

ZIARUL FINANCIAR AL ROMÂNIEI

SUPPLEMENT ANUNȚURI



"BT Asigurări Transilvania" și-a dublat afacerea în anul 2006

○ pag. 4



Muncitorii de la "Tractorul" așteaptă să-și încaseze banii

○ pag. 9



FONDAT ÎN 1990, ÎN SPRIJINUL BURSELOR ROMÂNEȘTI

Învăța să fii precut din ghinioanele altora.

Publius Syrus



Complexul "Kaufland" din Arad va fi finalizat la începutul verii

○ pag. 12

Proprietăți imobiliare pe firmă

Credit fără avans

BT BANCA TRANSILVANIA

SUPPLEMENT ZILNIC Anunțuri de mică publicitate

ZIARUL BURSA ESTE

CENZURAT

PRIN JUSTIȚIE

Despre anumite companii PROHIBIT ÎN ESTE ZIARUL "BURSA" să publice informații

STIRI

Președintele "Hyundai", condamnat la trei ani de închisoare

● Sentința va fi atacată cu apel

Președintele constructorului auto sud-coreean "Hyundai Motor" Co., Chung Mong Koo, a fost condamnat la trei ani de închisoare pentru delapidare, fondurile obținute în acest fel fiind destinate donațiilor ilegale

(pagina 11)

Sindicaliștii de la "Poșta Română" declanșează acțiunile de protest

Federația Sindicatelor din Poșta și Telecomunicații a decis declanșarea acțiunilor de protest, urmărind să determine Guvernul să scoată CN "Poșta Română" de pe lista societăților monitorizate, pe care a fost plasată în 2001. În toată țara vor fi pichetate prefeturile, iar din data de 9 februarie se va declanșa ceea ce în Occident se numește "grevă de exces de zel".

(pagina 4)

Taxa pe leasing sporește cheltuielile din domeniul imobiliar și la construcțiilor

Camera de Comerț Imobiliar protestează împotriva prevederilor din Codul Fiscal, ce obligă utilizatorii să achite impozitul în locul proprietarilor de mașini în cazul contractului de leasing. Reprezentanții Camerei susțin că aceste prevederi sunt neconstituționale și că sunt lezați în interesul lor legitim de un număr mare de utilizatori de mașini folosite în regim leasing de constructori, dezvoltatori, producători și transportatori de materiale de construcții, agenți imobiliari, arhitecți, ingineri etc.

(pagina 10)

Vaporeanul față-n față cu tsunami

Simpatia populară nu-i garantează lui Traian Băsescu menținerea la cârmă țării, împotriva procesului de demitere a președintelui, inițiat de PSD. Deși analiștii spun că mecanismul constituțional de demitere a președintelui este gravat de dificultăți enorme și depinde, în final, de un Referendum național la care simpatia populară va fi determinantă, la o doua privire constatăm că președinția lui Băsescu este realmente în pericol, căci "dificultățile enorme" birocratice sunt gata-gata să fie depășite, contextul politic îi devine tot mai ostil președintelui, iar simpatia populară... e bine, simpatia populară este schimbătoare. (MAKE)

Citiți articolul integral în pagina 3.

VOCI

Un guvern PNL-PSD, cu sau fără alte accesorii, înseamnă lovitură finală pe care domnul Călin Popescu Tăriceanu ar da-o PNL. Numai membrii onest și cu adevărat loiali liberalismului mai pot salva acum partidul de tratament letal la care se încearcă a fi supus. Eu sunt dispus să tin un pariu că o vor face. Citiți, în pagina 3, articolul "O soluție. Leta-lă", semnat de Radu F. Alexandru.

EVOLUTII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (06.02.2007)

Fond Europa Oligopoli	34.548 RON	AD Marimur	16.648 RON
BCR Classic	10.669 RON	BCR Expert	10.648 RON
Fortuna Gold	14.10 RON	FBI Star Next (2.02)	5.90 RON
Orizont	13.98 RON	FIDEI	6.98 RON
Tesaur	50.37 RON	BCR Dynamic	26.77 RON
Stabilo	1.1397 RON	Capital Plus	10.48 RON
FVP (0.02)	2.2985 RON	Fortuna Classic	6.09 RON
BT Miam (0.02)	15.58 RON	Integro	4.6168 RON
BT Index (0.02)	10.92 RON	BIT	46.923 RON
FON (0.02)	52.8745 RON	BT Classic (0.02)	12.30 RON
Intercapital	8.67 RON	Consejo	110.49 RON
FI Napoca	0.9176 RON	FBI Bancpost Active Balanced	11.778 RON
Omniinvest	12.87 RON	FBI Star Focus (2.02)	1.54 RON
Active Dynamic	20.726 RON	Serbia 1	21.38 RON
		FBI Bancpost Plus	10.6216 RON

CELE MAI MARI DOBÂNZI (%)

La vedere: Piraeus Bank	3%
1 lună: Libra Bank, Finansbank	8,00%
3 luni: Libra Bank	8,10%
6 luni: Finansbank, Piraeus Bank	8,10%
9 luni: Romatrans, RIB	8,10%
12 luni: Romatrans, Libra Bank	8,50%

BNR: CURSUL OFICIAL (05.02.2007)

EUR	3.3769 RON
USD	2.2612 RON

RATA LUNARĂ A ÎNFLĂȚIEI dec. 2006 - dec. 2005

	4,78%
--	-------

INDICELE OFICIAL AL BVB (05.02.2007)

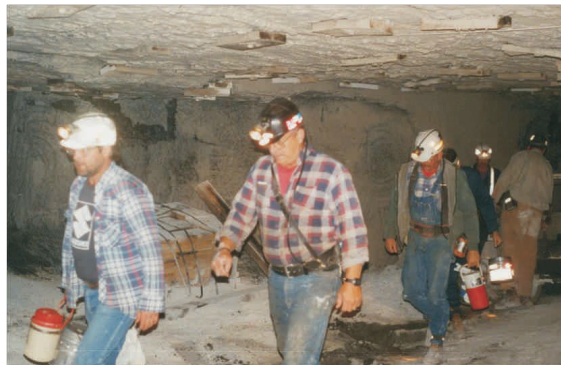
BET: BSE17	0,46%
BET-C: 5578,96	0,09%
BET-F: 65.556,54	0,25%
ROEX: 19.891,63	0,36%

CEL MAI BUN CURS LA CASELE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (5.02.2007)

Dolar	2.40 RON
C - Euro	2.625 RON
Y - Euro	2.625 RON
EUR	3.37 RON
C - Pași Exchange	3.395 RON
Y - Euro	3.395 RON

DEȘI AU FOST ÎNCHISE CU SUTELE,

Abia acum se trece la închiderea în masă a minelor



Guvernul a înaintat un proiect de hotărâre pentru închiderea și monitorizarea a unui număr de 71 de mine și cariere în cadrul etapei a zecea a Programului de închidere și Conservare a Minelor. Propunerile și sugestiile pentru acest proiect

se mai primesc până mâine. Cheltuielile totale pentru închiderea acestor mine vor ajunge la 1.455 miliarde lei. Proiectul de Hotărâre de Guvern aflat în dezbateri presupune astfel suma de 24,5 milioane lei pentru documentație și de 1.43 miliarde lei pentru ecologizare. Monitorizarea post-inchidere se ridică la 43,33 milioane lei, iar cheltuielile anuale de

conservare depășesc 98,42 milioane lei. "Nu ne miră acest lucru pentru că se bazează pe strategia industriei miniere care presupune că minele neevitabile să fie închise pentru că nu pot înregistra pierderi la nesfârșit", ne-a declarat Ion Teurdean, secretar general al Centralei Naționale Miniere. Domnia sa ne-a spus că nu mai este permis ajutorul

de stat pentru aceste mine, cu excepția minelor de uraniu și hulla, până în anul 2010 inclusiv. "Aceste mine au datorii la energia electrică și nu mai pot avea pretenția că pot reuși ciclul de producție", spune Ion Teurdean, deși minerii din zona Bucovinei cred că ar putea rezista dacă ar fi subvenționați. Deși au fost închise sute de mine, după aprecierea secretarului general al Centralei Miniere, "abia acum se închide masiv", amintind de închiderea minelor din Baia Mare, Deva sau Moldova Nouă.

După estimarea lui Ion Teurdean, vor mai rămâne doar minele care extrag cărbunele, lignitul, hulla și se va încerca re-vigorarea activității de cărbune brun (în zona Câmpulung) și uraniu, pentru care se caută noi zăcăminte. De asemenea, extracția sării (la Târgu Ocna și Râmnicul Vâlcea) și a materialelor de construcții va fi păstrată.

Problemele sociale pe care le creează deja închiderea minelor nu au o rezolvare din partea Guvernului, potrivit secretarului general al Centralei Miniere.

Cătălin Bălan

(continuare în pag. 2)

Cât de îngrijorată este BNR de aprecierea leului?

Decizia pe care Consiliul de Administrație al Băncii Naționale o va lua la finele acestei săptămâni în legătură cu nivelul dobânzii de politică monetară ne va arăta cât de îngrijorată este Banca Centrală de evoluția cursului de schimb.

Experții în macroeconomie prefigurează că BNR are două opțiuni. Prima, dacă este îngrijorată că leul s-a apreciat prea mult, va acționa ca să îl reducă atractivitatea și va scădea dobânda. A doua opțiune, de a menține dobânda la nivelul ac-

tual, arată că BNR este mai atentă la inflație decât la cursul valutar. Opțiunea de creștere a dobânzii de politică monetară nu este luată în calcul de analiști.

(pagina 8)

Clima și mediul – factori decisivi pentru investițiile imobiliare

Ipooteza unui modificări climatice severe începe să se confirme rapid și nu produce doar îngrijorări, ci și consecințe prelininare vizibile. Unele se întrevăd, în forme deosebite, nede-finite, și în piața noastră imobiliară, care, deopotrivă cu febra irațională a preturilor și cu "isteria cumpărării pe datorie", cunoscute și regresii parțiale în anumite domenii.

Potrivit unui raport al Institutului de consultanță imobiliară "SGA România", printre primele efecte vizibile este intensificarea migrației din marile aglomerații urbane către periferia lor sau în enclavile cu multă verdăță din imediata apropiere. Autorul raportului, profesorul Artur Silvestri, ne-a explicat, ieșirea din oraș cu locuința nu va mai fi o modă trecătoare pentru că devine o adevărată reacție de supraviețuire în special în București parcurilor decimate, al supra-aglomerațiilor rezolvabile și

al mediului alergogen generalizat prin nesfârșitele șantieruri inutile. Fenomenul este inevitabil și s-a produs și în alte părți din Europa".

Domnia sa ne-a prezis că europenii, în migrația lor, au beneficiat de avantajul căilor de comunicații remarcabile de bine organizate. La noi, acest deficit a împiedicat, până acum, extinderea migrației către zonele liniștite și curate. Dar, în prezent, mase largi de solicitanți merg către periferii și comune (altădată disprețuite), ca să găsească un alt mod de viață.

Un alt efect vizibil al schimbărilor climatice, este, în opinia domnului Silvestri, faptul că investitorii în locuințe acordă acum o atenție sporită elementelor de mediu. Un exemplu din perioada recentă este plata imobiliară din Breaza, care s-a prăbușit în câteva rânduri din cauza alunecărilor sălbatice de teren. Acum, cei ce se află în că-

utare de case de vacanță percep atât de tălărie irațională de păduri, starea îngrozitoare a drumurilor și cursurile de apă care pot să devină, în doar câteva zeci de minute, adevărate fluvii.

Investitorii fac atenție explorării de mediu înainte să încheie tranzacțiile, iar persoanele fizice investitează, rudimentar, prin vecini, "istoria dezastrelor locale" atunci când vor să ridice un imobil pe un anumit amplasament.

Alte zone afectate de fenomene meteorologice agresive sunt Lunca Dunării, biciuții periodice de inundații sălbatice și ocotlă de investiții, dar și Delta Dunării, care începe să devină un loc al incertitudinilor din acest punct de vedere. "SGA România" atrage atenția că și plajele noastre se înjumătățesc, falezele se surpă și Marea Neagră se umple de o vegetație desgușată și de rămășițe de meduze și pești. (Alina Toma)

"Banca Transilvania" – profit de 132 milioane lei la sfârșitul anului 2006



Robert C. Rekkers

"Banca Transilvania" (simbol BVB – TLV) a înregistrat anul trecut un profit brut de 132 milioane lei, în creștere cu 20% comparativ cu cel raportat în 2005, în timp ce profitul net s-a cifrat la 120,2 milioane lei. Veniturile totale s-au ridicat la 1,35 miliarde lei, majorate cu 67,8% față de anterior, în condițiile unor cheltuieli apreciate cu 75,3% până la 1,22 miliarde lei. Rezultatele pozitive obținute anul trecut au dus la depășirea obiectivelor propuse de conducerea băncii și confirmă trendul ascendent pe care se menține această companie în piață.

Directorul general al "Băncii Transilvania", Robert C. Rekkers, a declarat: "Rezultatele financiare obținute în anul 2006 au la bază strategia implementată la nivelul celor trei linii de afaceri ale Băncii Transilvania: retail, IMM și corporate. Avem acum mai mulți clienți, iar cota de piață este în prezent de 4,7%. Suntem printre primele 5 instituții bancare din România și, așa cum ne-am propus, am devenit și mai prezenți la nivel național, având, la finalul anului trecut, 341 de sucursale și agenții".

(pagina 5)

www.bursa.ro

Cotațiile la cele 22 de burse europene importante, plus NYSE, Nasdaq, AMEX, New Delhi și Bursa de Valori București.

Europa bursieră

Informații adiționale (disclosures): paritatea monedelor, strategiile de investiții în piața de capital.

Totul, numai pentru abonații BURSAtrek !

BURSAtrek On EUTrek