



Dezvoltatorii de locuințe așteaptă reducerea TVA.

PAGINA 4

“Commerzbank” închide o divizie britanică a “Dresdner Kleinwort”.

(PAGINA 12)

Lipsa infrastructurii, piedică în dezvoltarea spațiilor industriale. (pagina 4)

Taxa auto pentru mașinile second-hand, majorată de trei ori. (pagina 2)

BET = 2.936,41

BET-C = 2.134,09

BET-FI = 14.744,08

EURO = 3,8431 RON

DOLAR = 3,0494

“Merrill Lynch”: Prețul petrolului ar putea să scadă sub 25 de dolari barilul

Prețul petrolului brut ar putea să scadă sub 25 de dolari barilul anul viitor, dacă recesiunea care a generat declinul cererii se va răspândi în China, anticipează “Merrill Lynch & Co”.

Francisco Blanch, strateg la “Merrill Lynch”, susține că cererea mondială de țiței va scădea în 2009, în condițiile în care expansiunea economică va încetini până la cel mai redus nivel de după 1982.

În luna octombrie, când prețul petrolului era de aproximativ 100 de dolari/baril, “Merrill Lynch” precizează că, în 2009, cotația țițeiului va fi de 50 de dolari/baril. Ieri, prețul țițeiului era de peste 45 de dolari barilul, la New York. Pe piața americană, un preț mai mic de 25 de dolari pentru barilul de petrol nu a mai fost înregistrat din noiembrie 2002.

A.V.

TICKER

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (5.12.)

BT Obligatiuni	10,52 RON
FDI Zepher Obligatiuni	9,3337 RON
Pioneer Europa Obligatiuni	39,6527 RON
BCR Clasic	18,84 RON
Fortuna Gold	15,37 RON
AI Horizont	16,55 RON
AI Tezaur	56,99 RON
Stabilo	8,3666 RON
BCR Obligatiuni	11,19 RON
BCR Europa Conservator	10649,34 RON
FDI Prime Speed Capital	9,8585 RON
FDI Carpatica Stock	8,033 RON
FDI Zepher Actiuni	8,7763 RON
OTP AvantisRO	5,67 RON
F.D.I. Investica Altius	2,4691 RON
BT Maxim	4,97 RON
BT Index	4,45 RON
AI InterCapital	4,1381 RON
Napoca	0,2297 RON
Omninvest	4,0006 RON
Active Dinamic	6,8092 RON
KD Maximus	9,2816 RON
BCR Expert	40,12 RON
FDI Star Next	3,16 RON
BCR Europa Avansat	8996,43 RON
Omnitrust (fost FCEx)	2,2269 RON
FDI Prime Capital	10,152 RON
FDI Carpatica Global	9,6523 RON
FDI Zepher Mixt	8,7918 RON
OTP BalansisRO	8,01 RON
BCR Dinamic	16,15 RON
AI Capital Plus	8,96 RON
Fortuna Classic	6,26 RON
Integro	3,0956 RON
FMT	22,1157 RON
BT Clasic	11,49 RON
Concerto	100,93 RON
FDI Bancpost Active Balanced	6,173 RON
FDI Star Focus	3,98 RON
KD Optimus	7,3001 RON
BCR Europa Mixt	10083,46 RON
OTP ComodisRO	10,56 RON
Simfonia 1	24,53 RON
FDI Bancpost Plus	11,7347 RON
BCR Monetar	11,11 RON

INDICELE OFICIAL AL BVB (4.12.2008)

BET: 2.936,41	-0,18%
BET-C: 2.134,09	-0,14
BET-FI: 14.744,08	0,69%
ROTX: 6.658,47	-1,52%
BET-XT: 292,50	0,08%
BET-NG: 357,53	-0,30%

CELE MAI MARI DOBÂNZI(%p.a.)

La vedere: B. Românească	0,75%
1 lună: RIB	13,75%
3 luni: RIB	14,00%
6 luni: RIB, MKB Romexterra	13,75%
9 luni: RIB	13,25%
12 luni: Garant Bank	13,75%

INDICATORI BNR

Dobânda de referință (nov.)	10,25%/an
Dobânda de politică monetară	10,25%/an
Cursul oficial (4.12.2008):	
Euro	3,8431 RON
Dolar	3,0494 RON

CEL MAI BUN CURS LA CASELE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (4.12.2008)

Dolar	
C - Edmond	3,04 RON
V - Paris Exchange	3,06 RON
EURO	
C - Edmond	3,83 RON
V - Maan	3,85 RON

INDICATORI INS

Salariul mediu brut/economie (sep.)	1.751 RON
Rata lunară a inflației (oct.)	1,06%



Sechestrul pe averea lui Dan Voiculescu



Domnule Voiculescu, să mă prezint: sunt șeful DNA, Daniel Morar și am fost desemnat de președintele Traian Băsescu în echipa de negociatori PDL.

Scad costurile de execuție a noilor locuințe

Lipsa de lichidități de pe piața imobiliară, restricționarea creditării și blocarea tranzacțiilor au redus considerabil volumul comenzilor pentru principalele materiale de construcții în această perioadă. În plus, vremea rece a sistat lucrările pe multe șantiere până în primăvară. În aceste condiții, mulți distribuitori de

CONSTRUCTII

material de construcții fac reduceri de preț, care ar putea conduce la o scădere importantă a prețului de execuție a noilor locuințe în prima jumătate a anului viitor, ne-a declarat Carmen Săndulescu, directorul financiar al „Impact Developer & Contractor”. Domnia sa ne-a precizat că, anul viitor, scăderea comenzilor de materiale ar putea ieftini imobilele până la 500 de euro/mp construit preț de execuție. În prezent, costul de execuție pe mp construit al unei clădiri noi este de circa 650-700 de euro.

Directorul „Impact Developer & Contractor” ne-a explicat: „Noi am constatat recent reduceri semnificative la unele materiale precum oțel-

lul-beton, ciment și BCA. Alte materiale au reduceri mai mici. Situația favorizează marii dezvoltatori cu lichidități care pot negocia, anul viitor, reduceri semnificative de preț cu distribuitorii și producătorii de materiale. Noi considerăm că, în perioada mai-iunie, costul de execuție ar putea ajunge și la 500 de euro/mp. Ca atare, și prețul final al locuințelor noi ar putea scădea considerabil”.

„Impact” derulează, în Capitală, un amplu proiect imobiliar numit „Greenfield”, între pădurile Băneasa și Tunari. Prima etapă cu 381 de locuințe dispuse în patru ansambluri va fi gata până în iunie 2009. Cea de-a doua etapă de dezvoltare trebuia demarată în septembrie, dar a fost amânată pentru mai-iunie 2009 pentru că s-a decis reproiectarea ei. Carmen Săndulescu susține: „Locuințele gândite inițial erau produse relativ scumpe. Am decis adaptarea produselor la realitățile actuale ale pieței și lansarea noilor mini-ansambluri din Greenfield la finele primăverii”.

ALINA TOMA VEREHA

(continuare în pagina 2)

AFACERI "BRILIANTE" ÎN PIATA NEAGRĂ ȘI GRI A AURULUI:

Anarhie în piața bijuteriilor

■ 75% din piața bijuteriilor este neimpozitată
 ■ Statul a colectat doar 500.000 de euro din accize, dar pierde peste 100 de milioane de euro din pricina evaziunii fiscale

Trei sferturi din piața internă a bijuteriilor din aur din țară este neimpozitată, statul pierde, anual, peste 100 de milioane de euro ca urmare a evaziunii fiscale ce a luat amploare în ultimul vreme, în timp ce la bugetul de stat au ajuns, din accize, doar circa 500.000 de euro.

Cam așa se prezintă piața internă a bijuteriilor, descrisă de patronatele din domeniu. O piață în care se comercializează, lunar, o tonă din bijuterii de aur, la un preț mediu de 100 de lei gramul.

Cine este de vină pentru această situație?
 „Autoritățile care nu au întreprins

●DNA trimite în judecată 13 inculpați, în frunte cu liderul PC, Dan Voiculescu, în dosarul privatizării “Institutului de Cercetări Alimentare”

●Ministerul Agriculturii s-a constituit parte civilă pentru recuperarea unui prejudiciu de peste 60 de milioane de euro

La doar patru zile după ce a fost reales senator, liderul PC, Dan Voiculescu, este trimis în judecată de către procurorii Direcției Naționale Anticorupție (DNA), în dosarul penal privind privatizarea “Institutului de Cercetări Alimentare” - I.C.A. Alături de liderul PC au mai fost trimiși în judecată și alți 12 inculpați, foști directori din cadrul Agenției Domeniului Statului (ADS) și reprezentanți ai societăților din grupul Grivo, patronat de Dan Voiculescu.

DNA a anunțat, ieri, că Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale s-a constituit parte civilă cu suma de 222.222.264 de lei (echivalentul a 60.482.615 de euro), reprezentând prejudiciul efectiv cauzat în sumă de 7.796.198 euro și folosul de care a fost lipsită partea civilă în sumă de 52.686.417 euro, valoare determinată de evoluția pieței imobiliare în perioada 2003-2006. Pentru a asigura recuperarea acestui prejudiciu, procurorii au dispus instituirea sechestrului asigurător asupra bunurilor inculpaților: Voiculescu Dan (conturi bancare și un imobil din București), Pantiș Sorin

(teren și două apartamente în București), Sandu Jean-Cătălin (apartament în București), Mencinicopschi Gheorghe (casă în Otopeni), Săvulescu Vlad-Nicolae (teren, casă și apartament în București), Sin Gheorghe (apartament în București), Ene Vica (apartament în București).

Procurorii DNA susțin că, în perioada 1991-2003, inculpații sus-menționați au desfășurat o serie de operațiuni financiare și comerciale frauduloase în scopul de a facilita adjudecarea prin licitație, de către Grivco SA București, a pachetului de acțiuni deținut de ADS la I.C.A., la un preț mult mai mic față de valoarea comercială reală și în condiții discriminatorii, netransparente și prin subevaluarea activelor și a titlurilor de participare. I.C.A. a devenit atractiv datorită activelor sale imobiliare valoroase, respectiv terenul în suprafață de 36.676,79 mp și construcțiile în suprafață desfășurată de 9.983 mp, amplasate în zona rezidențială a lacului Băneasa și având toate utilitățile în apropriere.

DARIUS PORUMBOIU

(continuare în pagina 2)



Bijuterii cer eliminarea accizelor.

rităților, mai ales dacă nu primesc câteva ceva”, a adăugat Karl Heinz. Și asta, „în timp ce în instituțiile lor se perindă «sacoșarii», oferind bijuterii din aur și cu plata în rate”, mai spune liderul de patronat.

Karl Heinz susține că avem de a face cu o piață neagră a bijuteriilor extrem de bine organizată, alimentată din Turcia.

Astfel, „se aduce marfa direct la destinatar, care trebuie doar s-o distribuie prin toate instituțiile statului, inclusiv prin ministere, și prin Ministerul de Finanțe, prin toate firmele un pic mai mari, sau peste tot unde se găsească mai multe persoane influente în domeniu”, descrie președintele OPBR.

Potrivit patronatului, bugetul de stat este gravat, în primul rând, din cauza fiscalității excesive: accize de 15% și TVA de 19%.

CĂTĂLIN DEACU

(continuare în pagina 2)

SUMAR

PAGINA 2- POLITICĂ ȘI ECONOMIE

- Președintele Băsescu speră să poată desemna premierul înainte de 15 decembrie
- Măsuri pentru stimularea construcției de locuințe
- Majorarea punctului de pensie pentru activitate în grupele I și II de muncă

PAGINA 4- BIZMIX

- Piața spațiilor logistice va continua să se dezvolte și în 2009
- Criza reduce considerabil locuințele noi care vor fi finalizate

PAGINA 9 - FOCUS

- “BoConcept” a inaugurat la Sibiu un nou concept store, în urma unei investiții de 450.000 de euro
- Computer Troubleshooters - franciza numărul unu pe servicii IT

- Dragoș Grigoriu - Country Manager al Aegis Media Group Romania
- “Mobexpert” a investit în extinderea rețelei 8 milioane de euro, în acest an
- Noi promovări la “Tuca Zbârcea & Asociații”

PAGINA 11-PRODUSE ȘI SERVICII

- “Say” aduce în România asigurarea de telefoane mobile

PAGINA 12- ȘTIRI INTERNAȚIONALE

- Cererea de aluminiu din China va slăbi semnificativ
- “Credit Suisse” disponibilizează 11% din personal
- “Lufthansa” oferă 391 milioane de euro pentru “Austrian Airlines”

Super Depozit

14,25%
 pentru depozitul în LEI

6,25%
 pentru depozitul în EUR

Economisește cum n-ai mai economisit niciodată!

oferta valabilă pentru depozitele noi

Credem în vise realizabile.

BANCA ROMÂNEASCĂ
 Membră a Grupului National Bank of Greece