

ZIARUL FINANCIAR AL ROMÂNIEI

SUPLIMENT ANUNȚURI



Producția "Fimaro" Cluj-Napoca se exportă aproape în totalitate

o pag. 7



Crește producția de nutrețuri combinate

o pag. 8



FONDAT ÎN 1990, ÎN SPRIJINUL BURSELOR ROMÂNEȘTI

Cel care iartă ușor riscă mai des să fie ofensat.

Pierre Corneille



Terenurile din Capitală s-au scumpit cu 30-50%

o pag. 10

Proprietăți imobiliare pe firmă
Credit fără avans

IBT BANCA TRANSILVANIA

SUPLIMENT ZILNIC

Anunțuri de mică publicitate

ZIARUL BURSA ESTE

CENZURAT
PRIN JUSTITIE

Despre anumite companii PROHIBIT ÎN ESTE ZIARUL "BURSA" SA PUBLICE INFORMATII

STIRI

Piața de capital românească după intrarea în UE

Un mai tânăr ziarist de la BURSA, nu știu exact care deoarece era o discuție gen masă rotundă, sau cum se spune la americani "brainstorming", a pus sau mi-a pus o întrebare retorică: cum va fi piața de capital și ce se va întâmpla după intrarea în UE? Răspunsul scurt a fost că se va schimba totul și nimic. Pe termen scurt, nimic nu se va schimba pe piața de capi-

tal românească. Ea va fi dominată ca și până acum de preponderența capitalului speculativ, nu din punct de vedere al mărîmii absolute, ci din punctul de vedere al prezentei și ponderii în tranzacțiile zilnice. De aceasta sunt absolut sigur și nu pot fi combătut cu argumente valabile deoarece ele nu există. Pe termen lung, situația se va schimba radical. (pagina 5)

1,33 miliarde de euro de la UE pentru reducerea diferențelor economice și sociale față de celelalte state membre

1,33 miliarde de euro vor fi primite de țara noastră de la Uniunea Europeană în acest an sub forma instrumentelor structurale, bani destinați reducerii diferențelor economice și sociale față de statele UE. Aceștia ar putea fi încasați începând, probabil, cu luna iunie a acestui an.

România beneficiază, începând cu data de 1 ianuarie de asistență financiară prin in-

strumente structurale în valoare de 19,7 miliarde de euro pentru perioada 2007-2013, conform politicii de solidaritate și coeziune a Uniunii Europene care prevede alocarea fondurilor pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul UE, pentru ca orice cetățean al UE să aibă aceleași condiții de viață, la un standard minim, în orice stat membru ar trăi. (pagina 3)

OPINII



Nu este o simplă problemă de lingvistică, de traducere a unor cuvinte dintr-o limbă în alta. Elaborarea Planului Național de Dezvoltare al României, ca și a componentelor acestuia, Programele Operaționale Sectoriale, nu este treaba traducătorilor. Este o responsabilitate fundamentală a guvernanților, o componentă esențială a politicii economice care determină viitorul unui întregi nașuni.

Citiți, în pagina 8, articolul "Întreprinzători și antreprenori", semnat de dr. Constantin Cojocaru.

EDITORIAL



Esticil, în general, și românii, în special, sunt mult mai optimiști decât occidentalii. Vom reuși însă să exportăm, odată cu forța de muncă, și această stare de spirit? Căci în privința direcției UE, diferența dintre Vest și Est este mai mult decât semnificativă, de 23%, (doar 29% în "vechena" Europa a celor 15, față de 52% în cele 10 state aderate la 1 mai 2004).

Citiți, în pagina 3, articolul "Sindromul românesc", semnat de Cristian Pirvulescu.

EVOLUTII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (03.01.2007)

Simfonia 1	21.24 RON	BT Classic (28.12.06)	11.80 RON
Satelito	7.8580 RON	BT Maxim (28.12.06)	13.01 RON
FDI Europa Oligopol	34.4981 RON	FDI (21.12.06)	50.4426 RON
BCR Classic	16.52 RON	Intercapital	8.16 RON
Fortuna Gold	13.78 RON	PI Negoc	0.6514 RON
Orizont	13.85 RON	Orizont	11.85 RON
Tesaur	49.92 RON	Active Dinamic (22.12.06)	19.8887 RON
FVP (21.12.06)	22.8443 RON	CD Maxim (28.12.06)	15.0056 RON
FDCA	6.6469 RON	BCR Export	104.06 RON
BCR Dynamic	22.06 RON	Concerto	109.11 RON
Capital Plus (28.12.06)	9.95 RON	FDI Strategia Activă Bănească	10.7388 RON
Fortuna Classic	7.73 RON	FDI Banquet Plus	10.5541 RON
Integro	4.2212 RON	FDI Star Focus	5.52 RON
FMT	45.0482 RON	FDI Star Next	4.72 RON
		BT Invest (28.12.06)	10.04 RON

CELE MAI MARI DOBÎNZI (%)

La vedere: Finasus Bank	3%
1 lună: Libra Bank, Finasus Bank	8,00%
3 luni: Libra Bank	8,10%
6 luni: S.C. Carpatica	8,10%
9 luni: Romastera, RB, Carpatica	8,10%
12 luni: Finasus Bank, Libra Bank	8,50%

SALARIU MEDIU BRUTOECONOM (oct.)

1159 RON

Salariu mediu brut/economi (oct.)

8.750 RON

BNR: CURSUL OFICIAL (23.12.2006)

EUR: 3.3617 RON

Dolar: 2.2616 RON

RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI noiembrie 2006

1,09%

INDICELE OFICIAL AL BVB (19.12.2006)

BET: 5025,08	22,23%
BET-C: 5028,08	28,49%
BET-F: 53.011,74	32,41%

CEL MAI BUN CURS LA CASELE DE SCHEIM DINT BUCUREȘTI (29.12.2006)

C - C - Emond

1.58 RON

EURO

2.62 RON

C - Emond

3.38 RON

V - Paris Exchange

3.43 RON

Capitala intră în 2007 cu 15.000 de apartamente noi în execuție

Alte 10-15.000 de unități locale vor fi lansate pe piață anul viitor



Pe piața apartamentelor din București au apărut, anul trecut, foarte multe proiecte, și acest lucru se observă prin diversificarea publicității în special a celei stradale. Emil Ghurgiu, președintele Camerei de Comerț Imobiliar din România, ne-a declarat că aceste proiecte nu s-au concretizat în foarte multe locuințe

predate "la cheie". Mare parte din investiții au rămas la faza de proiect sau în stadiu incipient de construire. Domnia sa estimează că, în prezent, sunt în execuție circa 15-17.000 de locuințe noi.

Specialiștii companiei imobiliare "Euros" apreciază că, în 2006, au fost construite locuințe de lux, în zonele consacrate: Nord, Primăverii, Dorobanții, Domenii, Băneasa. Pentru

ză peste 15.000 de apartamente.

Ion Radu Zilișteanu, purtătorul de cuvânt al Asociației Române a Agențiilor Imobiliare (ARAI), crede că Bucureștii concentrează cea mai mare parte a apartamentelor noi lansate pe piață anul trecut și ne-a spus că cifra de 10-15.000 de unități locale noi aflate în execuție în prezent este cât se poate de plauzibilă. Autoritățile prognozează, pentru 2006, la nivel național, o creștere de circa 30% a locuințelor noi față de cele 30.000 de unități raportate pentru anul 2005. Domnia sa ne-a explicat: "Au fost lansate foarte multe proiecte în 2006, astfel că sunt puține locuințe predate beneficiarilor în momentul de față. Majoritatea apartamentelor vor fi terminate la începutul anului 2008. Am asistat la orientarea investitorilor către parcuri de locuințe colective în defavoarea caselor, iar clienții țintă fac parte din clasa medie superioară".

Toți analiștii imobiliari intervievați sunt optimiști cu privire la proiectele așteptate în 2007. Pe lângă cele aflate în execuție, piața imobiliară se va îmbogăți cu alte 10-15.000 de apartamente noi, în ansamblul care vor fi lansate în cursul acestui an.

Alina Toma

2007, un an mai stabil pentru piața petrolului

Specialiștii cred că 2006 a pus punct ciclului de patru ani în care cotațiile petrolului au înregistrat creșteri record, care, la rândul lor, au determinat încetinirea expansiunii cererii de pe piața de profil. Astfel, experții în materie cred că anul acesta piața petrolului va fi mai liniștită, iar prețurile "se vor așeza".

În 2006, cotația titlului a pierdut 0,8% pe piața din New York, încheind anul cu 60,5 dolari barilul. Acesta a fost primul declin anual de după 2001 și a urmat unei creșteri de 40% consemnată în 2005, respectiv de 36% în 2004. Creșterea globală a crescut cu numai 1,1% în 2006, comparativ cu 1,5% în

anul precedent.

În opinia specialiștilor, Organizația Țărilor Exportatoare de Petrol (OPEC) nu va reuși să-și micsoreze cotele de producție în cuantumul promis. În aceste condiții, la finele lui 2007, petrolul tranzacționat la New York va avea un preț mediu de 62 de dolari/barilul, respectiv de 60 de dolari/barilul în 2008.

Amintim că, la data de 14 iulie 2006, prețul petrolului brut a atins recordul maxim istoric de 78,40 dolari/baril la New York, pe fondul temerilor legate de conflictul dintre Israel și Liban, respectiv de posibila răspândire a acestuia în Orientul Mijlociu. Conflictul s-a terminat, însă, o lună mai târziu, iar cotația petrolului a ajuns la 62,91 dolari barilul la finele lunii septembrie. De la acel moment, prețul titlului nu a mai revenit peste 65 de dolari barilul.

Alina Vasiescu

(Citiți, în pag. 9, articolul "Prețul petrolului ar putea crește în această săptămână".)

OPTIMISM EXTREM LA POARTA UNIUNII:

Crescătorii de animale se declară mai pregătiți decât europenii pentru piața unică

Întreprinzătorii din zootehnie nu se sperie de normele europene din domeniul, deși recunosc lipsurile cu care am intrat în UE

Standarde complicate, reguli și instituții noi au intrat, de la 1 ianuarie, peste obiecturile de a face față în casă, de a sacrifica orăritățile în curte sau de a vinde legume la poarta gospodăriei. Cu toate acestea, impera-

tivul competitivității satului românesc poate depăși în viteză nivelul de pregătire al viitorilor fermieri pentru piața unică.

Pe lângă dezvoltarea rurală și a agriculturii, asigurată de fonduri europene (numai până în

2009 România primește 4,7 miliarde de euro), Politică Agricolă Comună prevede un prim minim garantat al produselor agricole.

Cătălin Bălan

(continuare în pag.2)

Aderarea la UE va tempera migrarea românilor în străinătate

Din acest an, numărul străinilor care lucrează în România ar putea crește

La fiecare cinci familii există un român plecat să lucreze în străinătate, ne-a spus Aurel Teodorescu, directorul Oficiului Pentru Migrația Forței de Muncă (OMFM). Domnia sa ne-a precizat că, potrivit informațiilor oferite de Ministerul Afacerilor Externe (MAE), în prezent, aproximativ 1,3 milioane de cetățeni români lucrează legal în țările din vestul Europei.

"Vălu angajării românilor în alte țări nu va exploda, ci, din momentul de față, Majoritatea apartamentelor vor fi terminate la începutul anului 2008. Am asistat la orientarea investitorilor către parcuri de locuințe colective în defavoarea caselor, iar clienții țintă fac parte din clasa medie superioară".

Referitor la aplicarea acordurilor bilaterale, acestea vor funcționa în continuare, având în vedere interesul angajatorilor străini de a apela la forța de muncă din țara noastră. Un prim exemplu în acest sens, ne-a precizat reprezentantul OMFM, îl reprezintă oferta de muncă avizate de Ministerul Muncii și Afacerilor Sociale din Spania, care presupun un număr de 10.000 de locuri în domeniul agricol.

Primele trei țări, din punctul de vedere al numărului de ro-

mâni care lucrează în perimetrul lor, sunt Italia, cu 493.793 de cetățeni, Spania, cu 445.000 de persoane și Germania, cu 73.043 de muncitori. Circa 20% din forța de muncă autohtonă, adică în jur de 2 milioane de persoane, obțin veniturile din străinătate. Potrivit statisticilor BNR, în anul 2005, transferurile valutare private ale migraților au totalizat aproximativ 4,3 milioane euro, ceea ce echivalează cu 5,0% din PIB.

Directorul OMFM ne-a spus că, și începând din acest an, lucrătorii români care au obținut drept de muncă și rezidență (pentru o perioadă de cel puțin 12 luni) pe teritoriul unui stat membru, înainte de 1 ianuarie 2007, vor beneficia de acces la locurile de muncă vacante pe teritoriul țării care i-a eliberat anterior permisul de sedere, precum și pe teritoriul statelor care vor liberaliza accesul pe piața forței de muncă, pentru lucrătorii români, însă nu și în acele țări care vor impune măsuri tranzitorii.

Emilia Olescu

(continuare în pag.2)

Grupul de Presă "BURSA" vă urează ca anul 2007 să vă aducă prosperitate și succes în afaceri!

La Mulți Ani!