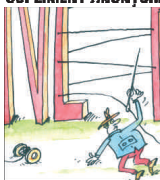


ZIARUL FINANCIAR AL ROMÂNIEI

SUPLIMENT ANUNȚURI



Peste 1 milion lei de spații moderne de afaceri, în București



Din cele aproape 800.000 de locuințe din București, doar 2,9% aparțin statului



Din cele aproape 800.000 de locuințe din București, doar 2,9% aparțin statului

pag. 10

pag. 12

LUNI 27 NOV. 2006

BURSA

COTIDIANUL OAMENILOR DE AFACERI

NR. 232 (3340) ANUL XVI

12+12 PAG. 125 LEI

FONDAT ÎN 1990, ÎN SPRIJINUL BURSELOR ROMÂNEȘTI

Dacă ai un secret față de un prieten, atunci meriți să-l pierzi pe acesta.

Proverb portughez

LUMEA JUCĂRIILOR

toy@ines.ro
021-231 61 84

www.lumeajucariilor.ro

CLUBUL INTREPRINZĂTORULUI ROMÂN

fondat de Banca Transilvania

www.btclub.ro

SUPLIMENT ZILNIC

Anunțuri de mică publicitate

ZIARUL BURSA ESTE CENZURAT PRIN JUSTIȚIE

Despre anumite companii PROHIBIT ÎN ZIARUL "BURSA" să publice informații

STIRI

NIVELUL MINIM AL ULTIMELOR 19 LUNI: Dolarul a depășit 1,30 unități/euro

O asemenea depreciere era prevăzută pe un termen mai lung - către finele anului

Moneda Statului Unite a scăzut, vineri, până la cotașă minimă a ultimelor 19 luni în raport cu euro, pe fondul speculațiilor potrivit cărora Rezerva Federală (Fed, banca centrală a SUA) își va micșora dobânda de referință la începutul anului viitor, în condițiile în care băncile centrale din Europa și le majorează. Banca Centrală Europeană (BCE) și-a majorat dobânda până la nivelul

maxim al ultimilor patru ani, iar președintele instituției, Jean-Claude Trichet, anunța, la data de 20 noiembrie, că inflația continuă să fie o amenințare la adresa creșterii economiei zonei euro. Până acum, Banca Centrală Europeană și-a majorat dobânda de cinci ori, începând cu decembrie 2005, ca să țină în frâu inflația. (Alina Vasiescu)

(continuare în pagina 2)

Șerș susține că s-a întâlnit cu Stancev numai în cadru oficial

În presa centrală au răzbătut, la finele săptămânii trecute, mai multe informații potrivit cărora Roxana Iacob, directorul cabinetului ministrului Economiei și Comerțului, Codruț Șerș, a fost identificată ca in-

terfață la ministrului cu Stamen Stancev. Sursa citată de mass-media este rezoluția de punere sub învinuire a persoanelor anchetate în dosarul trădării prin transmitere de informații secrete. (pagina 3)

OPINII

Tăriceanu este pe cale să repete istoria tiranului din Elaea - îi elimină pe competitorii din PNL, riscând să mai rămână în partid doar el și călăul.

Ideea să-l dea afară din Guvern pe ministrul Fluor este o idee proastă. E proastă din toate punctele de vedere - n-are ce să-i reproșeze în prestația de ministru, dimpotrivă, îl însuși l-a laudat, iar liberalismul lui Fluor (atât cât o fi Fluor al) în maniera de conducere a Ministerului Agriculturii nu este nicicum afectat de preferința acestuia pentru gruparea platformelor lui Stoiljan.

Citiți, în pagina 3, articolul "Aporia lui Tăriceanu", semnat de MAKE.

VOCI

Prin marea manipulare numită "cuponidă", administratorii cîocii au organizat schimbul de cu-pone în acțiuni în așa fel încât, în final, cetățenii au primit în proprietate privată mai puțin de 5% din ceea ce era al lor. Restul de 95% a trecut în proprietatea "privată" a statului. A statului constituit din fostele slugi secrete-nomenclaturiste. Slugile au desoperat că averea cu care s-au trezit în brațe era prea mare pentru a și-o trece pur și simplu în proprietate privată, proprie. Citiți, în pagina 10, articolul "Economia ciocoiască", semnat de dr. Constantin Cojocaru.

EDITORIAL

Ajuns în doi ani de la alegerea sa ca președinte singurul politician care depășește 50% din încrederea populației, la mare distanță de următorii clasici, președintele român nu se sfiește să abordeze temele cu o evidentă conținut populiste pentru a-și tota adversarii. Asta a fost cazul corupției, foloșii și împotriva PSD și a lui Adrian Năstase în campania electorală din 2004, dar și, în varianta oligarhilor plutocrație transparenței, împotriva aliaților de la guvernare (liberali, conservatori sau UDMR-ști, după caz). Citiți, în pagina 3, articolul "Telepopulism", semnat de Cristian Pirvulescu.

EVOLUȚII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (27.11.2006)

	(%p.a.)		(%p.a.)
Simfonia 1	21.10	BT Marea (24.11)	13.73
Stabilo	7.02	BEI 7912.20	0.27%
FD Europa Diligent	29.255	Mercolini	51.19
BOR Classic	16.45	FI Napoca	0.8633
Fortuna Gold	13.73	DECOinvest	11.88
Orion	13.61	Active Dinamic	19.537
TECAR	49.74	KD Maximum	15.982
FPI (24.11)	22.786	BGR Expert	104.92
FCEA	6.219	Concerto	108.67
BGR Dynamic	22.07	FD Binogold Active Balanced	10.8207
Capital Plus	9.92	BEI 6249.52	0.47%
Fortuna Classic	7.38	FD Star Focus	5.47
Integro	4.2778	FD Star Net	5.68
FIT	44.8584	BT Invest (24.11)	10.14
BT Classic (24.11)	11.90		

CELE MAI MARI DOBÎNZI	(%p.a.)	INDICELE OFICIAL AL BVB (24.11.2006)	(%p.a.)
La vedere: Banca Bank	3%	CE - Emond	2.68
1 luni: Libra Bank, Fransa Bank	8.10%	V - Pula Exchange	2.71
3 luni: Libra Bank	8.10%	EURO	3.48
6 luni: B.C. Carpatica	8.10%	V - Pula Exchange	3.51
9 luni: Romeniata, RB, Carpatica	8.10%		
12 luni: Fransa Bank, Libra Bank	8.20%		
(la dispoziție în lei sau persoanelor fizice)			
Salarul mediu brut/economie (sep.)	1.148 RON		
Dobânda de referință BNR	0.25%		
BNR: CURSUL OFICIAL (24.11.2006)			
Euro	3.4964 RON		
Dolar	2.8674 RON		

RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI octombrie 2006 4,8%

Preț de dumping pentru firmele liberale

• Două firme care au legătură cu Bogdan Olteanu stau în chirie, în sediul PNL, la un preț de 400 de ori mai mic decât prețul pieței



Bogdan Olteanu

Președintele Camerei Deputaților, Bogdan Olteanu, găzduiește în sediul PNL din centrul Capitalei, mai multe firme la care a fost sau încă este acționar. Chiria plătită de PNL în sediul RAAPPS este de doar 7.000 de lei vechi pe metru pătrat.

Oficialii RAAPPS spun că nu este nimic anormal, deoarece PNL intră sub incidența legii partidelor politice, care stabilește, printre altele, și tarifele

percepute de stat pentru găzduire. De altfel, este de notorie faptul că statul dă demnitarilor, dar și partidelor, imobiliile la prețuri ridicole. Ce nu spune însă legea este că politicienii ar avea dreptul să își crească afacerile în sediile partidelor, contra unor sume derizorii.

În sediul PNL București, un imobil RAAPPS, află chiar în bucuria Capitalei, își au sediul câteva firme ale președintelui Camerei Deputaților, Bogdan Olteanu. Sediul firmei de consultanță are aceeași adresă la

Alina Gorghiu pare să facă legătură între partid și mai multe instituții ale statului. Ea a fost acționar în firma Green Energy, firmă care se găsește pe celebra listă negrăa a băștelor deștepți care fac afaceri profitabile cu energia. Concluziile raportului corpului de control al ministrului Codruț Șerș arată că acest contract a adus statului un prejudiciu de 78 milioane de lei. Tot la începutul lui 2005, aceeași Alina Gorghiu a reprezentat Secretariatul General al Guvernului, adică instituția condusă de logodnicul său, Mihai Voicu, în Consiliul de Administrație al Imprimeriei Naționale.

direa, de 1.000 de mp, de pe bulevardul Nicolae Bălcescu. Pentru că firma de consultanță a fost de ajutor partidului, PNL i-a subînchiriat câteva spații. Nu este clar dacă firma de consultanță plătește vreun leu partidului sau își achită obligația de 7.000 de lei metru pătrat, într-o zonă în care prețul sare de 80 de euro. Indiferent de prețul plătit, contractul dintre PNL și firma Gorghiu, Pop și Asociații a fost prelungit, cu acordul RAAPPS, chiar luna aceasta, în februarie. Poate și pentru că Alina Gorghiu a fost membru în Consiliul de Administrație al RAAPPS, exact în perioada în care logodnicul ei, Mihai Voicu, pe atunci ministru SGG, a modificat legea privind organizarea și funcționarea RAAPPS.

Maria Dănilă (continuare în pagina 2)

PENTRU CĂ CSAT A UITAT DE EI,

Sindicaliștii din chimie și petrochimie intensifică protestele împotriva scumpirii gazelor naturale

• Ei spun că nu este normal ca, în prag de aderare, autoritățile să nu aibă o strategie pentru industria chimică și petrochimică

Sindicatul din chimie și petrochimie își vor rețea, în aceste săptămâni, pichetele de protest împotriva creșterii prețului gazelor naturale. Acheile Duta, președintele Federației Sindicatelor Libere din Chimie și Petrochimie (FSLCP), ne-a declarat: "Suntem dezamăgiți că CSAT a ignorat problema industriei de îngrășăminte chimice, a chimiei și petrochimiei, desigur patronatelor și sindicatelor din domeniu li s-au cerut date

privind situațiile la zi ale agenților economici din domeniu. Aceste industrii sunt în pragul colapsului, iar autoritățile ne ignoră. Vom mai organiza pichete pe 28, 29 și 30 noiembrie în Piața Neamț, Bacău, Alexandria, Târgu Mureș, Făgăraș și Siblozia și ni se vor alătura sindicatele din industria chimică și petrochimică".

Domnia sa a subliniat că autoritățile centrale nu le-au comunicat nici până acum ce

strategie există pentru acest domeniu și dacă vor să se implice în sprijinul acestor ramuri industriale, nu prin subvenții, ci prin programe agreate de comunitatea europeană, care au fost aplicate și în alte țări. "Am solicitat recent o întâlnire cu ministrul Economiei, Codruț Șerș, dar nu avem încă un răspuns", ne-a mai spus președintele FSLCP.

Alina Toma

(continuare în pagina 2)

Bursa se plânge de nepăsarea băncilor

"E stupefiant ca, în seminariile bancierilor și vorbăreș de piață financiară modernă, dar în practică să nu colaboreze deloc cu BVB", a spus Septimiu Stoica, președintele Burselor de Valori București (BVB), cu ocazia unui seminar organizat, la încheierea săptămânii, de SIF Muntena.

Domnia sa a făcut referire la necesitatea investițiilor în produse structurate din partea băncilor. Marea inovație a produselor structurate, în opinia domnului Stoica, este că aduce ca element referențial un activ care nu mai este din zona bancară, ci din zona cu mai mare randament al acțiunilor.

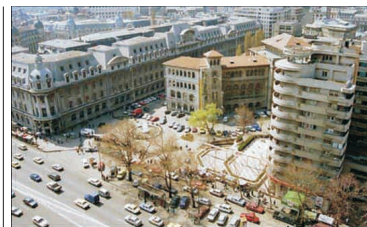
"Faptul că SIF Muntena a început să cumpere aceste produse este extraordinar", apreciază președintele BVB, afirmând că "la BVB jindim și le punem pe piață". Dacă băncile nu vor fi receptive la aceste produse noi, nu va pierde piața autohtonă ci tot băncile, apreciază Septimiu Stoica, deoarece "banii din România vor finanța alte instituții bancare din străinătate".

Președintele BVB a spus că acum trei luni a trimis scrisori către toți președinții de bănci din țară pentru a face un apel către dezvoltarea produselor structurate pe piața noastră, însă nădărnice dintre acestea nu a

răspuns. "S-a întâmplat la fel ca în 1994-1995, când încercam să introduc derivatelor pe piața din București, cunoscând că băncile sunt cele mai interesate de aceste produse", a amintit Septimiu Stoica.

Cu toate acestea, BVB își propune să devină cea mai importantă bursă ca ritm de creștere din regiune, iar pentru acest lucru e nevoie și de o scădere a comisionelor sau de armonizarea deplină a ora-riului de tranzacționare dintre București și Sibiu.

Cătălin Bălan (continuare în pagina 2)



DATORITĂ PIAȚEI IMOBILIARE,

Capitala a atras investiții de 200 de milioane de euro, în primele șase luni

• Randamente în scădere pe piața imobiliară, din lipsa proprietăților de calitate

În prima jumătate a anului în curs, piața investițiilor din București a atras aproape 200 de milioane de euro, precizează un studiu întocmit de compania de consultanță "CB Richard Ellis" (CBRE). La nivel național, acest sector a rămas atractiv ca urmare a faptului că profitul obținut din proiectele imobiliare este mai mare comparativ cu cel realizat din afacerile alternative.

Analiza notează că investitorii au devenit interesați de toate segmentele pieței imobiliare, însă, din cauza lipsei de oferte de calitate pentru spații comerciale și industriale, majoritatea tranzacțiilor efectuate până în prezent au avut loc pe piața clădirilor de birouri.

Astfel, cel mai performant segment de pe piața bucureșteană, cel al birourilor, a primit un flux de capital de aproximativ 160 de milioane de euro, comparativ cu numai 19 milioane de euro - valoarea investițiilor în segmentul spațiilor industriale. În perioada analizată, volumul investițiilor a

fost aproape egal cu totalul înregistrat pe parcursul anului trecut - 170 milioane de euro, sustin reprezentanții CBRE.

Investitorii străini au rămas cei mai activi jucători de pe piață. Cea mai mare tranzacție de până acum a fost achiziționarea clădirii "Charles de Gaulle Plaza", de către compania "Accession Fund", administrată de "GLL Real Estate Partners", pentru suma de aproximativ 80 milioane de euro. Randamentul investiției se ridică la 7%. Alte tranzacții importante din acest an au fost achiziționarea clădirilor "TGV Tower" și "Construdava Business Center", de "Charlemagne Capital", pentru suma totală de 43 milioane de euro.

De asemenea, "Floresca Business Center" a fost cumpărată de o companie spaniolă de investiții, pentru aproximativ 10 milioane de euro.

Emilia Olescu

(continuare în pagina 2)

Privatizarea PETROM: Guvernul a jucat la toate capetele!

• Ajutorul de stat de 12.000 de miliarde de lei pentru Petrom, rectificat de președintele Consiliului Concurenței, Mihai Berinde, fost secretar de stat în MEC, unul dintre cei care au aprobat comisia de privatizare și strategia de privatizare a Petrom • MEC: Statutul de economie de piață, condiționat de privatizarea Petrom!

Primirea de către România a statutului de economie de piață funcțională din partea Comisiei Europene a fost condiționată de privatizarea companiei Petrom!

Aceasta este concluzia unui răspuns al Ministerului Economiei și Comerțului (MEC) la o interpelare parlamentară, pe 10 octombrie 2006, cu doar o lună înainte de izbucnirea scandalului scumpirii gazelor de către compania OMV-Petrom.

În legătură cu momentul realizării privatizării PETROM (n.r., iulie 2004), trebuie precizat că, la momentul respectiv, România nu avea confirmat de către UE statutul de economie de piață funcțională, statut care, la rândul său, era condiționat de însăși realizarea privatizării PETROM conform înțelegerii și acordurilor cu Banca Mondială, FMI și UE, se arată în răspunsul scris al MEC.

Dați așa au stat lucrurile, atunci autoritățile noastre au sluit deliberat principiile de piață, prin clauzele din con-

tractul de privatizare și ajutoarele de stat acordate, ca să obțină tocmai statutul de economie de piață! O situație de-a

MEC de acum. Miza privatizării PETROM trebuie să fi fost una urșă pentru Guvernul de atunci, din moment ce a călcat în piciorul acesteia posibil obstacol în realizarea ei.

La ambele capete

Guvernul Năstase a întrerupt brusce, pe 4 decembrie 2004, mandatul Plenului Consiliului Concurenței (Instituție cheie în economia de piață, fiind autoritatea de supraveghere a piețelor specifice, și arbitru respectării concurenței și protejării agenților economici și a populației de posibilele abuzuri ale companiilor cu o poziție dominantă pe piață). Prin-o ordonanță de urgență, la inițiativa Ministerului Finanțelor, executivul a modificat atunci Legea concurenței, modificând și structura conducerii Consiliului. Fără o motivație clară a urgenței actului normativ, singura motivație reală a părut bucurarea Plenului direct Guvernului.

Daniel Bojin

(continuare în pagina 2)

