

ZIARUL FINANCIAR AL ROMÂNIEI

SUPLIMENT ANUNȚURI



Foarte multe IMM-uri vor dispărea în următorii ani

○ pag. 10



Economia SUA ar putea intra în recesiune la finele anului

○ pag. 11

MIERCURI 28 FEB.

BURSA

COTIDIANUL OAMENILOR DE AFACERI

NR. 41 (3402)

12+12 PAG. 125 LEI

ANUL XVII 2007

Marile realizări ale omului s-au născut din transmiterea ideilor și entuziasmului.

Thomas J. Watson

FONDAT ÎN 1990, ÎN SPRIJINUL BURSELOR ROMÂNEȘTI



Peste 14 milioane de euro pentru rețeaua de apă și canalizare din Piatra Neamț

○ pag. 12

Proprietăți imobiliare pe firmă

Credit fără avans

BANCA TRANSILVANIA

SUPLIMENT ZILNIC Anunțuri de mică publicitate

ZIARUL BURSA ESTE CENZURAT PRIN JUSTITIE

Despre anumite companii PROHIBIT ÎN ESTE ZIARUL "BURSA" SA PUBLICE INFORMAȚII

STIRI

"TMK" și-a propus să investească la „Artrom” 131 milioane dolari până în 2011

„TMK Artrom” Slatina a inaugurat ieri noua linie de laminare (vezi – secția nr. 2 Laminor CPE (Cross Piercing Elongator), investiție care a totalizat 41,9 milio-

ne de dolari. Ca urmare a punerii în funcțiune a acestei linii, capacitatea de producție a „Artrom” a ajuns la 200.000 tone/an.

(pagina 5)

Dolarul - la peste 1,32 unități/euro

Moneda americană a reușit să se redreseze ieri, în a doua parte a zilei, după deprecierile înregistrate în raport cu euro ca urmare a publicării cifrelor oficiale privind reducerea cererii pentru bușurile de folosință îndelungată în SUA. Totuși, moneda SUA s-a menținut la peste 1,32 unități/euro. Apăsarea ulterioară a declinului a avut la bază anunțarea datelor privind vânzarea de locuințe în SUA, respectiv încrederea consumatorilor, date care au depășit așteptările specialiștilor. Dolarul a fost cotat la 1,3225 unități/euro comparativ cu 1,3245 unități/euro înaintea publicării cifrelor pozitive mai sus menționate, respectiv 1,3188 unități/euro în ziua anterioară. Astfel, dolarul a avut, totuși, o cotare inferioară față de prima zi a săptămânii. În cursul zilei de ieri moneda SUA a coborât chiar până la 1,3250 unități/euro, cel mai redus nivel al anului.

Privind cifrele oficiale publicate ieri, cererea pentru bunuri de folosință îndelungată a scăzut cu 7,8% în SUA, în ianuarie 2007, acesta fiind cel mai mare declin de după octombrie 2006. Scăderea a fost cauzată de limitarea cheltuielilor companiilor americane. În decembrie 2006, aceste comenzi crescuseră cu 2,8%, drept pentru care analiștii așteptau o scădere de numai 3% în ianuarie. Deprecierea dolarului din prima parte a zilei a fost determinată și de declarațiile recente ale

Alina Vasilescu

EDITORIAL

Curtea Internațională de Justiție a fost pusă practic în fața unui „nod gordian”. În năpoca unei îndoieli, oamenii politici care dețin autoritatea și pîrgășile puterii, care iau decizii și acționează în numele unui mandat, acordat democratic de alegători, trebuie să poarte răspunderea pentru deciziile luate, pentru acțiunile întreprinse și consecințele acestora. Sunt însă alegătorii responsabili pentru derrierile aleșilor? Trebuie ei, ca națiune, ca stat, să plătească consecințele juridice și materiale ale erorilor, aberațiilor sau crimelor făcute de decidenții politici, cu instrumentele puterii de care dispun?

Citiți, în pagina 3, articolul „Justiția internațională”, semnat de Cornel Codăci.

EVOLUTII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (28.02.2007)

CELE MAI MARI DOBÎNZI (%)	INDICELE OFICIAL AL BVB (27.02.2007)
• La vedere: Piraeus Bank	34.8395 RON
• BCR Classic	16.69 RON
• Fortuna Gold	14.00 RON
• Citicorp	14.00 RON
• Tezaur	10.49 RON
• Stabile	7.1616 RON
• FPI (27.02.)	23.0599 RON
• BT Master (27.02.)	15.88 RON
• BT Index (27.02.)	11.16 RON
• FOM (27.02.)	55.8525 RON
• Interpassif	8.49 RON
• FI Napoca	9.9878 RON
• Cretinella	12.54 RON
• Active Dynamic (27.02.)	20.125 RON
• KD Maximum	16.3634 RON
• BCR Expert	109.13 RON
• FCI Star Next	6.04 RON
• FCEV	6.9378 RON
• BCR Classic	22.07 RON
• Capital Plus	10.36 RON
• Piraeus Classic	8.11 RON
• Cretinella	4.2323 RON
• FIMI	46.7044 RON
• BT Classic (27.02.)	12.41 RON
• Cretinella	115.19 RON
• FCI Active Balanced	11.144 RON
• FCI Star Focus	6.67 RON
• KD Optimus	10.3844 RON
• Sinfonia I	21.47 RON
• BCI Banskop Plus	10.5659 RON

CELE MAI BUN CURS LA CASELE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (27.02.2007)	INDICELE OFICIAL AL BVB (27.02.2007)
• La vedere: Piraeus Bank	34.8395 RON
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 3 Unită: Piraeus Bank	8%
• 6 Unită: Piraeus Bank, Piraeus Bank, Libra Bank	8%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%

CELE MAI BUN CURS LA CASELE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (27.02.2007)	INDICELE OFICIAL AL BVB (27.02.2007)
• La vedere: Piraeus Bank	34.8395 RON
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 3 Unită: Piraeus Bank	8%
• 6 Unită: Piraeus Bank, Piraeus Bank, Libra Bank	8%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%

CELE MAI BUN CURS LA CASELE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (27.02.2007)	INDICELE OFICIAL AL BVB (27.02.2007)
• La vedere: Piraeus Bank	34.8395 RON
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 3 Unită: Piraeus Bank	8%
• 6 Unită: Piraeus Bank, Piraeus Bank, Libra Bank	8%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%

CELE MAI BUN CURS LA CASELE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (27.02.2007)	INDICELE OFICIAL AL BVB (27.02.2007)
• La vedere: Piraeus Bank	34.8395 RON
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 3 Unită: Piraeus Bank	8%
• 6 Unită: Piraeus Bank, Piraeus Bank, Libra Bank	8%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%

CELE MAI BUN CURS LA CASELE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (27.02.2007)	INDICELE OFICIAL AL BVB (27.02.2007)
• La vedere: Piraeus Bank	34.8395 RON
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 3 Unită: Piraeus Bank	8%
• 6 Unită: Piraeus Bank, Piraeus Bank, Libra Bank	8%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%
• 1 Unită: Piraeus Bank	8.00%

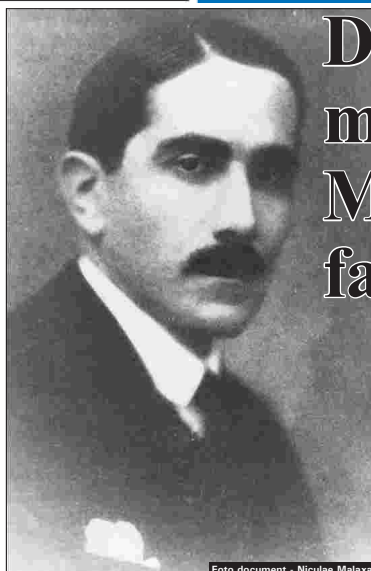


Foto document - Nicolae Malaxa

Să lămurim de la bun început o posibilă întrebare: „Li se cuvin despăgubiri moștenitorilor legali ai lui Nicolae Malaxa pentru proprietățile din București, naționalizate în 1948?”

Unic răspuns: DA! Prin orice procedeu admis de lege. Analiza prezentată în studiul de față, întemeiată exclusiv pe experiență trăită, documente de arhivă și mărturi credibile, de rulează precis adevărata istorie a celui mai falos așezământ industrial din țară, dezvoltat de meteculeșilor săi și apoi de Statul Român și li reabilitează

pe Nicolae Malaxa despre care absolut toate generațiile din România cunosc prea puțin și dispun doar de informații pervertite de presa interbelică și de cea postbelică.

Asadar, cu istoria pe masă, considerăm corectă revendicarea proprietăților industriale din București înaintată de moștenitorii lui N. Malaxa, desigur pentru cei mai mulți dintre noi surpriza a fost mare.

În 1991, fiul lui Nicolae Malaxa, Costache, s-a prezentat în București pentru a vizita uzinele pe care le cunoștea de copil dar și pentru alte interese. Eram încă salariat

Despăgubirea moștenitorilor Malaxa a fost falsificată

Autorul acestui text – inginerul Gheorghe Tărtăcuș – este fondator al fundației „N. Malaxa”. Actualmente pensionar, domnul Tărtăcuș a fost salariat timp de 45 de ani al Uzinei 23 August (Faur). Cele două cauze – de salariat al Uzinei și de mare admirator al industriștilor Nicolae Malaxa – conferă greutate opiniei domnului Tărtăcuș în orice aspect legat de „Faur”, inclusiv în problema despăgubirilor acordate moștenitorilor celui pe care îl admiră – Nicolae Malaxa.

Textul care urmează a fost desprins de noi de la sfârșitul monografiei asupra lui Malaxa și a dezvoltării uzinelor sale, monografie scrisă cu abnegație și sentiment de domnul Gheorghe Tărtăcuș.

Restul monografiei este și el deosebit de interesant și va fi găzduit de paginile ziarului „BURSA”, în episoade (monografia este îndelung de consistentă și nu poate fi publicată într-un singur număr de ziar).

Am ales, însă, să începem cu... sfârșitul. Pentru că domnul Tărtăcuș apreciază aici că valoarea despăgubirilor acordate moștenitorilor Malaxa a fost mult falsificată.

În cele ce urmează, demonstrează aceasta.

BURSA

Administrație, pe care a refuzat-o. A refuzat, de asemenea, președinția onorifică. La ultima reuniune din uzină, înainte de plecare, ne-a spus: „Mi-a plăcut tot și voi felicit. Vă mulțumesc pentru propunerile pe care mi le-ați făcut, dar dumneavoastră nu aveți nevoie de mine. Ceea ce am văzut m-a lămurit deplin.

Cu stimă,
Ing. Gh. Tărtăcuș,
pensionar, fost salariat (45 ani) al Uzinei „23 August” - „Faur”, membru fondator al Fundației „N. Malaxa”

(continuare în pagina 3)

O nouă licitație pentru Net City - în cel mult două săptămâni

● În loc să fie realizat prin parteneriat public-privat, Net City va fi considerat un proiect de concesionare



În următoarele două săptămâni va avea loc o nouă licitație pentru proiectul Net City, ne-a declarat Alexandru Radu, directorul executiv al Direcției de coordonare, reglementare și infrastructură din cadrul Primăriei Municipality București (PMB). După publicarea ofertei, va urma o perioadă în care PMB va primi propunerile firmelor

interesate. Proiectul depinde de avizarea bugetului Primăriei Municipality București. Net City este un proiect care presupune construirea, în Municipality București, a unei infrastructuri subterane de telecomunicații și apoi închirierea ei către operatorii de cablu. (Tărtăcuș Tărtăcuș)

(continuare în pagina 3)

Birocrația excesivă și fiscalitatea incoerentă sunt încă piedici în afacerile imobiliare

Plața noastră imobiliară este, încă, tulburată de diverse piedici care stau în calea dezvoltării afacerilor. Analistul Artur Silvestri susține că avem în continuare probleme cu birocrata excesivă, fiscalitatea incoerentă și lipsa valorificării oportunităților de afaceri. Domnia sa și-a explicat poziția: „Mediul de afaceri nu este compatibil cu dezvoltarea socială. Adevăratele oportunități de afaceri imobiliare nu sunt valorificate, iar strategiile pe termen lung lipsesc cu desăvârșire. Suntem defecți în legile de fiscalitate, ci în funcționarea acestora în realitate și nu doar pe hârtie. Noi ne lăudăm cu sisteme europene de înregistrare a proprietății, dar nu avem cadastru sistematic, ci doar provizoriu”.

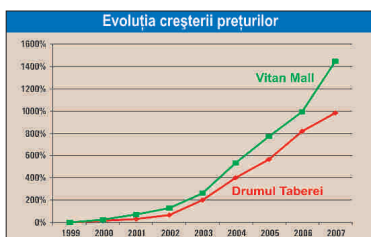
În dauna „banului real”, ceea ce arată că până și marea națională ipotetică este vândută înec de azi pentru câțiva zeci de ani. Un alt factor care îngreunează tranzacțiile imobiliare este de-centralizarea și autonomia administrativă prea întinsă, prin lipsa strategiilor de ansamblu sau, măcar, a celor regionale. Analistul Artur Silvestri mai arată că trebuie făcute urgente, dar există interese, strategii de dezvoltare urbană echilibrate și pragmatice întrucât un teritoriu fără politică definită de amenajare și un sistem de comunicații primitiv îl sperie pe investitor și creează un sentiment de lume a cărei incoerență pare fără sfârșit.

Alina Toma

ÎN ULTIMII ȘAPTE ANI,

Prețurile apartamentelor din Vitan – București au crescut de 15 ori

● Dinamica prețurilor a produs o accentuată mișcare demografică



mai acută din ultimii ani a ofertelor de terenuri vitanice din centrul Capitalei a determinat dezvoltatorii să se reorienteze către alte zone ale Bucureștiului. În acest context, poate cea mai dinamică direcție a gentrificării urbane se referă la ridicarea în timp a unor zone semicentrale, care au cunoscut un avânt puternic, datorită unor noi proiecte amplasate în perimetrul respectiv”.

Exemplul cel mai elocvent în acest caz îl reprezintă zona Vitan. Apariția primului mall din București, în decembrie 1999, a determinat creșterea spectaculoasă a prețurilor apartamentelor din zonă. Astfel, dacă la data lansării centrului comercial un apartament cu două camere costa 5.500 de euro, în prezent,

această locuință poate fi cumpărată cu 85.000 de euro, aproape șase ori mai mult. Dinamica prețurilor a implicat, totodată, și o mișcare demografică. Zona, prin facilitățile comerciale, a atras o populație cu venituri mai mari, forțând vechii locatari să se îndrepte către cartierele periferice, mai ieftine.

Prețul terenurilor situate în apropierea Mall-ului a crescut și el, de la 25-80 de euro/mp, în 2002, până la 500-1.500 de euro/mp, în prezent, întrucât zona Vitan fiind extrem de atractivă pentru dezvoltarea de proiecte rezidențiale. Trei noi ansambluri rezidențiale – „Vitan Platinum Towers”, „New Town Residence” și „Incity Residence”, totalizând aproximativ 1.420 de apartamente – vor fi finalizate până la sfârșitul lui 2008, la un cost ce variază, în prezent, între 1.000 și 1.500 de euro/mp. Analizând evoluția prețurilor din zona Vitan, în comparație cu un alt cartier al Capitalei – Drumul Taberei, se poate observa că, în primul caz, creșterile au fost de până la 15 ori, în timp ce, în cea de-a doua situație, valorile imobilelor au crescut de 10 ori.

Emilia Olcescu
(continuare în pagina 3)