ZIARUL FINANCIAR AL ROMÂNIEI

LUNI 12 MAR. 2007

BURSA

COTIDIANUL OAMENILOR DE AFACERI

(3410) NR. 49 ANUL XVII

12+12 PAG. 1,25 LEI

FONDAT ÎN 1990, ÎN SPRIJINUL BURSELOR ROMÂNEȘTI

SUPLIMENT ANUNȚURI

"Terra" și-a dublat anual cifra de afaceri

pag. 8

Bill Gates continuă să fie cel mai bogat om din lume

pag.10

Ai nevoie de curaj ca să te ridici și să vorbești, dar și ca să stai jos și să asculți.

Winston Churchill

Construcțiile pe verticală - o nouă abordare în nordul Capitalei

pag.11

Proprietăți imobiliare pe firmă

Credit fără avans

BT BANCA TRANSILVANIA

SUPLIMENT ZILNIC Anunțuri de mică publicitate

ZIARUL BURSA ESTE CENZURAT PRIN JUSTIȚIE

Despre anumite companii PROHIBIT îi este ziarului "BURSA" să publice informații

ALERT

PAGINA 2 – POLITICĂ:
✓ Întreprinzătorii consideră că statisticile pe 2006 sunt "inexacte" și "mincinoase"

PAGINA 3 – RUBRICA PIAȚA DE CAPITAL:
✓ Ghidul Investitorului
✓ România — o nouă economie „tigru"?
✓ Cel mai bun plasament

PAGINA 4 - RUBRICA PIAȚA DE CAPITAL:
✓ Rapoartele de tranzacționare pe BVB și Rasdaq

PAGINA 5 - RUBRICA CURIER "B":
✓ Comentariile pieței monetare și valutare
- RUBRICA COMENTARII:
✓ Comentariile tranzacțiilor la BVB, Rasdaq și BMFMS

PAGINA 8 – RUBRICA VITRINA FIRMELOR:
✓ Licitație cu probleme la „Olimp Estival 2002"
✓ Municipiul Constanța este prima localitate din țară în care vor circula autobuze supraetajate

PAGINA 9 – RUBRICA PIEȚE DE MĂRFURI:
✓ Producția industriei ușoare s-a redus anul trecut cu 7,3%
✓ ANRGN: Bursa de gaze naturale ar putea fi funcțională în acest an
✓ Cotații agricole
✓ Bursa energiei: OPCOM lansează astăzi Piața centralizată a contractelor la termen cu livrare fizică

PAGINA 10 – RUBRICA LUMEA FINANCIARĂ:
✓ Pierderi de un miliard de dolari pentru EADS
✓ Comentariul tranzacțiilor pe Bursele din străinătate
✓ Cotații internaționale

PAGINA 11 – RUBRICA AFACERI:
✓ Piata imobiliara: 2008 aduce o triplare a stocurilor de spații comerciale moderne
✓ Fonduri europene: România ar putea fi împărțită în 12-14 noi regiuni economice de dezvoltare
✓ Media: Șase foști și actuali directori ai radioului public, urmăriți penal de DNA

PAGINA 12 – RUBRICA AFACERI:
✓ Bursa constructiilor: Lucrările de construire a Pasajului Basarab sunt în grafic

OPINII

Dacă vrem să intrăm în normalitate, adică să ajungem la o rată a profiturilor apropiată de 15% pe an, atunci ar trebui ca, în 2007, să creștem salariile nu cu 30%, ci cu ... 300%, adică de trei ori, de la 240 euro la 720 euro pe lună. La un astfel de salariu mediu, cu siguranță, s-ar întoarce imediat toți, sau aproape toți, cei 3 milioane de români care au plecat în bâjenie. Fără "primele" de întoarcere acasă cu care vrea să-i momească domnul Tăriceanu. Am avea nu 4,5 milioane de salariați, ci 7,5 milioane, cu un salariu mediu de 720 euro pe lună.

Citiți, în pagina 2, articolul "Salariile românilor în 2007", semnat de Dr. Constantin Cojocaru.

EDITORIAL

Alegerile europene remodelează scena politică. Fără să influențeze direct susținerea guvernului, alegerile pentru Parlamentul European vor contribui la ajustarea politiciii românești. Forța, fie și relativă dar confirmată prin vot a unor partide va fi probată, nu doar evaluată în funcție de sondajele de opinie. Tărăgănarea alegerilor europene nu este decât o tactică de recuperare a capitalului electoral pierdut.

Citiți, în pagina 2, articolul "Final amânat", semnat de Cristian Pirvulescu.ro.

EVOLUTII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (12.03.2007)

FDI Europa Obligațiuni	34,7985 RON
BCR Clasic	16,57 RON
Fortuna Gold	14,00 RON
Orizont	14,02 RON
Tezaur	50,55 RON
Stabilo	7,1727 RON
FVP (9.03.)	23,1142 RON
BT Maxim (9.03.)	14,03 RON
BT Index (9.03.)	10,50 RON
FON (9.03.)	52,9403 RON
Intercapital	7,96 RON
FI Napoca	0,8595 RON
Omninvest (9.03.)	11,74 RON
Active Dinamic	19,2173 RON
KD Maximus	15,6655 RON
BCR Expert	103,56 RON
FDI Star Next	5,77 RON
FCEx (9.03.)	6,5238 RON
BCR Dinamic	21,83 RON
Capital Plus	10,00 RON
Fortuna Classic	7,79 RON
Integro	4,1695 RON
FMT	45,5155 RON
BT Clasic (9.03.)	11,97 RON
Concerto	107,72 RON
FDI Bancpost Active Balanced	10,7039 RON
FDI Star Focus	5,44 RON
KD Optimus	10,1058
Simfonia 1	21,5 RON
FDI Bancpost Plus	10,6738 RON

CELE MAI MARI DOBÂNZI (%p.a.)

La vedere: Piraeus Bank	3%
1 lună: Piraeus Bank	7,75%
3 luni: Piraeus Bank	7,85%
6 luni: Piraeus Bank, Libra Bank	8%
9 luni: Piraeus Bank	8,15%
12 luni: Piraeus Bank	8,25%
(la depozite în lei ale persoanelor fizice)	
Salariul mediu brut/economie (dec.)	1481 RON
Dobânda de referință BNR:	8,75%/an
Dobânda de politică monetară:	8%/an

BNR: CURSUL OFICIAL (09.03.2007)

Euro	3,3762 RON
Dolar	2,5675 RON

INDICELE OFICIAL AL BVB (09.03.2007)

BET: 8623,14	1,05%
BET-C: 5534,87	0,90%
BET-FI: 56.896,93	0,92%
ROTX: 19.513,44	1,12%

CEL MAI BUN CURS LA CASELE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (09.03.2007)

Dolar	
C – Edmond	2,56 RON
V – Edmond	2,59 RON
Euro	
C – Edmond	3,36 RON
V – Edmond	3,39 RON

RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI ian. 2007 0,2%

PACATELE PARINTILOR...

Fuziunea băncii HVB Țiriac cu Unicredit, sub semnul întrebării

O manevră nelegală săvârșită de Ion Țiriac cu paisprezece ani în urmă, la Banca Ion Țiriac, revine astăzi ca scandal în acționariatul HVB Țiriac, după ce a grevat, ciclic, asupra tuturor gesturilor Băncii Țiriac, de atunci, încoace.
Deși, de-a lungul timpului, justiția s-a pronunțat anulând deciziile impuse de Țiriac în 1993, consecințele manevrei sale de atunci nu s-au stins și n-au fost niciodată soluționate integral.
Ironia soartei face ca Ion Țiriac să conteze drept cel mai bogat român, cu o avere de peste un miliard de dolari; dar în calculele care îl propulsează în acest top, o pondere foarte importantă o are deținerea sa în HVB Țiriac.

Ion Țiriac

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Băncii HVB Țiriac s-a întrunit vineri 9 martie pentru a decide asupra fuziunii cu Banca Unicredit România. Tot vineri a avut loc și Adunarea Generală Ordinară convocată pentru a alege administratorii noii bănci rezultate în urma fuziunii. Timp de peste 6 ore cât a durat AGEA, depășind cu mult timpul programat de organizatori (adunarea fusese convocată pentru ora 9, iar adunarea ordinară pentru ora 11), acționarii minoritari au acuzat fosta și actuala conducere a băncii (în urma fuziunii dintre Banca Țiriac și HVB, ce a avut loc anul trecut președintele consiliului de administrație este domnul Dan Pascariu, fost președinte Bancorex) că le încalcă drepturile, începând cu cel la informare asupra situației financiare a băncii și sfârșind cu cel la dividende. Mai mult, acționarii minoritari au arătat că există pe rolul Tribunalului București un litigiu care ar putea să pună sub semnul întrebării toate hotărârile adunărilor generale adoptate din 1993 încoace, inclusiv fuziunile cu HVB și Unicredit. În 9 aprilie 1993, AGEA Băncii Ion Țiriac a decis cu votul hotărător al domnului Ion Țiriac și al firmelor sale o multiplicare cu patru a numărului acțiunilor deținute de acționarii care plătiseră acțiunile băncii în dolari (din această categorie făcând parte și grupul de firme al domnului Țiriac), în timp ce acționarii care plătiseră acțiunile în lei rămăneau cu aceleași număr de acțiuni, fiindu-le diminuat de patru ori procentul de participare la capitalul social.

Mihail Nicolaevici

(continuare în pagina 2)

Client la judecata Europei : "Oltchim"

● Consiliul Concurenței apreciază că "Oltchim" a primit ajutor de stat, anul acesta

Primul client român la judecata Comisiei Europene pe probleme de concurență pare să fie "Oltchim" și Statul, în scandalul conversiei datorilor companiei în acțiuni conferite statului, gest considerat drept ajutor de stat.

Consiliul de administrație al "Oltchim" s-a hotărât din nou, la sfârșitul lunii trecute, să nu procedeze la consecințele logice ale anulării judecătorești a emisiunii de acțiuni suplimentare, invocând distincția (greu de acceptat într-un raționament normal) dintre anularea deciziei de emisiune și anularea emisiunii însăși:

"Se impune precizarea că, față de consecințele juridice total diferite, nu trebuie confundate noțiunea de constatare a nulității unui act cu noțiunea de anulare a unei proceduri" — așa s-a justificat Consiliul de administrație, în Raportul său public din 28 februarie.

Consiliul de administrație invocă în sprijinul său o lege (30/2007) și o ordonanță de urgență (45/2006), conform cărora "Oltchim" să opereze concomitent anularea emisiunii suplimentare de acțiuni și repetarea ei, cu diferența că, de data aceasta, să dea dreptul acționarilor minoritari să participe la majorarea capitalului social și astfel să-și mențină ei ponderile în acționariat, dacă o vor și dacă se simt în stare.

Florian Goldstein

(continuare în pagina 2)

În noiembrie 2003, Adunarea Generală a Acționarilor Oltchim (societate controlată de Ministerul Economiei - MEC) a decis conversia în acțiuni a unei datorii de 95,2 milioane de dolari pe care societatea o avea către stat.

Acțiunile nou-emise au făcut obiectul unei majorări de capital prin care cota deținută de MEC a crescut de la 53,2% la 95,7%.

Oltchim a acumulat datoria neplătind la data scadenței, decât parțial, un credit de 250 de milioane de dolari, luat cu garanția Ministerului Finanțelor.

Cele 95,2 milioane de dolari rămase neplătite către creditor au fost achitate de Finanțe, iar fostei AVAB (actuala AVAS) i-a revenit sarcina să recupereze datoria către stat creată astfel de Oltchim.

După ce s-a decis conversia datoriei în acțiuni (care, practic, etatiza societatea), unul dintre acționarii minoritari de la Oltchim - fondul de investiții Lindsell Enterprises - a contestat-o în instanță, considerându-se prejudiciat, întrucât, astfel, cota sa de capital s-ar diminua de la aproximativ 10%, la circa 1%.

Instanța judecătorească i-a dat câștig de cauză la sfârșitul anului 2005, hotărâre care, în mod firesc, conduce la anularea emisiunii suplimentare de acțiuni corespunzătoare datoriei convertite.

Dar, structura acționariatului care rezultă prin anularea emisiunii nu a fost înscrisă la Registrul comerțului, ci menționată ca și când AVAS ar deține în continuare 95,7% (motiv pentru care Comisia Națională a Valorilor Mobiliare - CNVM - a oprit, în mod repetat, tranzacțiile cu acțiunile Oltchim de la Bursa de Valori București).

Litigiul prelungit cu acționarii minoritari a determinat întârzierea începerii procedurilor de privatizare pentru Oltchim, una dintre cele mai mari companii din portofoliul statului.

Dolarul, în creștere ușoară față de euro

Moneda americană s-a înscris pe un curs ascendent în ultima zi a săptămânii trecute, în raport cu euro, după ce administrația de la Washington a anunțat scăderea șomajului în SUA.

Dolarul a fost cotat la 1,3111 unități/euro vineri, față de 1,3133 unități/euro în ziua anterioară. În intervalul 5-9 martie, dolarul a crescut cu 0,6% față de euro, recuperând o parte din pierderile consemnate în săptămânile precedente.

"Economia SUA crește, încă, într-un ritm decent", a declarat Mike Moran, strateg principal la "Standard Chartered Bank" din New York. În opinia sa, dolarul beneficiază de pe urma acestei evoluții. Menționăm că sunt voci care susțin că este posibil ca, la finele anului, cea mai mare economie a lumii să intre în recesiune.

Potrivit cifrelor oficiale, șomajul din SUA a scăzut în mod neașteptat luna trecută, când economia americană a creat 97.000 de posturi noi, comparativ cu 146.000 în ianuarie. Analiștii așteptau 95.000 de locuri de muncă noi. Rata șomajului a scăzut la 4,5%, apropiindu-se de nivelul minim al ultimilor cinci ani, conform datelor anunțate de Departamentul Muncii. Specialiștii așteptau ca rata șomajului să fie de 4,6% în februarie, neschimbată față de luna anterioară.

Alina Vasiescu

RZB ANTICIPEAZĂ:

Economia României va crește cu 6% în 2007

● Banca austriacă ne îndeamnă să fim atenți la deficitul de cont curent

Creșterea economică a României a fost solidă în 2006, de 7,7% față de 2005 — când expansiunea a atins 4,1%, însă ea nu s-a ridicat la așteptările analiștilor grupului austriac "Raiffeisen Zentralbank Österreich" AG (RZB), care anticipa 8%.

"Creșterea rapidă a cererii interne private globale este, în mod clar, un semn de supraîncălzire a economiei și ea naște serioase temeri, în special din cauza deficitului de cont curent, care este mai mare ca oricând", spune analiza RZB, continuând: "Atât consumul gospodăresc, cât și investițiile brute de capital fix au accelerat în ultimul trimestru din 2006, consemnând rate de creștere foarte mari anul trecut, per ansamblu".

Analiștii RZB așteaptă ca expansiunea economică a țării noastre să fie solidă în următorii ani, estimând o creștere de 6% a PIB-ului în 2007. "Chiar dacă această cifră este cu mult mai mică decât cea de anul trecut, ea implică numai o ușoară decelerare a creșterii economice și un ușor declin al cererii interne", indică nota RZB.

Specialiștii băncii austriece mai precizează că investițiile de capital fix au avut o creștere record în 2006 (18%), datorită sporirii numărului de construcții noi. La fel, au fost semnificative investițiile în echipamente și transport.

Cei de la RZB subliniază că expansiunea rapidă a cererii interne a alimentat creșterea importurilor, reflectată într-un deficit de cont curent uriaș (10,3% din PIB în 2006, față de 8,7% în 2005).

Deteriorarea creșterii exporturilor anul trecut (vizibilă în mod clar în semestrul al doilea al anului trecut) este un factor care alimentează temerile privind evoluția deficitului de cont curent.

V. Ribana

Revoltă pe piața imobiliară din cauza proiectului de lege a chiriilor

Camera de Comerț Imobiliar propune un alt sistem de eliminare a banilor negri de pe piața chiriilor. Emil Giurgiu susține că trebuie acordate facilități fiscale celor care închiriază locuințele, iar prețul chiriilor poate fi menținut la un nivel scăzut dacă se încurajează investițiile în locuințe noi numai pentru închiriere. În țările europene există foarte mulți investitori puternici care activează numai pe acest segment de piață și care pot fi atrași să vină și în România. Acest lucru poate fi făcut foarte ușor tot prin facilități fiscale și alte deductibilități privind cheltuielile cu fondul locativ.

Proiectul de lege a chiriilor supus dezbaterii publice de către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului a stârnit proteste virulente din partea unor analiști imobiliari. Aceștia susțin că proiectul de act normativ încalcă drepturile constituționale ale proprietarilor prin mai multe prevederi aberante.

Emil Giurgiu, președintele Camerei de Comerț Imobiliar, ne-a declarat că proiectul de lege vorbește de un mercurial al chiriilor practicate pentru proprietățile private, ce trebuie stabilit de autoritățile locale. „Ori statul nu are dreptul să-ți spună ce chirie să iei pentru proprietatea ta", a adăugat domnia sa. În plus, contractele dintre proprietari și chiriași trebuie făcute musai pe minim cinci ani. „Astfel, dacă vrei să închiriezi locuința pe o perioadă mai scurtă de timp pentru că pleci din localitate din diverse motive, fie te lași păgubaș și o ții goală, fie închiriezi pe cinci ani și stai tu cu chirie în altă parte", ne-a spus revoltat domnul Giurgiu.

O altă prevedere criticată de analiștii imobiliari este faptul că nu pot fi evacuați chiriașii pentru distrugerea locuinței sau neplata chiriei și întreținerii timp de peste trei luni consecutiv, decât cu executor judecătoresc. Ori procedura durează foarte multe luni timp, iar în această perioadă proprietarii pierd foarte mulți bani. În plus, dacă proprietarii vor să vândă locuința închiriată, atunci trebuie să acorde drept de preemțiune chiriașilor.

La rândul său, Artur Silvestri, profesor de gestiune imobiliară, catalogează proiectul de lege a chiriilor drept „una dintre cele mai halucinante proze juridice posibile chiar și la noi".

Alina Toma

(continuare în pagina 2)