

În atenția abonaților la ziarul BURSA

Dacă nu ați primit ziarul, vă rugăm să ne contactați la

telefon: 021.311.22.37

e-mail: abonamente@bursa.ro



■ Partizanatul presei, alibi pentru politicieni
PAGINA 3

■ Greg Konecny: "Proiectul ASF pentru titluri de interes ne dă încredere că listarea la Londra poate avea loc în decembrie"
PAGINA 5

■ Gheorghe Iaciu, Impact: "Avem în plan investiții pe piața spațiilor comerciale sau de birouri"
PAGINA 13

■ Mugur Isărescu: "Căutăm soluții noi pentru păstrarea economiilor populației"
PAGINA 15



GRAM AUR = 130,2453 RON

FRANC ELVEȚIAN = 3,6729 RON

EURO = 4,4277 RON

DOLAR = 3,5357 RON

PSD DĂ ÎN FOC

Știreanu: "Ponta s-a folosit de PSD!"

- "Ponta și-a îndeplinit o obligație când i-a oferit lui Meleşcanu funcția de consilier prezidențial"
- Despre UDMR: "Cine trădează o dată, trădează și a doua oară"

Sinecurele politice acordate de Victor Ponta unor oameni din afara propriului partid arată că actualul președinte al PSD întoarce spatele partidului ca să își consacre, cu prioritate, o carieră individuală, susține Octavian Știreanu, consilierul prezidențial al lui Ion Iliescu în perioada 2000-2004.

Negocierea alianțelor electorale pentru al doilea scrutin, înclud, fără îndoială, obligații reciproce, adică recompensarea cu diverse funcții a susținătorilor anunțate, cum de-a-căzului domniilor Tăriceanu și Meleşcanu", susține Octavian Știreanu. După cum decurg pertractările, este posibil ca vreedată, cândva, partidul să se întrebe dacă n-ar fi avut, în rândurile sale, „oameni politici care să poată contribui la funcționarea adecvată a administrației prezidențiale, în situația în care Victor Ponta va ieși învingător”, a mai spus fostul consilier prezidențial.

Pentru a evita dependența de alții, de partide-balana cum este UDMR, „meru dispus să fie în orice guvernare”, Octavian Știreanu crede că „PSD are două opțiuni: prima este să aibă în structura sa oameni de decizie și vectori de opinie de calitate deosebită, de mare valoare intelectuală și morală, de largă popularitate și recunoaștere socială, care să adu-



că, prin ei înșiși, valoare adăugată partidului, realizând scoruri electorale care să permită PSD cât mai multă libertate în alegerea partenerilor și în fixarea condițiilor de guvernare în comun. A doua opțiune ar fi una mai de fond și de perspectivă, și anume ca PSD să se angajeze - prin propriul exemplu - într-un proces de restabilire și chiar impunere a moralității în politică, care să elimine sau să nu mai încurajeze traseismul în alianțe, așa cum vedem că se petrece în prezent, când stau alături partide care până mai ieri erau adversare ireductibile”.

Fostul consilier prezidențial crede că oferirea de către Victor Ponta a funcției de consilier prezidențial pentru Teodor Meleşcanu reprezintă, de fapt, îndeplinirea unei obligații pe care actualul premier o avea față de fostul șef SIE. Octavian Știreanu a declarat: „În definitiv, voturile obținute de domnul Meleşcanu au avut o contribuție decisivă, în tunel al doilea al alegerilor prezidențiale. Dar fostul șef SIE a venit în întâmpinarea lui Victor Ponta prin faimoasa HGR care trece la secret și ofițerii rezerviști și care i-a permis să-l refuze legal pe Traian Băsescu,

când acesta a cerut să i se spună dacă există asemenea foști în actualul Guvern. În condițiile astea, pălește entuziasmul pesedișilor loialiști, care nu pot uita că, în 1997, Teodor Meleşcanu a produs o ruptură serioasă în PSD”.

Fostul consilier prezidențial a mai dat și alte exemple de decizii ale actualului conducător PSD, de a recupera oameni sau formațiuni politice care au produs daune politice serioase PSD.

CĂTĂLINA N. MĂNOIU

(continuare în pagina 3)

PE STEAGUL LOR NU-I SCRIS UNIRE

Revoltă la Frankfurt

Printr-o ironie a sorții, tocmai când Banca Centrală Europeană a devenit supravegheitor unic al celor mai mari bănci din Europa, un pas important pe calea realizării Uniunii Bancare, discordia s-a instaurat la Frankfurt.

La început a fost opoziția deschisă a lui Jens Weidmann, președintele Bundesbank, față de planurile lui Mario Draghi de a „repara”



CALIN RECHEA

Prin schimbarea sistemului de vot la nivelul conducerii executive a BCE, Draghi a reușit să-l izoleze și să-l neutralizeze pe Weidmann, dar bucuria „succesului” nu a fost de lungă durată.

Reuters a scris recent că „Mario Draghi este criticat pentru stilul său de conducere autoritar și deficiențele în comunicarea cu ceilalți membri ai conducerii BCE”.

În plus, „deciziile importante se iau doar la nivelul unui cabinet restrâns”, din care face parte Peter Praet, economistul șef al instituției, și Benoit Coeure, numit de presa germană „ministrul de externe al lui Draghi”.

(continuare în pagina 14)

MUGUR ISĂRESCU CĂTRE PRESĂ: "CREDEȚI CĂ NOUĂ FINANȚELE NE SPUN MAI MULTE DECÂT DUMNEAVOASTRĂ?"

"Apciza" pentru 2015, o necunoscută chiar și pentru Guvernatorul BNR

- Ministerul Finanțelor încă nu a anunțat nivelul acizilor pentru 2015, deși era obligat să publice formula de calcul până în 20 octombrie

Oamenii de afaceri, în special fabricanții de produse acizate, dar și presa și chiar Banca Națională a României, cu toții așteaptă ca ministrul finanțelor Ioana Petrescu să se hotă-

rască asupra miraculoasei formule de calcul în baza căreia va fi stabilit nivelul acizilor pentru 2015.

EMILIA OLESCU

(continuare în pagina 11)

Jurnal de criză

Aproape 70% dintre polonezi resping aderarea la zona euro

O proporție de 68% dintre polonezi se pronunță împotriva renunțării la zlot (moneda națională), respectiv a adoptării monedei euro, în timp ce numai 24% sunt în favoarea integrării în uniunea monetară, conform unui sondaj realizat de CBOS.

„Din februarie 2013, propoziția celor care susțin aderarea Poloniei la zona euro a scăzut cu cinci puncte procentuale, iar în prezent se află la unul din cele mai scăzute niveluri din istoria sondajelor noastre”, a informat, ieri, CBOS.

Sondajul CBOS mai arată că 64% dintre polonezi așteaptă o creștere a prețurilor dacă Polonia va adera la zona euro, iar 42% estimează un curs de schimb nefavorabil euro/zlot. De asemenea, 27% dintre cei intervievați se tem că Polonia va pierde controlul asupra politicii sale monetare, după aderarea la uniunea monetară.

Potrivit termenilor tratatului de aderare la Uniunea Europeană, Polonia este obligată să se integreze în zona euro la un moment dat. Guvernul de la Varșovia nu a fixat o dată țintă la care ar urma să adere la euro, iar ministrul de externe, Grzegorz Schetyna, consideră că stabilirea unui termen ar fi „prematură”.

Analizii nu se așteaptă ca Polonia să adere la euro în cursul acestui deceniu.

V.R.



5094491040012 0 3 0 4

ÎN PRIMELE NOUĂ LUNI,

BRD și-a redus profitul, dar și rata creditelor neperformante

BRD a încheiat primele nouă luni ale anului cu un profit net de 20 milioane lei, în scădere cu 60% față de aceeași perioadă a anului trecut, pe fondul unor provizioane suplimentare, rata creditelor neperformante coborând de la 24,8% (la finalul anului trecut) la 21,1%, potrivit normelor IFRS, se arată într-un comunicat al băncii.

Potrivit definiției Băncii Naționale a României (credite cu întârzieri mai mari de 90 de zile și/sau aflate în proceduri juridice), neperformantele au scăzut la 18,2%, față de 21,8%, la finalul lunii decembrie 2013.

MĂDĂLINA FILOTE

(continuare în pagina 15)

PROFITUL A SCĂZUT CU CIRCA O TREIME

Petrom își va revizui investițiile pentru anul viitor

Conducerea Petrom a anunțat, ieri, o scădere de 34%, la 2,4 miliarde lei, a profitului net al companiei pe primele nouă luni față de perioada similară a anului trecut. Vânzările Petrom au fost de 16,1 miliarde lei, cu 11% mai mici față de primele nouă luni din 2013.

Directorul general al companiei, Mariana Gheorghe, a declarat: „Con-

textul de piață mai puțin favorabil și cu volatilitate ridicată, ne determină să revizuiim planurile de investiții pentru 2015. Acestea vor fi anunțate pe 19 februarie 2015, odată cu rezultatele financiare ale Grupului pentru trimestrul al patrulea și cu cele preliminare pe anul 2014”. (A.T.)

(continuare în pagina 13)

SCANDALUL "LUXLEAKS".

Luxemburg, un paradis fiscal pentru sute de corporații

- Companiile au evitat plata taxelor în țările de origine pentru venituri de sute de miliarde de dolari
- Actualul șef al Comisiei Europene, Jean-Claude Juncker, a fost șeful legislativului care a aprobat scutirile fiscale

Luxemburg a devenit un paradis fiscal pentru aproape 350 de corporații multinaționale, printre care Pepsi, IKEA și FedEx, care au găsit în această țară un „tărâm magic” pentru creșterea profiturilor și aco-

perirea eșecurilor financiare, potrivit relatărilor International Consortium of Investigative Journalists (ICIJ).

ALEXANDRU COSTEA

(continuare în pagina 3)

FAVI STELIAN, DEZVOLTĂTORUL CITY POINT:

"Avem planuri să construim un mall în București"

- "Riscurile de pe piața rezidențială sunt minime pentru investitori, în această perioadă"
- "Dacă ai resurse financiare, acum este momentul să faci investiții pe piața rezidențială"

Piața imobiliară autohtonă a înregistrat o tendință pozitivă în acest an, iar ritmul investițiilor va fi susținut și în 2015, a declarat pentru BURSA CONSTRUCȚIILOR, Favi Stelian, directorul executiv al Red Sea Group România, subsidiara companiei israeliene care a dezvoltat complexul rezidențial City Point, situat în zona Aviației din Capitală. Domnia sa apreciază că vom avea cel puțin 5-10 proiecte rezidențiale noi care vor fi dezvoltate anul viitor, pe fondul unei creșteri a cererii pentru locuințe.

Domnul Stelian a subliniat că, pe lângă continuarea dezvoltării ansamblului rezidențial City Point, mai are planuri să construiască și un mall într-o zonă centrală sau semi-centrală din București.

"Riscurile de pe piața rezidențială sunt minime pentru investitori, în această perioadă", ne-a mai declarat Favi Stelian, care consideră că acum este momentul oportun pentru investiții pe această piață, întrucât lucrările vor începe să se dezghețe și se vor îndrepta într-o direcție pozitivă.

Favi Stelian susține că unitățile bancare și-au revizuit atitudinea și au devenit mai flexibile privind acordarea de credite în vederea derulării proiectelor rezidențiale.

Domnia sa ne-a explicat că băncile au început să dea bani și clienților pentru cumpărarea de locuințe, dar și

dezvoltatorilor pentru derularea de proiecte rezidențiale.

"Până acum, era foarte greu să obții credite de la bănci pentru investițiile de pe piața imobiliară", a continuat domnul Stelian, subliniind: "Noi am construit locuințe cu resur-



se proprii, dar să știți că am primit și oferte de la bănci pentru credite. Am lucrat cu Bank Leumi din Israel pentru că era mai ușor, dar am colaborat și cu alte instituții bancare". Dezvoltatorul City Point consideră că există mișcări pozitive pe piața bancară, ceea ce vine în ajutorul clienților și al dezvoltatorilor care vor să-și construiască o afacere.

În plus, Favi Stelian ne-a declarat că băncile au început să-și caute pe

clienți nu în invers, un alt aspect foarte important în dezvoltarea pieței rezidențiale autohtone.

Domnia sa susține că nu are un buget specific alocat pentru investiții pentru că Red Sea Group România este o companie care nu are probleme de cash flow. "Vom fructifica oportunitățile care vor apărea în piață. În acest moment, purtăm discuții pentru a pătrunde pe segmentul de retail, acolo unde ne dorim să investim", ne-a mai spus domnul Stelian.

În plus, omul de afaceri a arătat că prețurile apartamentelor vor înregistra o creștere de 2-3% ani următorii, lucru valabil și pentru locuințele din complexul City Point. Clienții au devenit foarte atenți la ce cumpără și fac cercetări amănunțite înainte de achiziția unei locuințe, apreciază Favi Stelian, care ne-a explicat că România are cel mai mare potențial de dezvoltare a pieței imobiliare din regiunea de sud-est a Europei.

Totodată, domnia sa subliniază că, înaintea începerii unei investiții rezidențiale pe plan local, dezvoltatorii trebuie să țină cont de situația politică la momentul respectiv și de nivelul investițiilor publice.

PETRE BARAC

Citiți, în pagina 2, nouă și tendințe de pe piața construcțiilor, pe care le puteți găsi în al optulea număr al revistei BURSA CONSTRUCȚIILOR.