

ZIARUL FINANCIAR AL ROMÂNIEI

SUPLIMENT DE ANUNȚURI

Vanzari/cumparari actiuni FONDUL PROPRIETATEA ultima pagina din supliment. Preluam anunturi gratuite la telefon 021/3138707, pe email anunturi@bursa.ro si prin posta pe cuponul BURSA



ZIARUL BURSA ESTE CENZURAT PRIN JUSTITIE

Despre anumite companii PROHIBIT ii este ziarului "BURSA" sa publice informatii



Cefin Logistics Park Arad va genera 500 de locuri de munca noi

o pag. 11

BURSA COTIDIANUL OAMENILOR DE AFACERI 10 OCT.-12 OCT. ANUL XVIII 2008 NR. 199 12 + 16 PAG. 1,5 LEI

FONDAT ÎN 1990, ÎN SPRIJINUL BURSELOR ROMÂNEȘTI

Toată demnitatea omului se află în gândire.

Pascal



Autoritățile trebuie să continue să susțină investițiile imobiliare

o pag. 12



AMENINTAREA

Sedință cu palpitații la Bursă

- În ciuda volatilității mari, nu a mai fost nevoie de suspendarea tranzacțiilor;
• Investitorii s-au orientat și către instrumente cu venit fix

Sedința bursieră de ieri a dat palpitații investitorilor de la Bursa de Valori București, consemnând, înainte de ora prânzului, scăderi de până 11% ale indicelui BET-FI, ce se apropia alarmant de 17.000 de puncte și prefigura o nouă zi în care bursa va fi fost suspendată.

Pe lângă urcușurile și coborâșurile dese ale prețurilor, sedința de ieri a mai avut un element distinctiv față de cele obișnuite, și anume a avut parte de investitori în instrumente cu venit fix, intens recomandate în ultima perioadă de autorități și brokeri.

Ștefania Ciocîrlan (continuare în pagina 8)

EXISTĂ SOLUȚII PENTRU LIMITAREA EFECTELOR CRIZEI ȘI RELANSAREA ECONOMICĂ

România va culege furtună

Procesul accelerat al globalizării din ultima decadă a creat un sistem ideal de transmitere a crizelor financiare. Pe marea de lichiditate oferită cu generozitate de băncile centrale...

Acum a venit furtuna, care are intensitatea unui uragan de categoria a cincea. Pescajul supertancurilor le face deosebit de vulnerabile în fața evaporării rapide a mării de lichiditate.



Cine seamănă vânt, culege furtună

Dublarea dobânzilor de la începutul anului pe piața noastră interbancară, față de o creștere cu doar 36,6% a...

dobânzii de intervenție, își pune tot mai mult amprenta asupra activității economice. Presiunile inflaționiste la nive-

lul producătorilor și dificultățile de transferare a acestora către consumatorii finali au determinat, deja, apariția

semnalelor de incetinire semnificativă a activității industriale.

După ajustarea cu indicele prețurilor de producție (n.a. rată anuală de creștere de 20% în august 2008), atât volumul cifrei de afaceri din industrie, cât și comenziile noi au înregistrat scăderi reale față de august 2007.

O știre Reuters de ieri arată că economiile din Estul Europei sunt cele mai riscante, din perspectiva efectelor crizei economice mondiale.

Călin Rechea (continuare în pagina 3)

ARTUR SILVESTRI

Prezența slabă a companiilor imobiliare pe BVB atenuază efectele crizei

Ipoteza că, în raport cu „criza americană” și cu ecoul ei european, piața noastră imobiliară va cunoaște efecte mai puțin violente, nu este total neadevărată.

Profesorul Silvestri mai susține că doar un număr redus de cumpărători în raport cu totalul cererii au putut să se îndatoreze nesăbuit la bănci și vor fi puțini cei care se vor expune executărilor silite.

Un aspect negativ al actualului stadiu de dezvoltare al pieței imobiliare românești este o dependență uriașă de achiziția prin credite și o capacitate de a economisi incredibil

de scăzută. Peste 80% din locuințele cumpărate sunt cu banii din bănci. Artur Silvestri a explicat: „De aceea piața este acum paralizată. Băncile ezită să mai imprumute cumpărătorii, având o prudență absolut firească în actualul context, iar BNR a restrâns, printr-o manevră înțeleaptă, robinetul de bani chiar dacă debitul acestuia scăzuse de la sine. Pe scurt, nu sunt bani disponibili, iar în viitor, când aceștia vor apărea și vor fi ceva mai mulți, vor fi mai scumpi”.

Faptul că piața noastră imobiliară a fost afectată de valul crizei financiare internaționale o indică perplexitatea în care se află actorii ei: nimeni nu știe în ce direcție să o mai apuce chiar dacă efortul de a dobândi puncte de reper în haos există și trebuie făcut. Domnul Silvestri atrage atenția că piața are nevoie de calm și prudență întrucât pericolul nu a trecut și abia la primăvară se va putea, probabil, trage o linie de bilanț al efectelor crizei pe piața noastră. (Alina Toma Vereha)

Băncile majorează dobânzile

Băncile au început să majoreze dobânzile la credite și depozite, ca urmare a normelor de creditare restrictive ale BNR și crizei financiare existente la nivel internațional, susțin analiștii economici.

Dobânzile la credite sunt cele mai afectate, motivele fiind majorarea dobânzilor la euro cu care băncile se refinanțează de pe piața interbancară sau de la băncile mamă, consideră Dragoș Cabat, președintele Asociației Analiștilor Financiarci din România.

Andreea Arăboaei (continuare în pagina 8)

Creditul punte

BRIDGE FOR A GOOD HOME DOBÂNDĂ 0% Telefon: (021) 312.70.52 A.T. LEASING GRUPPO BANCO POPOLARE

EDITORIAL

Nimeni nu se mai întreabă dacă trăim într-o lume unipolară sau multipolară, dacă este sau nu posibil un nou război rece, ci dacă lumea politică globală are suficiență coerență, putere și știință să gestioneze o criză ce depășește prin anvergură și implicații politice tot ceea ce știm despre „Marile Crize” ale economiei mondiale, din secolul trecut.

EVOLUTII FINANCIARE

Table with 2 columns: VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (10.10.) and CEL MAI MARI DOBÂNZI (%p.a.)

Table with 2 columns: INDICELE OFICIAL AL BVB (09.10.2008) and CEL MAI BUN CURS LA CASELE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (09.10.2008)

RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI aug. 2008 -0,09%

Bănci din Rusia – cumpărate “pe nimic”

Compania națională de căi ferate din Rusia, RZD, și producătorul rus de diamante “Alrosa” au cumpărat, cu 100 de ruble (circa 4 dolari), “Kit Finance Investment Bank”, societate aflată în dificultate financiară.

“Cumpărăm această bancă de investiții cu 100 de ruble”, a declarat directorul companiei de căi ferate, Vladimir Iakunin, citat de cotidianul Kommersant.

La rândul său, vicepreședintele RZD, Fedor Andreev, a spus: “Achiziționarea acțiunilor băncii nu necesită cheltuieli semnificative din partea noastră”.

“Alrosa” și RZD au cumpărat, fiecare, câte 45% din “Kit”, una dintre primele victime importante ale crizei financiare în Rusia. Restul de 10% va reveni altor investitori. “Kit Finance” este o bancă de investiții independentă, cu sediul în Moscova, care asigură servicii



financiare ce cuprind activitățile de brokeraj, de investment banking și creditare ipotecară. “Kit Finance” este a 30-a bancă din Rusia. “Gazprombank”, divizia bancară a gigantului rus al gazelor naturale “Gazprom”, anunța, luna trecută, că a acordat “Kit Finance” un credit de 22,5 miliarde de ruble (880 milioane de dolari).

Tot în Rusia, banca de stat “Vnesheconombank” (VEB) va prelua 98% din “Svyaz Bank”, pentru 5.000 de ruble (aproape 192 de dolari).

Președintele VEB, Vladimir Dmitriev, a declarat: “În curând vom deveni acționar principal al ‘Svyaz Bank’. În cadrul negocierilor cu proprietarii actuali ne-am înțeles asupra prețului simbolic de 5.000 de ruble pentru 98% din acțiunile băncii”.

Preluarea a fost aprobată de Serviciul Federal Anti-Monopol din Rusia, iar banca centrală trebuie să-și dea avizul pentru încheierea afacerii.

Dmitriev a precizat că mai puțin de 25% din portofoliul de credite al “Svyaz Bank”, de 90 de miliarde de ruble (3,5 miliarde de dolari), este considerat cu risc ridicat. Majoritatea acestor credite sunt acordate companiilor.

“Svyaz Bank” are 49 de sucursale în Rusia. La finele lunii septembrie, guvernul de la Moscova anunța că va credita “Svyaz Bank” cu 2,5 miliarde de dolari pentru a-i stabiliza situația financiară.

Alina Vasiescu

Compania energetică națională – contestată în instanță de sindicate și PSD

Executivul a aprobat, miercuri, înființarea companiei energetice naționale, fix în ziua în care sedința de tranzacționare de la Bursa de Valori București (BVB) a fost suspendată, iar oficialii BNR îndemneau populația la calm, ca să nu fie retrageri în masă a depozitelor bancare.

Dar scandalul a izbucnit ieri, când sindicatele din “Hydroelectrica” și PSD au anunțat că vitoarea companie este un jaf la drumul mare, din care păgubit va ieși consumatorul, care nu va cunoaște cum va fi format prețul electricității în noua structură.

Atât PSD, cât și sindicatele Hidrosind sunt deși să atace, săptămâna viitoare, în contencios administrativ, ordonanța de urgență prin care este înființată compania. Ilie Roșu, președintele “Hydro-sind”, susține că sindicaliștii vor face plângere penală tuturor miniștrilor semnatari ai ordonanței, în frunte cu premierul Călin Popescu Țăriceanu și cu președintele AVAS Theodor Atanasiu, pe care îi acuză de abuz în serviciu.



portită pentru Guvern și AVAS să spargă Hidroelectrica și să privatizeze hidrocentralele după bunul plac”.

Domnia sa susține că este mai greu de luptat în instanță pentru anularea ordonanței mai ales cu o lună înainte de alegeri și mai ales când Bogdan Olteanu, președintele Camerei Deputaților și membru PNL, amenință că închide sesiunea parlamentară chiar de ordonanței, în frunte cu premierul Călin Popescu Țăriceanu și cu președintele AVAS Theodor Atanasiu, pe care îi acuză de abuz în serviciu.

Domnia sa susține că este mai greu de luptat în instanță pentru anularea ordonanței mai ales cu o lună înainte de alegeri și mai ales când Bogdan Olteanu, președintele Camerei Deputaților și membru PNL, amenință că închide sesiunea parlamentară chiar de ordonanței, în frunte cu premierul Călin Popescu Țăriceanu și cu președintele AVAS Theodor Atanasiu, pe care îi acuză de abuz în serviciu.

Domnia sa susține că este mai greu de luptat în instanță pentru anularea ordonanței mai ales cu o lună înainte de alegeri și mai ales când Bogdan Olteanu, președintele Camerei Deputaților și membru PNL, amenință că închide sesiunea parlamentară chiar de ordonanței, în frunte cu premierul Călin Popescu Țăriceanu și cu președintele AVAS Theodor Atanasiu, pe care îi acuză de abuz în serviciu.

șă a ordonanței și am chemat deja miniștrii semnatari în comisia de anchetă de săptămâna viitoare”.

Domnia sa susține că este mai greu de luptat în instanță pentru anularea ordonanței mai ales cu o lună înainte de alegeri și mai ales când Bogdan Olteanu, președintele Camerei Deputaților și membru PNL, amenință că închide sesiunea parlamentară chiar de ordonanței, în frunte cu premierul Călin Popescu Țăriceanu și cu președintele AVAS Theodor Atanasiu, pe care îi acuză de abuz în serviciu.

Domnia sa susține că este mai greu de luptat în instanță pentru anularea ordonanței mai ales cu o lună înainte de alegeri și mai ales când Bogdan Olteanu, președintele Camerei Deputaților și membru PNL, amenință că închide sesiunea parlamentară chiar de ordonanței, în frunte cu premierul Călin Popescu Țăriceanu și cu președintele AVAS Theodor Atanasiu, pe care îi acuză de abuz în serviciu.

Domnia sa susține că este mai greu de luptat în instanță pentru anularea ordonanței mai ales cu o lună înainte de alegeri și mai ales când Bogdan Olteanu, președintele Camerei Deputaților și membru PNL, amenință că închide sesiunea parlamentară chiar de ordonanței, în frunte cu premierul Călin Popescu Țăriceanu și cu președintele AVAS Theodor Atanasiu, pe care îi acuză de abuz în serviciu.

Alina Toma Vereha (Citiți mai multe detalii în pagina 8)