

ZIARUL FINANCIAR AL ROMÂNIEI

SUPLIMENT DE ANUNȚURI

Vânzări/cumpărări acțiuni
FONDUL PROPRIETATEA
ultima pagină din supliment.

Preluăm anunțuri gratuit la telefon 021/3138707, pe email anunturi@bursa.ro și prin poștă, pe cuponul BURSA



Piața are întotdeauna dreptate

pag. 7



Atenție la prețuri, atenție la service!

pag. 8



FONDAT ÎN 1990, ÎN SPRIJINUL BURSELOR ROMÂNEȘTI

Și cei mai slabi, uniți, devin puternici.

Schiller



Piața asigurărilor agricole va crește cu aproximativ 15-20%

pag. 11



SUPLIMENT ZILNIC
Anunțuri de mică publicitate

ZIARUL BURSA ESTE CENZURAT
PRIN JUSTIȚIE

Despre anumite companii PROHIBIT ăi este ziarului "BURSA" să publice informații

ALERT

Chef oltenesc la președinția lui Cătălin Chelu

Investitor activ, mai ales în SIF-uri, afaceristul gălățean Cătălin Chelu și-a dorit să preia conducerea unuia dintre ele. Cu o săptămână în urmă, când CNVM a cerut acționarilor SIF Oltenia să confirme sau să revoce președinția lui Dinel Staicu (în condițiile în care acesta are pe rol câteva dosare penale), Cătălin Chelu a anunțat că va candida acolo ca să preia conducerea. Dar, între timp, gălățeanul a devenit președintele SIF Moldova. Și cum nu poți fi președintele a două SIF-uri, concomitent, Dinel Staicu a răsuflat ușurat. După care, a chemat lăutarii. Conducerea SIF Oltenia a încins grătarele și a cheuit o zi și o noapte, ca la o victorie a echipei de fotbal. A doua zi, la birourile oltene au venit doar secretarele. Să-ți dea Dumnezeu sănătate, Chelule! (MAKE)

ADS solicită TCE 3 Brazi să-și achite datoriile restante de peste 87 milioane de lei

Agenția Domeniilor Statului (ADS) a declanșat procedura legală de recuperare de la compania TCE 3 Brazi a contravalorii arendei, precum și a dobânzilor și penalităților acumulate pentru neplata la scadență a acesteia, în valoare de 87,6 milioane lei, se arată într-un comunicat al Agenției. Procedura a fost demarată în temeiul titlului executoriu reprezentat de contractul de arendă încheiat între ADS și TCE 3 Brazi SRL, firmă controlată de omul de afaceri Culiță Tărăță. În acest sens, ADS a emis somația de plată, ca primă etapă a procesului de executare silită, solicitând debitorului TCE 3 Brazi să plătească sumele datorate în termen de cinci zile lucrătoare de la primirea somației. Potrivit ADS, în cazul neachitării datoriilor în timpul legal de la comunicarea somației, Agenția va proceda, conform prevederilor legale, la executarea silită a SC TCE 3 BRAZI SRL. ■

Leasing auto

oferim posibilitatea de a construi împreună cu tine soluția perfect adaptată afacerii tale!

Telefon: (021) 312.70.52
(021) 312.70.53
(021) 312.70.55
E-mail: vanzari@atleasing.ro

A.T. LEASING
GRUPPO BANCO POPOLARE

www.atleasing.ro

EDITORIAL

Interesat să își asigure posteritatea, Ion Iliescu pare că se pregătește pentru ultima sa mare confruntare politică. De aceea s-a orientat către exercitarea unei autorități morale care îi conferă o aureolă divină. De la înălțimea Olimpului pesedist unde nu împarte cu nimeni prerogativele puterii, Ion Iliescu prepară cu minuțiozitate recucerirea partidului.

Citiți, în pagina 2, articolul "Pentru cine bat clopotele?", semnat de Cristian Pirvulescu.

EVOLUTII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (21.07.)

CELE MAI MARI DOBÂNZI (%)	(%)
• La vedere: B. Românească	0,75%
• 1 lună: RIB	10,25%
• 3 luni: B. Românească	10,75%
• 6 luni: B. Românească	11,00%
• 9 luni: RIB	11,25%
• 12 luni: RIB	11,5%
• (la depozite în lei ale persoanelor fizice)	
• Salariu mediu brut/economie (aprox.)	1,751 RON
• Dobândă de referință BNR (lun.)	9,75%/an
• Dobândă de politică monetară	10%/an
BNR: CURSUL OFICIAL (18.07.2008)	
• Euro	3,5581 RON
• Dolar	2,2417 RON

INDICELE OFICIAL AL BVB (18.07.2008)	(%)
• BET: 5.735,27	1,81%
• BET-C: 4.282,46	0,94%
• BET-F: 37.089,81	2,30%
• ROTX: 13.431,17	1,35%
• BET-XT: 616,79	0,36%
• BET-NG: 778,45	1,83%
CEL MAI BUN CURS LA CASELE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (18.07.2008)	
• Dolar - C - Paris Exchange	2,25 RON
• V - Edmond	2,28 RON
• EURO	
• C - Edmond	3,56 RON
• V - Paris Exchange	3,60 RON

RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI iun. 2008 0,28%

Conflict de interese în Primăria Capitalei

- Soția arhitectului șef, asociată cu șeful Impost Development, afacerea penală în care sunt implicați afaceristul Sorin Crețeanu și Poșta Română
- Firmele soției arhitectului șef își au sediul de patru ani în curtea lui Sorin Crețeanu
- Sorin Crețeanu apare partener cu o firmă înregistrată în același loc cu societatea Setajim BV, unul din vehiculele investiționale pentru dezvoltarea proiectului de lângă Catedrala Sf. Iosif



Adrian Bold

După doisprezece ani, arhitectul șef al Capitalei, Adrian Bold, a fost demis. Personaj discret în toți acești ani, Adrian Bold a fost cel mai mediatizat personaj al săptămânii trecute, fiind considerat principalul vinovat pentru situația dezastruoasă a Capitalei, prin plantarea unor blo-

curi-turn în centrul vechi al orașului, periclitanđ astfel structura unor clădiri de patrimoniu și stricând definitiv armonia locului. Scandalul din ultima săptămână a avut însă și darul să dezvăluie numele soției arhitectului șef, Maria Bucur, personaj rămas necunoscut publicului în cei doi-sprezece ani în care soțul său a fost arhitectul-șef al Bucu-

reștiului. Presa a speculat că un investitor imobiliar își sporea șansele de a-și înmulți etajele construcției, dacă, în prealabil, trecea pe la firma soției arhitectului, Maria Elena Bucur, care percepea tarife de patru-cinci ori mai mari decât cele obișnuite pe piață. Inclusiv fostul primar al Capitalei, Viorel Lis, sub manda-

tul căruia Adrian Bold a devenit arhitectul șef din Primăria Capitalei, a declarat că un investitor i s-a plăns de practica arhitectului, care, pentru a-i elibera avizele necesare, i-a solicitat să încheie un contract cu firma soției sale. Asta se întâmpla acum opt ani însă, când familia Bold avea o singură firmă-Tehno Design, fondată de Adrian Bold și Maria Bucur în 1993. De atunci, Adrian Bold s-a retras din cele trei firme în care era asociat, iar soția sa a dezvoltat mai multe afaceri în zona consultanței. Ziarul Bursa a descoperit că una din acestea- firma "Mass Arhitectura" - a fost fondată în 2006 de Maria Bucur împreună cu Cristian Tudor, unul din administratorii afacerilor lui Sorin Crețeanu, mare investitor imobiliar din Capitală, bun prieten cu fostul primar Adrian Videanu. Sediul social al firmei "Mass Arhitectura" este chiar în una din clădirile din proprietatea companiilor controlate de Sorin Crețeanu. Alte trei firme controlate de familia Bold își au sediul în același loc cu firmele Procema și Comnord.

Darius Porumboiu (continuare în pagina 12)



CÂND TOȚI AȘTEAPTĂ PRODUCȚII AGRICOLE RECORD:

Robinetul cu subvenții pentru irigat - în paragină

• Organizațiile utilizatorilor de apă pentru irigații dau Guvernul în judecată pentru întârzierile la plata subvențiilor aferente anului 2007

Agricultorii riscă să rămână fără apă pentru irigații în toată verii. Organizațiile responsabile cu furnizarea apei pentru irigații nu și-au primit subvențiile de la Guvern încă din luna aprilie, o bună parte riscând să se închidă, întrucât au acumulat datorii mari la furnizorul de energie electrică, iar deconturile de la stat întârzie să apară. Nu pare o noutate. Sătuli de același tratament din partea guvernanților, îndeosebi în ultimii ani, organizațiile utilizatorilor de apă pentru irigații au anunțat că dau Guvernul în judecată. „De patru ani de zile suntem ținuți în șocuri de către guvernanți, iar membrii noștri au făcut demersurile necesare să dea Executivul în judecată pentru întârzierile la plata subvențiilor aferente anului trecut", ne-a declarat Viorel Nica, președintele Ligii Utilizatorilor de Apă pentru Irigații din România (LUIAIR). Potrivit lui Nica, guvernanții nu au mai alocat

subvenții pentru irigat din luna aprilie. Cu alte cuvinte în campania agricolă de primăvară și în toată verii. „Toate cele 420 de organizații responsabile cu irigatul a circa un milion de hectare, cât sunt irigate momentan în toată țara, sunt într-o situație foarte proastă deoarece nu s-au acordat subvențiile la energie electrică pentru pomparea apei", a precizat Viorel Nica. Reprezentanții LUIAIR ne-au precizat că sunt instalații care lucrează și 18 ore pe zi, consumul de energie fiind foarte mare. Ion Lepădatu, unul din liderii LUIAIR, ne-a declarat că furnizorii de apă pentru irigații trebuiau să primească 400 de lei la hectar pentru energie electrică, 140 de lei pentru reparații și mentenanță a instalațiilor și 31 de lei pentru pază, modalitatea de finanțare fiind uniformă în toată țara.

Cătălin Deacu (continuare în pagina 2)

CEL MAI SEVER DECLIN DIN ULTIMII TREI ANI:

Prețul petrolului a pierdut peste 16 dolari într-o săptămână

Prețul petrolului brut a scăzut vineri, pe piețele externe, pentru a patra zi consecutiv, înregistrând cel mai puternic declin săptămânal din ultimii trei ani, în condițiile în care administrația Bush a decis să participe la negocierile nucleare cu Iranul. Președintele George W. Bush l-a delegat pe subsecretarul de stat pe probleme politice William Burns să participe la discuțiile multinaționale care vor avea loc la Geneva. Investitorii consideră că aceste discuții cu Iranul vor înlătura temerile legate de un posibil conflict cu Israelul, care ar pune în pericol livrările de țiței din regiune. Iranul se situează pe locul al doilea în lume după rezervele de petrol. Prețul țițeiului a fost influențat vineri și de creșterea stocurilor de petrol. Prețul țițeiului a fost influențat vineri și de creșterea stocurilor de petrol. Prețul țițeiului a fost influențat vineri și de creșterea stocurilor de petrol.

Alina Vasiescu (continuare în pagina 2)

CONSECINȚELE PROIECTULUI DE NORME BNR

Dai în credit, crapă casa

Piața imobiliară va fi afectată de viitoarea schimbare a regulamentului privind creditarea persoanelor fizice și creșterile repetate ale prețului petrolului, cu influențe asupra prețurilor materialelor de construcție, atrag atenția specialiștii în domeniu. Dorin Cojocaru, senior partner al firmei de consultanță DTD Advisory, consideră că cererea pentru creditele ipotecare nu se va reduce odată cu implementarea normelor BNR. Acestea prevăd analizarea capacității de rambursare a clienților pe baza unui nivel al veniturilor permanente care nu poate depăși cu mai mult de 20% venitul declarat fiscal în anul anterior, și unei analize de tip stress-test care va evalua capacitatea de rambursare a creditului de către împrumutător, în condițiile celei mai mari rate a dobânzii din ultimele optsprezece luni. Toate acestea vor determina reducerea atât a volumului cât și a numărului creditelor imobiliare, crescând, astfel, lichiditatea pe piața imobiliară, consideră domnul Cojocaru. Domnia sa a adăugat că efectul se va resimți mai mult în ramura construcțiilor, efectul asupra prețurilor de vânzare a imobilelor fiind limitat. Călin Clinciu, director de dezvoltare al Euroest, ne-a declarat: "O posibilă scumpi-



re a creditelor va limita cererea de apartamente, în special a celor vechi", adăugând că acestea (n.r. apartamentele vechi) au niște prețuri aberante și, mai mult, sunt nesustenabile. Domnia sa consideră că prețul apartamentelor vechi va scădea în viitorul apropiat. Pe de altă parte, Eduard Uzunov, președintele companiei imobiliare Regatta, ne-a declarat că, până în prezent,

prețul imobilelor a înregistrat o creștere datorită condițiilor de creditare relaxate ale băncilor. Drept urmare, limita riscului creditării "nu face bine pieței imobiliare", a adăugat Uzunov. După publicarea normelor BNR, directorul general al Băncii Comerciale Carpatica (BCC), Nicolae Hoanță, declara că vede un avans mai lent al creditelor acordate de bancă în acest an.

Totodată, Cătălin Ștefan Zafiu, proiect manager al Grupu Lar, ne-a spus că normele BNR nu vor rămâne sub această formă: "Deocamdată este un proiect, care cred că va mai suferi modificări datorită faptului că se micșorează semnificativ nivelul maxim al gradului de îndatorare".

Natașa Negru, Andreea Arăboaei (continuare în pagina 2)

De ce nu sunt de acord băncile cu schimbarea regulamentului?

Reprezenții băncilor comerciale s-au întâlnit vineri ca să-și spună ne-mulțumirile în legătură cu modificarea regulamentului privind creditarea persoanelor fizice și să formuleze o solicitare către Banca Națională. Întâlnirea a fost de ordin tehnic, iar rezultatele vor fi redactate de comisia de creditare din cadrul Asociației Române a Băncilor (ARB). După ce va examina solicitarea, Consiliul de Administrație al ARB o va prezenta marți unei delegații a Băncii Naționale, condusă de prim viceguvernatorul Florin Georgescu. Una din nemulțumirile bancherilor a fost că modificările propuse impun o birocrație suplimentară care îngreunează procesul de creditare. Întrucât veniturile luate în calcul nu trebuie să depășească cu mai mult de 20% veniturile declarate fiscal anul anterior, clienții trebuie să prezinte băncii fișa fiscală alături de celelalte documente necesare (actul de identitate, adeverința de venit, cererea de credit etc.). Organele administrative ar trebui să fie pregătite și să dispună de o bază de date suficient de mare pentru a face față cererilor de fișe fiscale venite din partea clienților băncilor. Băncile erau suficient de prudente în stabilirea venitului maxim luat în calcul în stabilirea valorii maxime a creditului, ne-a declarat Gabriela Nistor, directorul segmentului de retail al Băncii Transilvania. Pe de altă parte, bancherii sunt nemulțumiți de analiza de tip stress-test pe care trebuie să o facă, luând în calcul cele mai aspre condiții de creditare din ultimele 18 luni. "Clienții va face plăți viitoare prin urmare ar trebui să se țină cont de veniturile viitoare și de condițiile de pe piață din perioada următoare", este de părere doamna Gabriela Nistor. Andreea Arcoreanu (continuare în pagina 2)