

SUPLIMENT DE ANUNȚURI



Cinci companii au demarat investitiile in Zona industrială a orașului arădean Sântana

pag. 8



"Carlsberg" și "Heineken" ar putea lansa o ofertă comună pentru "Scottish & Newcastle"

pag. 10

BURSA logo with date 18 OCT. 2007 and price 1.25 LEI

Unul dintre cele mai detestabile obiceiuri ale minților iliputane este să descopere propria lor îngustime în alte minți.

Honore de Balzac



A fost inaugurat primul imobil de birouri de clasă A din Timișoara, în valoare de opt milioane de euro

pag. 12

BT and EGON logos with text 'ALGHE PENSIA BT EGON' and 'PENTRU CA AI NEVOIE DE CERTITUDINI'

SUPLIMENT ZILNIC Anunțuri de mică publicitate PRIN JUSTIȚIE

PAGINA 3 - PIATA DE CAPITAL:

- "Bat Mediaș" și-ar putea majora capitalul social de trei ori, până la 10,5 milioane lei
CNVM pregătește terenul pentru listarea companiilor străine la Bursa
Profit în scădere cu 26,9% pentru "Practic" București în primele nouă luni din 2007

PAGINA 7 - SOCEMIT:

- Neculate a cumpărat și acțiunile SIF de la "Lemexim"
"Galgros" Galați propune din nou dublarea capitalului social, până la 8,03 milioane lei
1.236.000 lei, profit net pe primul semestru la "Oil Terminal Constanta"

PAGINA 8 - VITRINA FIRMEI:

- "Avitech" estimează afaceri de 20 milioane euro în 2008
Investiție de 3,8 milioane euro la "Metro Cash&Carry Cluj Napoca"
"Montage Capital" va consilia românii din Spania și Italia care vor credite ipotecare

PAGINA 9 - PIETE DE MĂRFURI:

- Au fost aprobate normele metodologice privind eficiența energetică
Cofinanțări de 30% de la stat pentru proiectele de eficientizare a consumului de energie
"Nuclearelectrica" vinde pe PCCB circa 1,75 milioane MWh

PAGINA 10 - LUMEA FINANCIARĂ:

- "Industrial & Commercial Bank of China" își deschide sucursale în New York și Moscova
E.ON a semnat documentul pentru finalizarea achiziției OIG-4
"Manich Re" plătește 1,3 miliarde de dolari pentru "The Midland Company"
Gherman Gref va conduce cea mai mare bancă din Rusia

PAGINA 11 - AFACERI:

- Guvernul a avizat achiziția directă a GPS de către Agenția de Plăți IDCI: Piața EAS din România va crește cu o rată medie anuală de aproximativ 20% pentru următorii 5 ani
Soluții pentru combaterea fraudelor informatice interne și externe
Tour-operatori germani critică dur turismul românesc

EDITORIAL: Mai poate fi Belgia un exemplu? Poate că da. De când, după alegerile parlamentare din iunie, criza politică s-a accentuat, iar partidele nu au putut ajunge la un acord de guvernare...

Table with financial data: VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (18.10.), CEL MAI BUN CURS LA CASELE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (17.10.2007), RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI sept. 2007

ARTUR SILVESTRI SUSȚINE CĂ PIATA BUCUREȘTEANĂ A LUAT-O RAZNA:

Metru pătrat în blocurile vechi costă de două ori mai mult decât în imobilele noi

Prețurile mari ale proprietăților sunt alimentate de banii negri și de creditele ipotecare



Piața imobiliară bucureșteană a luat-o razna și nu mai are reperi. Analistul imobiliar

Artur Silvestri aduce în sprijinul acestor afirmații prețurile incredibile de mari atinse de

oferța de vânzare pentru apartamentele și terenurile din București. Domnia sa susține:

"Până și principiile de formare a prețului sunt înlăturate de vreme ce unii vânzători de apartamente vechi cer de două ori mai mult pe metrul pătrat decât în cazul apartamentelor noi.

Prețurile de vânzare ale noulor construcții includ costurile antreprenorilor cu taxe și profit cu tot. Nu există, deci, niciun element care să justifice aceste valori aberante".

Multe vile și case vechi din centrul Bucureștiului au prețuri mai mari decât proprietăți similare din Paris, unde condițiile de trai și serviciile sunt inegal comparabil mai bune decât cele ale Capitalei noastre. Și terenurile din zonele considerate la modă în București au atins cote foarte ridicate, de câteva mii de euro pe metru pătrat, care fac imposibilă orice investiție.

Alina Toma

(continuare în pagina 2)

Parcurile și spațiile verzi nu vor mai putea fi folosite pentru proiecte imobiliare

Orice parc sau spațiu verde prevăzută în planul urbanistic al unei localități, indiferent de regimul său juridic, nu va mai putea fi folosit ca teren pentru dezvoltarea unor proiecte imobiliare, potrivit unei Ordonanțe de Urgență aprobate în ședința de ieri a Guvernului, a anunțat ministrul Mediului, Attila Korodi.

Ordonanța de Urgență pune capăt unei dezbateri lungă, care se referă la schimbarea destinației spațiilor verzi. Modificarea adusă elimină orice posibilitate de schimbare a destinației acestor spații", a spus Attila Korodi. Conform actului normativ, actele administrative sau juridice emise sau încheiate cu nerespectarea acestor prevederi sunt lovite de nulitate absolută, a precizat ministrul Mediului.

"Nici un spațiu verde nu poate fi modificat și

nu se poate construi pe el", a susținut Korodi. Autoritățile publice au datoria de a nu schimba destinația terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, de a nu reduce suprafețele acestora și de a nu le strămuta.

Ministrul și-a exprimat speranța că în acest fel incrustii în Parcul Borei din Capitală nu se va putea demara proiectul imobiliar prevăzută de cei care îl revendică, Korodi a arătat, totodată, că, probabil, în urma unor acțiuni în Justiție, în cazul anumitor spații verzi sau parcuri vor trebui plătite compensații proprietarilor pentru păstrarea respectivelor terenuri cu statutul lor inițial.

C.I.

STOCURI ÎN CREȘTERE:

Scad prețurile metalelor de bază

Prețul cuprului a scăzut, ieri, sub pragul psihologic de 8.000 de dolari tona, în condițiile în care stocurile monitorizate de London Metal Exchange (LME - Bursa Metalelor din Londra) continuă să crească, alimentând astfel temerile legate de încetinirea creșterii cererii pentru acest metal de bază. Tot ieri a scăzut și cotația plumbului, ca urmare a unei creșteri semnificative a stocurilor de profil.

Stocurile de cupru au sosit cu 2.600 de tone, la 143.125 de tone, conform raportului zilnic al LME. De la începutul anului, aceste stocuri au crescut cu peste 12.000 de tone, rețeri dimineață, prețul cu-

prului cu livrare peste trei luni a ajuns la 7.940 dolari tona, la LME, față de 8.050 dolari tona în ziua anterioară. Stocurile de plumb au crescut cu 3.775 de tone, la 29.700 de tone, iar prețul metalului a ajuns la 3.520 dolari tona, de la 3.641 dolari la închiderea ședinței bursiere de marți.

Analistii observă niște creșteri importante ale stocurilor, care determină scăderea cotațiilor celor două metale. Potrivit acestora, stocurile de cupru cresc în Europa și SUA, iar China nu cumpără la prețurile actuale. În opinia specialiștilor, cererea va fi mai redusă în trimestrul al patrulea

Alina Vasiescu

PÂNĂ LA DECIZIA COMISIEI EUROPENE

A fost suspendată privatizarea Automobile Craiova



Guvernul a aprobat, ieri, un memorandum prin care sunt suspendate dezbaterile din Parlament la proiectul de lege privind privatizarea Automobile Craiova, până la decizia Comisiei Europene. În consecință, Executivul va sesiza biroturile permanente ale Senatului pentru retragerea proiectului de lege privind privatizarea Automobile Craiova, în condițiile în care Comisia de privatizare din Senat avea pe ordinea de zi dezbaterile, în perioada următoare, a proiectului de lege.

Proiectul de lege a fost aprobat de Guvern la mijlocul lunii septembrie și trimis Parlamentului. Act normativ este depus în prezent la Comisia de privatizare din Senat, însă se-

sărșitul lunii trecute că AVAS va trimite, până la sfârșitul lunii octombrie, o notificare la Comisia Europeană privind toate aspectele referitoare la concursul și ajutor de stat ale privatizării Automobile Craiova, data limită fiind 30 octombrie. Vădită a spus că Ford va beneficia doar de ajutoare de stat care se încadrează în schemele de ajutor admise de legislația UE.

La Bursă, prețul acțiunilor Automobile Craiova (AUCS) au scăzut ieri cu 4,47%, fiind transformat în 2319 acțiuni, între prețuri cuprinse între 26 și 27 de lei/acțiune.

Ford consideră că acțiunea Guvernului României este în concordanță cu cerințele CE. Ford Europa consideră că acțiunea Guvernului României, care a suspendat dezbaterile din Parlament la proiectul de lege privind investiția măsură pentru privatizarea SC Automobile Craiova, până la decizia Comisiei Europene, este în concordanță cu cerințele CE, a anunțat Ford, într-un comunicat. "Ford of Europe a spus că va coopera în totalitate cu Comisia Europeană pentru a ajuta decizia de investiție la o concluzie satisfăcătoare cât mai curând posibil", au spus ieri reprezentanții Ford.

A.D.