

ZIARUL FINANCIAR AL ROMÂNIEI

SUPLIMENT DE ANUNȚURI



Profitul înregistrat de Euronext în primul trimestru al 2007 a scăzut cu 4,4%

pag. 10



Apartamentele noi sunt cu 20-30% mai scumpe decât cele din blocurile vechi

pag. 11



FONDAT ÎN 1990, ÎN SPRIJINUL BURSELOR ROMÂNEȘTI

Dacă știi să citești și nu o faci, atunci ești prost.

Malcom Forbes



Austriecii de la „Strabag Ingo Shoebe” au suplimentat utilajele și muncitorii pentru modernizarea stațiunii Moneasa

pag. 12



SUPLIMENT ZILNIC Anunțuri de mică publicitate

ZIARUL BURSA ESTE CENZURAT PRIN JUSTIȚIE

Despre anumite companii PROHIBIT ÎI ESTE ZIARULUI "BURSA" SĂ PUBLICE INFORMAȚII

ALERT

PAGINA 3 – PIAȚA DE CAPITAL:

- ✓ Analistii se așteaptă la șapte ani de creștere a pieței de capital
- ✓ Waterwe Ventures LTD a achiziționat 9,5% din capitalul Asiroim
- ✓ "Flamingo" vrea să răscumpere 0,7% din capital pentru a da acțiuni gratuite salariaților
- ✓ Piața de capital nu a reușit să țină pasul cu economia

PAGINA 7 – CURIER "B":

- ✓ Piața asigurărilor din România va crește cu 30% în 2007
- ✓ Reprezentanții UNSICAR cer modificarea legislației pentru rezolvarea problemei autorizării brokerilor de pensii

PAGINA 8 – VITRINA FIRMELOR:

- ✓ "Eurologystika" intenționează să realizeze un sistem complet de transport în România
- ✓ "Prefă" Brașov vrea un profit de peste 2 milioane de euro
- ✓ Nouă fabrică de medicamente, lângă București
- ✓ O companie germană vrea să ecologizeze suprafețele industriale care își vor schimba destinația
- ✓ "Omniiasig Asigurări de Viață" își majorează capitalul social cu 8,1 milioane lei
- ✓ Locuințe de 15 milioane de euro în complexul „Aurora” din Otopeni

PAGINA 10 – LUMEA FINANCIARĂ:

- ✓ Cotații în creștere pentru operatorii europeni de telefonie mobilă
- ✓ Profitul înregistrat de Euronext în primul trimestru al 2007 a scăzut cu 4,4%
- ✓ Grupul nipon Kobe Steel ar putea fi următoarea țintă de preluare a Arcelor Mittal
- ✓ British Airways se aliază cu fonduri de investiții pentru a prelua grupul Iberia
- ✓ OECD: Programul de austeritate al guvernului ungar începe să dea roade

PAGINA 11 – AFACERI:

- ✓ Apartamente noi sunt cu 20-30% mai scumpe decât cele din blocurile vechi
- ✓ Investitorii interesați de piața imobiliară din provincie preferă proiectele comerciale
- ✓ BNS: Firmele asiatice prezente în România încalcă drepturile muncitorilor
- ✓ Municipality bucareșteană își prezintă proiectele de investiții la Târgul imobiliar „Real Vienna”
- ✓ Locuințe de 15 milioane de euro în complexul „Aurora” din Otopeni

PAGINA 12 – BURSA CONSTRUCȚIILOR:

- ✓ Austriecii de la „Strabag Ingo Shoebe” au suplimentat utilajele și muncitorii pentru modernizarea stațiunii Moneasa
- ✓ Două variante pentru legarea Galațiului și Brăilei de autostradă

EDITORIAL

Problema principală a PSD ar fi trebuit să fie restabilirea credibilității partidului în fața propriului electorat. Cînd colo, ți-ai găsit! În plănarea conducerii se aud doar bufniturile pumilor, ghionturilor și scaotal-celor schimbate între „aripile” partidului, care se acuză reciproc de eșecul risicatei întreprinderi, deși, din cîte ne amintim, unanimitatea a domnit cînd s-a votat inițiativa suspendării prezidențiale! De unde se vede că liderii partidului rămîn în continuarea mult mai mult preocupăți de poziția lor, relativă, de putere, decît de ce se întîmplă cu partidul și mai ales de ceea ce se întîmplă cu propriul electorat. Citiți, în pagina 2, „Viciul normalității”, semnat de Cornel Codîță.

EVOLUTII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (23.05.2007)

|                               |             |                                |             |
|-------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| • F.D.I. Europa Obligatiuni   | 34.0943 RON | • BCR Expert                   | 106,47 RON  |
| • BCR Classic                 | 16,72 RON   | • FDI Star Next                | 6,14 RON    |
| • Fortuna Gold                | 14,09 RON   | • FCEX                         | 6,65 RON    |
| • Orizont                     | 14,33 RON   | • BCR Dinamic                  | 22,11 RON   |
| • Tezaur                      | 51,09 RON   | • Capital Plus                 | 10,29 RON   |
| • Stablio                     | 7,2056 RON  | • Fortuna Classic              | 8,39 RON    |
| • Vanguard Protector (22.05.) | 23,3829 RON | • Integro                      | 4,3456 RON  |
| • BT Maxim (22.05.)           | 15,93 RON   | • FMT                          | 45,8734 RON |
| • BT Index (22.05.)           | 10,12 RON   | • BT Classic (22.05.)          | 12,57 RON   |
| • FON (22.05.)                | 59,2672 RON | • Concerto                     | 109,84 RON  |
| • Intercapital                | 8,44 RON    | • FDI Bancpost Active Balanced | 11,7213 RON |
| • Napoca                      | 0,9644 RON  | • FDI Star Focus               | 5,61 RON    |
| • Omninvest                   | 13,03 RON   | • KD Optimus (22.05.)          | 10,8165 RON |
| • Active Dinamic              | 22,7395 RON | • Simfonia 1                   | 21,79 RON   |
| • KD Maximus                  | 17,0926 RON | • FDI Bancpost Plus            | 10,7946 RON |

| CELE MAI MARI DOBINZI (%p.a.)                        | INDICELE OFICIAL AL BVB (22.05.2007) |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| • La vedere: Egnatia Bank.....0,5%                   | • BET: 8606,09.....1,71%             |
| • 1 lună: RIB, Finansbank, Libra Bank.....7,25%      | • BET-C: 9890,33.....1,28%           |
| • 3 luni: Libra Bank.....7,50%                       | • BET-F: 71.999,58.....0,86%         |
| • 6 luni: Libra Bank.....7,75%                       | • ROTX: 19.930,65.....0,79%          |
| • 9 luni: Libra Bank.....7,90%                       |                                      |
| • 12 luni: Libra Bank.....8,00%                      |                                      |
| (la depozite în lei ale persoanelor fizice)          |                                      |
| • Salariul mediu brut/economie (mart.):.....1364 RON | • Dollar                             |
| • Dobânda de referință BNR.....8%an                  | • C - Edmond                         |
| • Dobânda de politică monetară.....7,25%an           | • V - Romania Exchange               |
|                                                      | • EURO                               |
|                                                      | • C - Edmond                         |
|                                                      | • V - Paris Exchange                 |
|                                                      |                                      |
| BNR: CURSUL OFICIAL (22.05.2007)                     |                                      |
| • Euro                                               | 3,2690 RON                           |
| • Dollar                                             | 2,4313 RON                           |
| RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI aprilie 2007                 | 0,52%                                |

## Notarii, mașină de tipărit bani



Guvernările și miniștrii se schimbă, dar legislația care sîdează principiul concurenței continuă să căpușească buzunarele notariilor publice. Probabil că nu există un exemplu mai elocvent de legislație anti-concurențivă decît cel pe baza căruia funcționează profesia de notar. Cu ajutorul legislației, notarii își fixează prețurile serviciilor notariale, dețin monopol aproape total asupra serviciilor oferite și exercită un control strict asupra intrării în profesie. Ca o apreciere generală, orice lege trebuie să îndeplinescă un criteriu esențial, trebuie să treacă testul interesului public. Este important de remarcat că doar legea trebuie să treacă acest test, cel la care se face referință în legislație nu pot fi condamnați nici măcar moral pentru urmărirea obiectivului de a-și maximaliza beneficiile (veniturile) sub protecția sau interpretarea legii. În consecință, cu toate că legislația referitoare la notari a fost propusă și probabil elaborată de Uniunea Națională a Notarilor Publici, acest lucru nu li se poate imputa deoarece obiectivul oricărui individ, or-

Afacerile notarilor de la noi din țară sunt din ce în ce mai înfloritoare și mai bănoase. Notarii fixează tarifele serviciilor, dețin monopol asupra serviciilor oferite și exercită un control strict asupra intrării în profesie. Toate astea, cu ajutorul legislației românești. Domnul Eugen Ionescu, licențiat în Științe Economice la Universitatea La Trobe din Melbourne, Australia, a fost uimit de aceste afaceri și a realizat pentru ziarul BURSA o serie de articole referitoare la afacerea birourilor notariale. Prezentăm astăzi primul episod.

de către Consiliul Uniunii Naționale a Notarilor Publici, cu aprobarea ministrului Justiției. Pentru toate operațiunile notariale onorariile sunt minime, iar notarii nu vor putea încasa onorarii mai mici". În cazuri rare se poate argumenta în favoarea fixării unui nivel maxim al prețurilor, dar nu există un argument rațional pentru a fixa nivelul minim, acest lucru însemnând negarea principiului concurenței care este condiția esențială a economiei de piață.

Eugen Ionescu  
(continuare în pag.2)

ÎN DORINȚA DE A OBTÎNE MAJORAREA DE CAPITAL,

## SIF 1 va fi dat în judecată de Asociația Brokerilor

Asociația Brokerilor, prin președintele său, Dan Paul, a anunțat că va da în judecată SIF 1 Banat Crișana pentru a obține în instanță posibilitatea adoptării de hotărâri în AGA cu o prezență sub 50%. Această metodă a fost folosită și la SIF 3 Transilvania, și datorită acesteia a fost posibilă decizia de majorare de capital prin acordarea de acțiuni gratuite. Astfel, se dorește ca instanța de judecată să anuleze, prin hotărâre judecătorească, anumite articole din statutul SIF 1, și să se aplice Legea 31 prin care deciziile Adunării Generale a Acționarilor să poată fi luate cu 25% cvorum. Ioan Cuzman, director general SIF 1, a declarat în legătură cu acest subiect că este de acord cu orice intenție a acționarilor, atât timp cât nu încalcă legea. „Acționarii noștri



sunt stăpâni, iar ei pot decide ce fac. Atât timp cât nu intră sub incidența legii, noi nu ne putem împotrivi unei decizii”, a spus domnul Cuzman.

Dan Paul a declarat că la ora actuală caută prevederi ale statutului care pot fi atacate în instanță, și apoi își va pune în aplicare planul. Deși majorarea de capital la SIF 1 era

așteptată cu mare interes, lipsa de cvorum, care trebuie să fie de peste 50%, a făcut să nu poată fi luată vreo decizie în acest sens. Directorul general al SIF 1 a declarat că această intenție nu s-a bucurat de sprijinul acționarilor din afara țării. Deși acestora le-au fost trimise scrisori în care li se explicau intențiile conducerii și buletine de vot pe care le puteau trimite prin poștă, domnul Cuzman spune că acționarii străini nu și-au trimis voturile, și astfel nu s-a putut obține cvorumul necesar. În acest context, putem spune că acționarea în judecată, când se va întâmpla, este primul pas către majorarea de capital de la SIF 1 și către acordarea de acțiuni gratuite.

Tarciziu Tancău

ANALIȘTII UNICREDIT

## Creditele de consum și ipotecare vor încetini acumularea de avuție

Acumularea de avuție financiară a continuat să crească și anul trecut, pe fondul unor macro-condiții favorabile și a performanțelor deosebite ale bursei de valori, se arată într-un studiu al „Unicredit”. Creșterea activelor deținute de gospodăriile a fost însoțită de o creștere a nivelului de îndatorare al gospodăriilor, fapt care a determinat o scădere a ratei avuției la 11%

din PIB. Cererea crescută pentru împrumuturi de consum și ipotecare va afecta cel mai probabil în sens negativ evoluția ratei avuției, care este estimată că va ajunge la 8% din PIB în 2009.

Tarciziu Tancău  
(continuare în pag.2)



BANII DE PE BCR ȘI CEC

## Guvernul vinde blana ursului

Camera Deputaților a respins, ieri, cheltuirea banilor obținuți din privatizarea BCR și CEC în modul cum o propusese Guvernul (prin-o ordonanță din decembrie, pe când miniștrii PD încă se mai aflau la guvernare). Deputații — camera decizională în caz — își justifică avizul negativ asupra propunerii Guvernului, astfel : "...nu cuprinde o serie de reguli minime care să precizeze condițiile în care vor fi cheltuiți banii publici, instituțiile care vor fi implicate și rolul acestora. De asemenea, inițiatorii nu țin cont de faptul că legislația în vigoare reglementează deja acest aspect, respectiv că sumele obținute de orice instituție publică implicată în procesul privatizării se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, după caz, după deducerea

cheltuielilor". Privind pe deasupra motivelor pentru care deputații au respins-o, constatăm șocați că parlamentarii noștri au fost si-liți să se ocupe de propunerea de folosire a unor... bani care nu exista!

Banii primiți pe BCR au fost deja cheltuiți, parțial, încă de anul trecut și, dacă nu mă înșel, s-au dus pe învățămînt și sănătate. Ce lege să dai pentru folosirea banilor, când ei deja au fost cheltuiți?!

Iar banii pentru CEC?! Fraților, ați innebunit? Care bani? Câți sunt? Dar, vor fi? Vindeți blana ursului din pădure?!

Nici măcar nu este clar, încă, dacă CEC-ul va fi privatizat...

Florian Goldstein



Aflat la Kazan, pe malul fluviului Volga, fostul ministru al finanțelor Sebastian Vlădescu (foto) ne-a explicat ieri, prin telefon: "Banii din privatizarea BCR sunt în acest moment în trezorerie. O parte din ei eu fost utilizați pentru a plăti sumele din contul datoriei publice.Potrivit normelor EUROSTAT, banii din privatizarea BCR nu sunt considerați venituri normale ale statului. Atunci, dacă îi utilizezi pentru cheltuieli curente, acest lucru duce la deficit bugetar suplimentar."

## Mircea Geoană: “Guvernul Tăriceanu este ca și suspendat, întrucât nu are o susținere în Parlament”



Guvernul Tăriceanu este unul minoritar PNL-UDMR, care nu are o înțelegere explicită cu Parlamentul ca să fie susținut, a declarat ieri, președintele Partidului Social Democrat, Mircea Geoană. În opinia domniei sale, PSD a votat în Parlament pentru susținerea actualului cabinet, în condițiile în care exista pe rol procedura de suspendare a președintelui și în care a apreciat că nu putea lăsa țara fără Guvern într-o perioadă complicată.

“Dar nu avem o înțelegere concretă, noi și alte partide, cu privire la susținerea acestui Guvern, eventual un pachet de legi, lipsește deci un element fundamental pentru existența unui Guvern minoritar. Guvernul Tăriceanu este practic suspendat, pentru că nu are o susținere în Parlament, de aceea vom discuta și cu dom-

nul Tăriceanu și cu liberalii”, a afirmat Geoană.

Deși susține că ar prefera să stea în opoziție, Geoană a atras atenția că fără voturile parlamentarilor social-democrați “nu se poate ajunge la o poziție predictibilă în România”.

### PSD nu dorește anticipate în acest moment, dar acestea pot fi o opțiune

Participanții la reuniunea Comitetului executiv național al Partidului Social Democrat au menționat, la discuțiile care au avut loc ieri, posibilitatea alegerilor anticipate. “Alegerile anticipate au fost evocate ca posibilitate, pentru că, dacă nu vom reuși să dăm un răspuns pentru formarea unui guvern stabil și nu se reușește, conform Constituției, un sprjin în Parlament pentru un guvern, două, trei, se merge la alegeri anticipate. Nu este o soluție pe care noi o încurajăm, dar soluția a fost evocată și alegerile anticipate reprezintă una dintre aceste opțiuni” - a subliniat Geoană.

El a negat că ar fi fost discutată posibilitatea participării PSD la un guvern de uniune națională și a arătat că opinia liderilor social-democrați privind participarea la guvernare “este una împărțită”.

Mircea Geoană a mărturisit că ceea ce și-ar dori cel mai mult este ca PSD să fie un partid de opoziție și atât, dar a arătat că, după spargerea Alianței D.A., PSD este pus în situația de a da un vot punctual unui guvern sau altul. “În același timp, nu dorim să avem alegeri anticipate în acest moment. De aceea, va trebui să vedem cui să dăm voturile, cărei formațiuni, pentru o majoritate stabilă în Parlament” - a precizat liderul social-democrat.

C.I.  
(continuare în pag.2)