

...dacă vrei, cu adevărat, un ziar de lux

ABONEAZĂ-TE LA BURSA!

Info la (021)311.22.36 și pe www.bursa.ro/abonamente/

Varujan Vosganian: "Averea nevoite de valori!"

PAGINA 3

Sue Rossiter: "Sunt vremuri interesante pentru jocurile de noroc online"

PAGINA 4

SIF Transilvania reclamă COMCM la ASF, iar Frăți! vrea să-i taie salariul lui Fercală

PAGINA 5

"Nuclearelectrica" vrea să își majoreze capitalul cu 241,5 milioane lei

PAGINA 13

GRAM AUR = 136,8967 RON FRANC ELVEȚIAN = 3,6497 RON EURO = 4,4047 RON DOLAR = 3,3501 RON

Sistemul bancar, aproape de apoplexie

• Conversia creditelor în valută le cursul acordării, tot mai aproape de aprobare • Avocatul Piperea a avut ieri primul termen în procesul colectiv pe această temă

Proiectul de lege potrivit căruia persoanele impunitate în valută ar putea rambursa anticipat sau și-ar putea refinanța creditele la cursul valutar valabil în momentul în care au contractat împrumutul a primit aviz pozitiv de la Comisia de Industree din cadrul Camerei Deputaților, ne-a declarat, ieri, deputatul UDMR Odon Szabo, unul dintre inițiatori.

Documentul legislativ a trecut tacit de Senat, urmând să fie aprobat în Camera Deputaților, care este cameră decizională, chiar dacă, în tot acest timp, sistemul bancar a făcut numeroase presiuni pentru stoparea lui, după cum ne-au declarat surse politice.

Acestea ne-au precizat: "Există o presiune enormă din partea sistemului bancar pentru a fi retrasă inițiativa. Primim proiecte noi care în partea băncilor, suntem amenințați și chiar mai mult decât atât. Băncile fac lobby pentru eliminarea proiectului, susținând că acesta ar putea bloca piața".

Sursele noastre susțin că, mai nou, și reprezentanții forurilor internaționale ar milita pentru blocarea inițiativelor de acest gen.

În opinia deputatului UDMR Odon Szabo, băncile ar trebui să fie solidare într-un astfel de proiect, pentru că, în caz contrar, s-ar putea alege cu o mulțime de credite neperformante.

Potrivit expunerii de motive af-



adrian Vasilescu, consilierul guvernatorului BNR, spunea, în urmă cu câteva luni, că împrumuturile date în controversa monedă exotice totalizează peste un miliard de lei.

Documentul susține că, în situația economică actuală, o posibilitate în-

suficient exploatată de băncile din țara noastră o constituie suportarea pierderilor în egală măsură cu debitorul în privința riscului de schimb valutar.

"Deși nici legislația internă și nici cea europeană nu prevăd în mod expres obligația creditorilor de a avertiza potențialii debitori de riscurile majore la care se expun împrumutându-se în alte valute sau de a limita supra-indatorarea clienților, considerăm că era benefică o asemenea acțiune măcar și pentru a autoproteja sistemul bancar de creditele neperformante", mai subliniază expunerea de motive.

Potrivit deputatului UDMR, în urma unui calcul, reiese că cei care vor alege să-și refinanțeze creditele în noile condiții, vor avea un beneficiu de minim 20% și de maxim 50% din suma pe care ar rambursa-o la cursul de astăzi.

"Sunt situații, mai ales la creditele în francii elvețieni, în care ratele au crescut și cu 80%, în condițiile în care există un proiect de Directivă care nu permite creșterea ratelor bancare cu mai mult de 20%", potrivit lui Odon Szabo.

Adrian Vasilescu, consilierul guvernatorului BNR, spunea, în urmă cu câteva luni, că împrumuturile date în controversa monedă exotice totalizează peste un miliard de lei.

EMILIA OLESCU
(continuare în pagina 13)

Cum își mai justifică existența Uniunea Europeană și zona euro?

Proiectul unificării europene a avut mereu la bază crearea unui cadru politic stabil, care să nu permită izbucnirea unor conflicte armate pe continent. Idealurile fondatorilor au fost "vândute" cetățenilor prin "ambalarea" lor în promisiunile unei prosperități fără precedent. Treptat au fost eliminate barierele comerciale, iar Europa a început noul mileniu cu o monedă unică.

După mai puțin de un deceniu de la introducerea monedei euro, promisiunile au început să fie încălțate, iar tratatele europene rezistă tot mai greu în fața asalturilor care vin tocmai de la cei care ar fi trebuit să le garanteze integritatea.

Sub povara unor datorii fără precedent la nivel continental, autoritățile europene doresc "diplura" acestora prin tipărirea și reluarea iluziei prosperității.

Banca Centrală Europeană tocmai a anunțat o nouă reducere a dobânzii de politică monetară, până la 0,05%, de la 0,15%, chiar dacă Mario Draghi, președintele BCE, a declarat, nu demult, că limita inferioară a dobânzilor de intervenție a fost atinsă. Mai mult, "dobândă" pentru facilitarea de depozit acordată băncilor comerciale a fost redusă cu 10 puncte de bază, până la -0,2%.

În cadrul conferinței de presă care a urmat deciziei de politică monetară, Mario Draghi a precizat că, de data aceasta, limita inferioară a dobânzilor de politică monetară chiar a fost atinsă, dar nu a clarificat ce poate face o dobândă de 0,05% pentru relansarea economică a Europei, iar

o dobândă de 0,15% nu poate. Dezbaterile din jurul acțiunilor BCE, menite să readucă "visul european" pe traectoria planificată de comisari, au devenit, astfel, lipsite de substanță. Dincolo de titlurile din presă, referitoare la efectele banilor ieftini asupra "creșterii" economice, datele statistice continuă să ilustreze transformarea visului în coșmar.

Giulio Mazzolini, analist în cadrul Institutului Bruegel, a descoperit recent o scădere majoră a comerțului intracomunitar în ultimii patru ani, pe baza datelor de la FMI, fenomen care nu se manifestă doar la nivelul UE ci și la nivelul zonei euro. Concluzia?

"Moneda unică s-ar putea să nu fi avut efectul scontat asupra schimburilor comerciale între membrii zonei euro", după cum scrie Mazzolini, iar "partenerii comerciali globali au devenit tot mai importanți", în condițiile în care schimburile intracomunitare au revenit la nivelul de la mijlocul anilor '90.

CĂLIN RECHEA
(continuare în pagina 15)

Journal de criza

OECD: "Măsurile de sprijin acordate agriculturilor, la jumătate față de cele din anii '80"

Măsurile de sprijin guvernamentale acordate agriculturilor din cadrul Organizației pentru Cooperare Economică și Dezvoltare (OECD) au continuat să scadă, în ultimii doi ani, ajungând la 18,2% din veniturile lor brute, de la 18,8% în 2012, adică jumătate din nivelul atins în anii 80, potrivit unui raport al (OECD), transmise AFP, citată de Agerpres.

În 2013, sprijinul acordat agriculturilor din cele 34 de state membre ale OECD a atins 258 miliarde dolari (194 miliarde euro). Anul trecut, sprijinul guvernamental acordat agriculturilor a fost echivalent cu 18,2% din veniturile lor brute, comparativ cu 37% în perioada 1986-1988 și 29,7% în perioada 1995-1997. Cea mai sensibilă scădere se constată însă în raport cu venitul național, aceste ajutoare ajungând la mai puțin de 1% din PIB-ul zonei OECD față de 3%, în medie, în 1986-1988, sectorul agricol având o pondere din ce în ce mai mică în economiile naționale.

Raportul scoate în evidență diferențele mari care există în rândul statelor OECD cu privire la sprijinul acordat fermierilor. În SUA, exploatarea agricolă primește un sprijin inferior mediei din OECD, 7,4% din veniturile lor brute, față de 11% în Canada, aproape 19% în UE și mai puțin de 2% în Australia. De asemenea, în Japonia, deși sprijinul acordat producătorilor agricoli este în scădere, el rămâne la un nivel triplu comparativ cu media din OECD. (F.A.)

CU DOUĂ LUNI ÎNAINTE DE ALEGERI

Ponta vrea să reducă taxele

După ce tot anul oamenii de afaceri au încercat să-i convingă pe politicieni să renunțe la "taxa pe stâlp" sau cel puțin s-o reducă, fără niciun rezultat, premierul Victor Ponta a anunțat că vrea să reducă acest controversat impozit de la 1,5% la 1%.

De asemenea Victor Ponta i-a solicitat ministrului agriculturii Daniel Constantin să identifice un nou domeniu pentru reducerea TVA, și le-a cerut ministrilor să fie prezenți, alături de el, marța viitoare, la votul final asupra proiectelor de lege privind reducerea contribuțiilor de asigurări sociale și amnistia fiscală.

Fiscalistii nu s-au lăsat luați de val, însă, subliniind că, deși orice diminuare de taxe este binevenită, trebuie să ne așteptăm că, cel mai probabil, reducerea unor impozite vor

atrage după sine noi taxe pentru contribuabili.

Părvan: "Guvernul nu trebuie să se bazeze pe inteligența primarilor, pentru că aceasta este, în general, limitată"

Veniturile colectate din taxa pe construcțiile speciale vor rămâne la dispoziția autorităților locale și nu vor mai intra la bugetul de stat, a mai anunțat, ieri, premierul Ponta: "Taxa pe construcții speciale vreau s-o reducem și putem să ne permitem s-o reducem de la 1,5% la 1% și toate veniturile să fie colectate și să intre în bugetul autorităților locale. (E.O.)"

(continuare în pagina 6)

SUMMIT-UL NATO DE LA NEWPORT

Rusia ar putea fi supusă astăzi unor noi sancțiuni

● Rasmussen: "Rusia atacă Ucraina"

Secretarul general al NATO, Anders Fogh Rasmussen, a declarat ieri că Rusia atacă Ucraina, amplificându-și, astfel, retorica împotriva Moscovei în debutul summitului Alianței Nord-Atlantice de la Newport, în Tara Gallilor (Marea Britanie), relatată Reuters. "Ne confruntăm cu un mediu de securitate schimbat substanțial. Spre Est, Rusia atacă Ucraina", a declarat el jurnaliștilor la sosirea la summitul NATO. Întrebat despre planurile președintelui rus Vladimir Putin privind o foculii în estul Ucrainei, Rasmussen a spus că Alianța salută eforturile pentru găsirea unui acord de pace, dar că ceea ce contază este situația din teren. Moscova negă acuzația că a trimis trupe în Ucraina. Însă NATO susține că Rusia are peste 1.000 de militari care operează în estul Ucrainei. Pe de altă parte, Rasmussen s-a declarat convins că alianța din NATO vor analiza cu seriozitate orice solicitare din partea guvernului din Irak de asistență în contextul confruntărilor cu insurgența jihadisților Statului Islamic.

Liderii principalelor state membre ale NATO au convenit ieri că trebuie instituite noi sancțiuni împotriva Rusiei, ca urmare a acțiunilor acestora în estul separatist al Ucrainei. Președintele francez Francois Hollande a subliniat că evoluțiile din orele următoare vor fi determinante în decizia de adoptare a unor astfel de sancțiuni la Consiliul European de astăzi, transmite agenția Reuters.

R.R.
(continuare în pagina 6)

LIVIU TUDOR, PREȘEDINTELE GENESIS DEVELOPMENT

"Imobiliarele nu pot exista fără credit"

La care lucrează de cinci ani". Liviu Tudor consideră că mai avem mult până la finalul crizei, subliniind: "Când afirm acest lucru nu mă uit într-un bol de cristal, ci mă raportez tocmai la ceea ce am spus până acum - trebuie să așteptăm restructurarea băncilor, a statelor - din punct de vedere al deficitelor -, a sectoarelor financiare și fiscale, iar tot acest proces durează. Sistemul este foarte mare, măsurile sunt ample, iar derularea procedurii necesită timp. Criza va mai dura în Europa, dar, în același timp, există presiune pe cash-ul din fondurile de investiții imobiliare și, de aceea, în anumite zone ale Europei, acestea sunt mai active decât în altele. Sunt anumite capitale care au ajuns la o dezvoltare și la tranzacționare și o dezvoltare comparabilă cu cele de dinaintea crizei. Alte zone, cum este și cea est-europeană, nu se apropie de nivelul de dinainte de criză".

Domnia sa crede că imobiliarele sunt și vor rămâne ceea ce le spune numele - „real estate” și că dacă plasmamentele sunt făcute într-o manieră inteligentă, cel care face acest lucru nu are ce pierde.

Compania pe care domnul Liviu Tudor o conduce - Genesis Development - activează de circa zece ani în piața clădirilor de birouri, investițiile derulate în țara noastră totalizând

300 de milioane de euro. Această sumă a fost cheltuită pentru dezvoltarea celor două parcuri de birouri pe care le deține - West Gate și Novo Park -, precum și a campusului West Gate Studios, care cuprinde 925 de garsoniere și apartamente destinate închirierii.

Cifra de afaceri realizată de Genesis Development în anul 2013, procentul din exploatarea proiectelor din portofoliu, se ridică la 33 de milioane de euro, în acest an compania estimând o creștere a veniturilor cu 2%.

În cadrul societății Genesis Development și a celorlalte firme pe care omul de afaceri le deține lucrează aproximativ 850 de angajați.

Liviu Tudor conduce și RABO (Romanian Association of Building Owners), fiind vicepreședintele European Property Federation (EPF) cu sediul la Bruxelles - asociație la care RABO este afiliată și care este alcătuită din proprietari privați ce dețin clădiri în scopul închirierii în valoare de 1,5 trilioane de euro.

ADRIANA RĂDUȚĂ
Citiți, în pagina 2, nouă și jumătate de pe piața construcțiilor, pe care le puteți găsi în al șaselea număr al revistei BURSA CONSTRUCȚIILOR.

