5.05)	13,41 RON	• Intercapital	7,12 RON
• Onizant	12,89 RON	• FI Napoca	0,7106 RON
• Tezaur	47,60 RON	• Omnimed	9,89 RON
• FVP (5.05)	22,0284 RON	• FDI Activ	16,0259 RON
• Euro	5,9027 RON	• MD Maximum (5.05)	13,8986 RON
• BCR Dinamic	20,89 RON	• BCR Export	95,6 RON
• Capital Plus	8,92 RON	• Concord	98,81 RON
• Fortuna Classic (5.05)	6,53 RON	• FDI Banques Active Balance	10,1261 RON
• Integro	3,771 RON	• FDI Bancpost Plus	10,1513 RON

CELE MAI MARI DOBÎNZI (%)	INDICELE OFICIAL AL BVB (8.05.2006)
• La vedere: Finansa Bank	• BET: 7402,93
• La 1 lună: Banca Transilvania	• BET-C: 4482,89
• La 3 luni: B.Carpatica	• BET-FI: 47.402,2
• La 6 luni: B.Carpatica	• BET ROTX: 16.445,53
• La 9 luni: Euroam Bank, Carpatica	
• La 12 luni: Libra Bank, Finansa Bank	

BNR - CURSUL OFICIAL (8.05.2006)	CEL MAI BUN CURS LA CASELE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (8.05.2006)
• Euro	• Dolar
• Dolar	• C - Edmond
• Euro	• V - Plus
• Dolar	• EURO
• Euro	• C - Edmond
• Dolar	• V - Plus
• Euro	• EURO
• Dolar	• C - Edmond
• Euro	• V - Plus

RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI	martie 2006
	0,21%

# Afacerea Catedrala: prietenii lui Videanu, vecinii lui Dumnezeu

• Antreprenorul general al proiectului de lângă Catedrala Sf. Iosif este asociat direct cu primarul Capitalei, Adrian Videanu, într-o casă de brokeraj cu sediul la "Asirom". • Cu cit se înmulțesc etajele clădirii de lângă Catedrala Sf. Iosif, cu atât partenerii de afaceri ai primarului cîștigă mai mulți bani • Proprietarii reali ai afacerii de lângă catedrală se ascund într-o cutie poștală din Cipru • Reprezentanții proprietarilor din Cipru au fost implicați adînc în scandalosa privatizare "Alro" • Groapa săpată acum de prietenii lui Videanu lângă catedrală scoate la lumină, după cinci ani, elemente interesante despre vînzarea industriei de aluminiu

Controversatul proiect "Cathedral Plaza", prin care Catedrala Sf. Iosif va fi umbră de un colos imobiliar de 19 etaje, contestat de Biserica Catolică a beneficiat de sprijinul tăcut al Primăriei Capitalei, după numirea lui Adrian Videanu ca primar. Proiectul zace de opt ani, însă demarat brusc după alegerea ca primar al lui Adrian Videanu. Și a demarat spectaculos: a crescut de la zecile la nouăsprezece etaje. Modul în care a fost aprobat acest proiect în toamna anului trecut arată că mecanismele fostei guvernări au fost imprumutate cu succes de actuala putere care încearcă același gen de afaceri dubioase pe care le critica cînd se afla în opoziție.

Afacerea "Cathedral Plaza" întrece însă în cinism alte afaceri de pe malurile Dimboviței: un lăcăș al lui Dumnezeu, monument din patrimoniul național, riscă să fie lovit în rezistența lui cu sprijinul direct al Primăriei Capitalei. Disputa dintre proprietarii afacerii și reprezentanții Bisericii Catolice este arbitrată acum chiar de primarul Adrian Videanu.

Dar poate fi Adrian Videanu un arbitru imparțial, din moment ce, așa cum vom arăta mai jos, prietenii și partenerii



Catedrala Sf. Iosif din Capitală

de afaceri sînt chiar constructorii proiectului?

Iar banii puși în joc sînt de ordinul milionilor de euro.

## Cadoul Municipalității

Consiliul General al Capitalei a aprobat, în data de 29 septembrie 2005, concesiunea

fără licitație a unui teren (116 mp) aflat în domeniul public din vecinătatea catedralei către "Millennium Building Development", proprietarul proiectului "Cathedral Plaza".

Hotărîrea Consiliului a fost introdusă într-o anexă la un loc cu alte concesiuni aprobate. Motivarea hotărîrii stă în faptul

că ar fi ajutat la extinderea unor "imobile deja existente".

Pe locul respectiv, care a fost extins cu ajutorul Municipalității nu se afla însă nici o construcție. Lucrările au început abia în acest an, în ciuda opoziției Bisericii Catolice care consideră că săpăturile pentru ridicarea imobilului vor șubrezii re-

zistența catedralei. Compania Millennium avea de aproape opt ani o suprafață de 1978 de mp lângă terenul concesionat de Primărie, dar nu ridicase nici un imobil, terenul fiind viran. În aceeași zi (tot pe 29 septembrie 2005), Consiliul General al Capitalei a aprobat și actualizarea PUZ pentru construcția de lângă catedrală. Cînd o fi avut timp să cumprindă terenul proaspăt concesionat în noul PUZ? Sau proiectul era făcut dinainte, cu tot cu acel teren?

Suprafața aprobată pentru construcție este de 2000 de mp. Surprinde astfel faptul că PUZ-ul aprobat de Municipalitate permite construcția pe mai mult de 100% din suprafața deținută de firma "Millennium" și pe 95% din suprafața totală, cu tot cu terenul concesionat.

Specialiștii susțin că, în mod normal, procentul nu ar fi trebuit să depășească 80%, iar pentru zona respectivă ar fi fost indicat un procent de utilizare de 65%. Proiectul a suportat corecții de-a lungul celor opt ani: la început s-a vorbit de o clădire care să nu depășească în înălțime catedrala, apoi de una cu zece etaje, pentru ca acum să ajungă la 11 nivele.

Daniel Bejin (continuare în pag. 3)

## Fuziunea cu BVB a fost votată de acționarii Burssei din Sibiu

Cele 30 de societăți de servicii de investiții financiare care dețin acțiuni la Bursa Monetară-Financiară și de Mărfuri din Sibiu au aprobat în unanimitate fuziunea cu Bursa de la București, în cadrul adunării generale intrunite vineri. Președintele BMFMS, Teodor Ancuța ne-a declarat: "Am votat de principiu fuziunea, cu scopul de a crea o singură Bursă puternică și de a oferi investitorilor posibilitatea să realizeze astfel tranzacții spot cit și la termen pe o singură piață".



Teodor Ancuța  
fost votată în AGA la Sibiu și în septembrie 2004, dar acționarii au preferat să reia discuția,

întrucît au avut loc diferite modificări în structura acționariatului.

De asemenea, cele 68 de SSIF-uri acționare la Bursa de la București au votat fuziunea, în urmă cu o săptămîni, în cadrul adunării generale intrunite la Poiana Brașov. Președintele societății "HTI Valo Mobiliare" (societate care deține în prezent 16% din titlurile Burssei din Sibiu), Daniel Tepeș, a aprobat și el fuziunea, cu toate că respinsese această posibilitate în adunarea Burssei de Valo București. (pagina 5)

## FMI ne cere o politică monetară cît mai strictă



Radu Crăciun

FMI atrage atenția Băncii Naționale a României asupra necesității întăririi politicii monetare în vederea atingerii țintelor de inflație pentru 2006 și 2007. (BNR și-a propus o inflație de 5% la finele acestui an și de 4% la finele anului viitor). Reamintim că anul trecut inflația s-a ridicat la 8,6%, cu 0,1 punct procentual peste țintă.

Analistul șef al ABN Amro Bank, Radu Crăciun, remarcă apăsător că FMI nu prive la necesitatea întăririi politicii monetare în vederea țintelor de inflație sub control. FMI estimează o rată a dobînzii de politică monetară de 8,5% și o inflație de

Fondul Monetar Internațional a făcut public raportul elaborat de specialiștii FMI pentru țara noastră. Cu această ocazie Fondul aduce în plan probleme precum inflația, deficitul bugetar, creșterea economică. Radu Crăciun, analist șef la ABN Amro Bank, apreciază că FMI a realizat un raport echilibrat prin care identifică atât aspectele pozitive, cit și pe cele negative ale evoluțiilor macroeconomice. Florin Cițu, economist-șef ING Bank, consideră că, de această dată, FMI "folosește un ton mai dulce la adresa BNR, decît o făcea în februarie".

6,5% la finele anului. Domnul Crăciun susține că este posibil ca inflația să scadă în lunile următoare, dar să înceapă să crească din iulie. Ca urmare, estimează o inflație de 6,8% la finele acestui și o medie de 7,6% pentru întreg anul. La rîndul său, Florin Cițu, economist șef la ING Bank, este chiar mai pesimist indicînd o rată a inflației de 7,3%-7,5% pentru sfîrșitul anului.

Cu toate că nu crede că BNR va majora dobînda în ședința din 11 mai, Radu Crăciun apreciază că ar fi necesară o astfel de majorare, justificată de obiectivul de continuare a scă-

derii semnificative a inflației în 2007. De aceeași părere este și Florin Cițu care crede că BNR ar trebui să majoreze dobînda de politică monetară la 9%. Totuși, dacă BNR va crește dobînda pe 11 mai, domnul Cițu apreciază că este posibil să o scadă din nou la finele anului. Creșterea economică estimată de FMI pentru acest an este de 5,2%. Cifra este un optimismo pentru Florin Cițu care estimează o majorare de 4,2%-4,5% a Produsului Intern Brut în 2006 față de 2005.

Magda Stoica

(continuare în pagina 2)