C pag1 sus ziar_bursa M pag1 sus ziar_bursa Y pag1 sus ziar_bursa K pag1 sus ziar_bursa

ZIARUL FINANCIAR AL ROMÂNIEI

MIERCURI 06 SEP. 2006

BURSA

COTIDIANUL OAMENILOR DE AFACERI

NR. 174 (3282) ANUL XVI

12+12 PAG. 1,25 LEI

FONDAT ÎN 1990, ÎN SPRIJINUL BURSELOR ROMÂNEȘTI

SUPLIMENT ANUNȚURI

"Armax Gaz" Mediaș deține 60% din piața de confecții a utilajelor din industria gazeiferă și petrolieră

pag.9

OECD și-a modificat în creștere previziunile pentru economia zonei euro

pag.11

La majoritatea oamenilor, recunoștința este doar o puternică speranță secretă a unor favoruri viitoare.

François de la Rochefoucauld

Peste 21.000 de locuințe vor fi construite în sectorul 2

pag.12

ABONAMENT BANCAR IMM 10 €/lună

BT BANCA TRANSILVANIA

SUPLIMENT ZILNIC Anunțuri de mică publicitate

ZIARUL BURSA ESTE CENZURAT PRIN JUSTIȚIE

Despre anumite companii PROHIBIT îi este ziarului "BURSA" să publice informații

STIRI

"Petrom" scade prețul benzinei cu 9 bani/litru și cel al motorinei cu 6 bani/litru

Petrom va reduce, începând de astăzi, prețurile carburanților comercializați în rețeaua de distribuție, cu 9 bani/litru la benzină și 6 bani/litru la motorină, ca urmare a scăderii cotațiilor internaționale la produsele petroliere. Astfel, un litru de benzină ECO Premium va costa 3,47 lei, față de 3,56 lei în prezent. Benzina Premium 95 fără plumb va fi comercializată cu 3,45 lei/litru, iar tipul Top Premium 99+ va costa 3,77 lei. În ceea ce privește motorina, prețurile coboară la 3,41 lei (Top Euro Diesel 4) și 3,36 lei (Euro Diesel 4). Politica de prețuri a Petrom, adoptată la începutul anului 2005, se raportează la evoluțiile internaționale ale prețului produselor petroliere, precum și la contextul pieței interne. ■

George Pădure a vândut "Gepa Center" către "Philadelphia Estate"

George Pădure, fost primar al sectorului 1 și om de afaceri, a vândut compania Gepa Center către firma americană Philadelphia Estate Resort. Domnia sa a cesionat către Philadelphia Estate Resort toate părțile sociale ale companiei Gepa Center, tranzacție în urma căreia Philadelphia Estate, înregistrat în Statele Unite ale Americii, a devenit asociat unic al firmei.

Gepa Center deține spațiul fostului magazin Gepa Electro Center, care este în prezent închiriat filialei din România a băncii olandeze ABN Amro.

C.I.

Consiliul Concurenței a dispus stoparea acordării ajutoarelor de stat Loteriei Române

Consiliul Concurenței a sesizat Senatul în legătură cu măsura dispusă privind stoparea facilităților acordate Companiei Loteria Română S.A, solicitând modificarea legislației în domeniu. În documentul transmis spre informare Senatului, președintele Consiliului Concurenței, Mihai Berinde, afirmă că "Loteria Română a beneficiat, în baza legislației în vigoare, de facilități fiscale care îmbracă forma unui ajutor de stat, ilegal și incompatibil cu un mediu concurențial normal". Potrivit documentului citat, Consiliul Concurenței a dispus stoparea acordării ajutoarelor de stat și recuperarea acestora precum și a dobânzilor aferente. În aceste condiții, Consiliul concurenței propune fie eliminarea tratamentului preferențial acordat Loteriei Române pe segmentele de piață deschise din punct de vedere concurențial (pariloto, videoloterie), fie eliminarea posibilităților acordate celorlalți operatori de pe piață de a organiza jocuri substituibile celor organizate de Loteria Română.

R.P.

EDITORIAL

Un rezultat la fel de probabil al viitoarelor alegeri anticipate ar putea fi reproducerea actualei situații! Nimeni nu câștigă, nimeni nu pierde, procentual. Prețul pe care îl va avea de plătit actuala formulă de guvernare, reventă la putere în aceleași condiții, ar putea fi, însă, ruinător. Deabia atunci, electoratul va deveni principala forță de opoziție din România, pentru că, la nenumăratele motive de insatisfacție legate de rezultatele politicilor guvernamentale ale Alianței DA se va adăuga sentimentul că a fost înșelat! I s-a promis o nouă formulă de guvernare, o înnoire, și s-a ales cu același palton, nici măcar peticit ca lumea!

Citiți, în pagina 3, articolul "Anticipate și anticipări", semnat de Cornel Codiță.

EVOLUTII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (06.09.2006)

Simfonia 1	20,78 RON
Stabilo	6,8790 RON
FDI Europa Obligațiuni	34,6997 RON
BCR Clasic (05.09.)	15,85 RON
Fortuna Gold (05.09.)	13,56 RON
Orizont (05.09.)	13,57 RON
Tezaur (04.09.)	48,98 RON
FVP (05.09.)	22,4503 RON
FCEx	5,8478 RON
BCR Dinamic (05.09.)	20,61 RON
Capital Plus	8,91 RON
Fortuna Classic (05.09.)	6,74 RON
Integro	3,7633 RON
FMT	40,0445 RON
BT Clasic (05.09.)	10,72 RON
BT Maxim (05.09.)	11,34 RON
FON (05.09.)	43,8543 RON
Intercapital	6,91 RON
FI Napoca	0,7007 RON
Omninvest	9,75 RON
Active Dinamic (05.09.)	14,9089 RON
KD Maximus (05.09.)	13,5620 RON
BCR Expert (05.09.)	93,87 RON
Concerto	100,47 RON
FDI Bancpost Active Balanced	9,9455 RON
FDI Bancpost Plus	10,3536 RON
FDI Star Focus (04.09.)	5,05 RON
FDI Star Next (04.09.)	5,00 RON

CELE MAI MARI DOBÂNZI (%p.a.)

La vedere: Piraeus Bank	3%
1 lună: B.C.Carpatica	7,65%
3 luni: Finansbank	8,00%
6 luni: Finansbank	8,00%
9 luni: Romexterra Bank	8,10%
12 luni: Finansbank	8,50%
(la depozite în lei ale persoanelor fizice)	
Salariul mediu brut/economie (mai.):	**1109 RON**
Dobânda de referință BNR:	**8,75%/an**

INDICELE OFICIAL AL BVB (05.09.2006)

BET: 7711,24	0,1%
BET-C: 4639,04	0,73%
BET-FI: 47.123,62	0,24%
BET ROTX: 16.794,89	0,02%

CEL MAI BUN CURS LA CASELE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (05.09.2006)

Dolar	
C – Paris Exchange	2,74 RON
V – Condors	2,77 RON
EURO	
C – Edmond	3,5 RON
V – Edmond	3,53 RON

BNR: CURSUL OFICIAL (05.09.2006)

Euro	3,5275 RON
Dolar	2,7482 RON

RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI iulie 2006 0,11%

DOSARE UITATE:

Mari privatizări, mici încasări

● Creșterea spectaculoasă a prețurilor pe piața imobiliară transformă foste companii de stat în ținte pentru cartiere rezidențiale ● Prețurile ridicole la care statul și-a vândut activele aduce unora profituri fabuloase din speculațiile cu terenuri ● Mari societăți, cu active de zeci de milioane de euro, au fost vândute doar pe câteva sute de mii de euro

Creșterea spectaculoasă a prețurilor pe piața imobiliară din ultimii ani oferă noi oportunități de câștiguri fabuloase pentru cei care s-au avântat în hățișul privatizărilor din țara noastră. Multe din companiile cumpărate de la stat sunt privite mai nou ca adevărate tunuri imobiliare, iar investitorii fie încearcă schimbarea locației în care își desfășoară activitatea societatea pentru a profita de creșterea prețurilor la terenuri sau clădiri, fie modifică cu totul obiectul de activitate al afacerii, prin închirierea, vânzarea activelor cumpărate de la stat sau construind chiar ei cartiere rezidențiale. Statul, prin reprezentanții săi, a pus umărul la profitul unor astfel de companii, vânzând pachetele majoritare ale anumitor societăți mamut la prețuri de garsonieră.

O listă cu prețurile reale la care APAPS-AVAS și-a vândut companiile în ultimii cinci ani arată că prețurile ridicate la terenuri îi transformă pe investitorii care au preluat mari companii în multimilionari, fără să ducă prea mult grija societății.

Randamentele ridicate pe care le oferă investițiile imobiliare sunt o alternativă tot mai des luată în calcul de către cei care au preluat aceste companii. Noua putere instalată după 2004 nu a prezentat încă un raport cu efectele privatizărilor din guvernarea anterioară, pierzându-se în discuții sterile pe marginea corupției. Singurele cazuri de privatizări controversate care au ținut trează atenția guvernanților au fost cele din industria petrolului - Rafo, Petromidia sau Petrom.

Dar, între 2001 și 2005, doar fostul FPS a vândut 85 de companii. Iar prețurile la care au fost înstrăinate unele companii sunt de-a dreptul ridicole. Mulți investitori nu și-ar fi putut cumpăra nici măcar o casă sau o parcelă de teren în marile orașe cu banii pe care a cumpărat companii ca "ARO", "Nitramonia", "GRIRO" sau "FAUR". Exemplul dat de patronii "Semănătoarea", care vor să construiască un cartier rezidențial pe amplasamentul cu zeci de hectare al uzinei, începe să fie copiat de tot mai multe companii privatizate mai ales în București. Însă cum tendința prețurilor pe piața imobiliară a fost de creștere accelerată și în marile orașe, modelul va fi preluat și în alte localități.

Reticența actualei puteri în a aborda subiectul efectelor privatizărilor poate fi explicată prin faptul că societăți precum "Semănătoarea" au fost vândute între 1997-2000, pe vremea când PD și PNL se aflau la guvernare, iar alte afaceri precum "AVERSA" sau "Timpuri Noi" îi tentează chiar acum pe liderii acestor partide. Pentru prima se duc adevărate lupte în interiorul AVAS, iar a doua se află în centrul unui scandal de proporții de o jumătate de an.

Ziarul BURSA vă prezintă alăturat lista cu societățile privatizate în ultimii cinci ani și prețurile reale la care ele au fost vândute. Fostul Guvern a încercat să ne convingă de succesul unei privatizări, anunțând valoarea tranzacțiilor, cu tot cu investiții care de multe ori nu mai erau realizate sau, în alte cazuri, prețul scăzut obținut a fost pus pe seama unor datorii istorice care împovărau societatea respectivă, datorii care ulterior aveau să fie șterse sau răscumpărate de investitori la prețuri cu 90% discount, făcând vraiște contabilitatea companiilor respective.

Sebastian Vlădescu, ministrul Finanțelor, susține că vremea acestor privatizări a trecut, pentru că actualul Guvern a reușit să impună un etalon prin vânzarea BCR. "Pericolul astăzi nu îl mai reprezintă privatizările, garanțiile de stat sau reeșalonările, ci fondurile care vin de la Uniunea Europeană, pe acestea trebuie să ne concentrăm atenția ca să nu avem surprize", a declarat, recent, pentru ziarul BURSA, ministrul Finanțelor Sebastian Vlădescu.

Curtea de Conturi este instituția supremă care controlează modul în care sunt administrate resursele statului. Dan Drosu Șaguna, președintele Curții de Conturi, ne-a declarat că instituția a verificat foarte multe privatizări efectuate în ultimii ani, iar neregulile constatate au fost făcute publice.

Darius Porumboiu

(continuare în pagina 2)

Salariații "Antibiotice" vor să participe la privatizarea societății

Angajații SC Antibiotice SA Iași și-au manifestat intenția de a participa la procesul de privatizare a companiei, eventual prin formarea unui consorțiu cu unul dintre marii investitori interesați de acest proces. Domnul Ioan Nani, directorul general al producătorului ieșean de medicamente, ne-a declarat că o primă intenție în acest sens a fost manifestată de salariați în vară, atunci când societatea a fost vizitată de președintele Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului, domnul Răzvan Orășanu. „Liderul sindical a spus atunci că salariații ar fi interesați să preia un pachet de circa 8-10% din pachetul de acțiuni, această dorință a angajaților fiind exprimată și într-o scrisoare trimisă la AVAS de curând. Nu este vorba de o scrisoare de intenție a PAS, ci de exprimarea unei dorințe a membrilor de sindicat. Până acum, însă, AVAS nu a trimis niciun răspuns, dar probabil că va fi luată în calcul și această idee atunci când se va stabili strategia de privatizare a companiei noastre", ne-a spus domnul Nani.

(pagina 5)

Fondul Proprietatea lasă pe dinafară aproximativ 1 milion de foști proprietari

"Proprietarii din mediul rural vor continua să fie păcăliți de Fondul Proprietatea", este opinia lui Dan Drăghici, președintele Sindicatului Național al Proprietarilor și Țăranilor Români - "Propact". Aceasta deoarece numărul celor care pot fi despăgubiți prin Fond este mult mai mic decât numărul real al spoliaților din comunism, dar și pentru că suma de 4 miliarde de euro acordată pentru plata proprietăților este "o glumiță".

Valoarea proprietăților furate de comunism și care ar trebui să facă obiectul restituirii este, în opinia președintelui sindicatului țăranilor, mai mare de 10.000 de miliarde euro.

Dan Drăghici ne-a spus că "aproximativ un milion de proprietari de terenuri agricole, de păduri și de case au depus în 2005 cereri și notificări la primării în vederea restituirii proprietăților furate, însă pentru 600.000 cererile de restituire au fost refuzate, iar alte câteva sute de mii nu au mai apucat să depună cererile". Domnia sa consideră că legea 247/2005 care stă la baza constituirii Fondului Proprietatea este "un dezastru" deoarece proprietarii nu vor avea niciun fel de posibilitate să își recupereze proprietățile, iar răspunsul pe care l-au primit de la autoritățile locale nu conținea nicio explicație pentru refuzul de a fi răscumpărați.

(pagina 3)

S&P a îmbunătățit perspectiva ratingului României

Agenția de evaluare financiară Standard & Poor's Ratings Services a anunțat, ieri, revizuirea perspectivei financiare a României de la stabil la pozitiv, ca urmare a îmbunătățirilor structurale instituționale și economice în contextul pregătirii de aderare la Uniunea Europeană, informează agenția S&P.

În același timp, notele financiare corelate creditelor României au fost reafirmate. Astfel, creditele pe termen lung în valută își păstrează în continuare ratingul "BBB-", iar creditele pe termen scurt în valută își păstrează în continuare ratingul "A-3". Ratingul creditelor pe termen lung în lei sunt reafirmate cu "BBB", iar creditele pe termen scurt în lei au în continuare "A-3".

"Aderarea la UE, care este probabil să se producă la 1 ianuarie 2007, va constitui un sprijin pentru evaluarea financiară, furnizând un cadru pentru viitoare intensificări ale investițiilor economice și modernizări instituționale", a declarat analistul de credite al Standard & Poor's, Remy Salters.

R.P.

(continuare în pag.2)

Auditarea energetică a clădirilor – o afacere de circa două miliarde de euro

● Unii analiști susțin că certificatele energetice sunt o nouă formă de parazitare a pieței imobiliare

Cerna Mladin, președintele Asociației Auditorilor Energetici pentru Clădiri (AAEC), a declarat recent, într-un interviu acordat ziarului "Bursa", că în câțiva ani, tranzacțiile imobiliare riscă să fie blocate din cauza numărului insuficient de auditori energetici. Declarația intervine în contextul în care, din 2010, certificatul energetic al clădirilor devine obligatoriu pentru efectuarea tranzacțiilor imobiliare. Doamna Mladin ne-a mai spus că cei circa 130 de auditori atestați până în prezent sunt total insuficienți pentru eliberarea certificatelor energetice necesare câtorva milioane de imobile.

Declarațiile președintelui AAEC au pus din nou pe jar piața imobiliară. Există multe voci care consideră că emiterea de certificate energetice este o activitate parazitară a pieței imobiliare (sugrumată din ce în ce mai mult de birocrație) din care vor ieși, însă, bani grei pentru auditori. Mulți susțin că nici nu este nevoie de certificate energetice pentru că datele despre performanța energetică a clădirii se regăsesc în proiectele tehnice ale imobilelor.

Emil Giurgiu, președintele Camerei de Comerț Imobiliar din România, ne-a declarat: "Sunt peste opt milioane de imobile, din care se tranzacționează anual 400.000."

Alina Toma

(continuare în pagina 2)

C pag1 jos M pag1 jos ziar_bursa Y pag1 jos ziar_bursa K pag1 jos ziar_bursa