

În atenția abonaților la ziarul BURSA
 Dacă nu ați primit ziarul, vă rugăm să ne contactați la
 telefon: 021.311.22.37
 e-mail: abonamente@bursa.ro



■ 240 de milioane de euro din "pușculița UE" au fost investite în Brașov
PAGINA 2

■ O lume nebulă. Cruciada anti-copii!
PAGINA 3
 ■ Florin Vlad: "Piața restaurărilor de case vechi va crește în fiecare an"
PAGINA 4

■ Piperea: „Continuăm să căutăm finanțatori și să reducem și mai mult costurile”
PAGINA 5

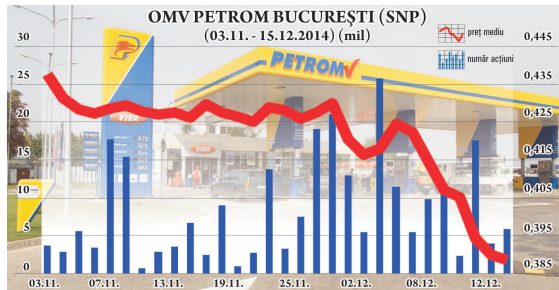


GRAM AUR = 140,3284 RON FRANC ELVEȚIAN = 3,7286 RON EURO = 4,4788 RON DOLAR = 3,6061 RON

ÎN SECHESTRUL PUS DE FRAȚII MICULA,

Executorul Cristinel Mazilu: "Depozitarul Central a refuzat să indisponibilizeze acțiunile Petrom"

● Depozitarul Central: „Conform legii, nu putem oferi, public, informații privind operațiunile înregistrate în sistem”



Acțiunile SNP Petrom au scăzut, de la începutul lunii, cu 6,4%, la 0,3875 lei/unitate. Potrivit propriei declarații, Ministerul Finanțelor știe, din 3 decembrie, despre sechestrul pus de frații Micula pe acțiunile Petrom și a informat Autoritatea de Supraveghere Financiară și Departamentul pentru Energie, însă "știrea" nu a ajuns și pe Bursa de Valori București, unde acțiunile Petrom sunt listate, la Categoriile I. ASF nu ne-a transmis, încă, punctul de vedere în caz.

Depozitarul Central a refuzat să noteze în registrul indisponibilizării acțiunilor Petrom deținute de stat, pe care frații Ioan și Viorel Micula, proprietari European Drinks, au reușit să pună sechestrul asigurător, ne-a declarat, ieri, execu-

torul judecătoresc Cristinel Mazilu. Domnia sa susține că decizia Depozitarului nu influențează sechestrul instituit de instanță, care este în prezent în vigoare.

Domnia sa ne-a precizat că sechestrul a fost pus doar pe o parte a titlurilor Petrom aflate în proprietatea

statului, a căror valoare acoperă suma cu care autoritățile noastre trebuie să îi despăgubească pe frații Micula, în urma deciziei Curții de Arbitraj de la Washington, din decembrie 2013.

ALINA TOMA VEREHA
 (continuare în pagina 11)

SPECIALIȘTII VORBESC DESPRE UN NOU BOOM IMOBILIAR

ESOP: "Investițiile în clădiri noi, la maximum ultimilor cinci ani"

● Andreea Comșa, Premier Estate: "Cei patru factori decisivi pentru noul boom imobiliar sunt Programul Prima Casă, TVA de 5%, accesibilitatea creditelor ipotecare și reducerea dobânzilor la depozite" ● Zilișteanu: "Investițiile în imobiliare sunt riscante acum, pentru că nu știm dacă prețurile au atins punctul cel mai de jos al potențialului"

Specialiștii din piața imobiliară vorbesc despre un nou boom în domeniu, subliniind că investițiile în clădiri au crescut vertiginos, în acest an.

Andreea Comșa, managing director în cadrul Premier Estate, ne-a spus că cei patru factori decisivi care stau la baza noului boom imobiliar despre care se vorbește sunt Programul Prima Casă, TVA de 5%, accesibilitatea creditelor ipotecare - băncile începând să aibă dobânzi reduse și avansuri minime - și reducerea dobânzilor la depozite.

"Dacă acești factori se schimbă, am putea aștea la o nouă dezamăgire", ne-a precizat domnia sa, adăugând că 2014 a fost cel mai bun an, din punct de vedere rezidențial, atât ca volum al construcțiilor, cât și ca număr de unități vândute, fiind livrate peste 7.500 de locuințe, în zona București-Ilfov.



Vorbim de blocuri foarte mari, cele mai multe construite în zone limitrofe ca Militari, Popești-Leordeni sau București Noi, ne-a mai spus domnia Comșa. Potrivit reprezentantului Premier Estate, mai mult de 80% dintre aceste imobile au fost vândute prin programul Prima Casă.

"Majoritatea celor care cumpără locuințe prin Programul Prima Casă sunt clienți tineri, cu venituri medii și mici, dar există și o proporție importantă, de circa 15% dintre cum-

păritori, care achiziționează imobile pentru investiții, în vederea închirierii sau vânzării, având în vedere dobânzile mici la depozite", ne-a spus Andreea Comșa.

Emanuel Poștoacă, manager Nordis, susține și el că 2015 se anunță un an bun pentru piața imobiliară, "probabil cel mai bun de după 2008", atât din prisma proiectelor începute, cât și ca urmare a creșterii semnificative a cererii.

În același ton, reprezentanții ESOP anunță că "investițiile în clădiri noi se află la maximum ultimilor cinci ani, fiind în plin avânt și rostogolindu-se ca un bulgăre de zăpeză". Radu Zilișteanu este mai reținut și atrage atenția că investițiile în imobiliare sunt riscante, în acest moment, "pentru că nu știm dacă prețurile au atins punctul cel mai de jos al potențialului".

EMILIA OLESCU
 (continuare în pagina 11)

Jurnal de criză

Ewald Nowotny: "Măsurile BCE trebuie însoțite de acțiuni fiscale"

Măsurile luate de Banca Centrală Europeană (BCE) pentru stimularea economiei zonei euro și pentru evitarea inflației scăzute pot funcționa doar dacă sunt însoțite de acțiuni de politică fiscală, potrivit guvernatorului băncii centrale a Austriei, Ewald Nowotny, care este și membru în board-ul executiv al BCE.

Domnia sa a declarat ieri: "În opinia BCE, este logic din punct de vedere macroeconomic și al stabilității financiare să contracareze scăderea bilanțului, dar toată lumea trebuie să fie conștientă că, pe termen lung, aceste decizii pot funcționa, iar efectele macroeconomice pot fi pozitive numai dacă sunt adoptate măsuri de politică fiscală adecvate".

Oficialul BCE a precizat că nu se așteaptă la o nouă reducere a ratei dobânzii cheie a instituției, după ce, în ședința de politică monetară din 4 decembrie, banca a decis să o mențină la nivelul minim record de 0,05%. În prezent, BCE analizează posibilitatea lansării achizițiilor la scară largă de obligațiuni guvernamentale.

CAZUL SIF BANAT-CRIȘANA

Gheorghe Piperea: "Procurorii ar trebui să cerceteze și opiniile date de consultanți"

● "Lumea ar trebui să se întrebe de ce se plătesc atât de mulți bani pe consultanți, când aceștia nu își fac treaba", susține avocatul ● Potrivit unor surse, reprezentanții ai KPMG au fost audiați de procurorii DIICOT în caz



Gheorghe Piperea

Procurorii DIICOT ar trebui să se uite și la activitatea consultanților, în cazul delapidării SIF Banat-Crișana, în condițiile în care societatea era auditată de KPMG și, mai mult, obținuse opinii de la aceasta pe unele afaceri derulate în mandatul de președinție al lui Dragoș Bîlteanu, aflat în arest preventiv, fiind acuzat de delapidare și manipulare a pieței de capital.

Unii dintre acționarii SIF Banat-Crișana au fost nemulțumiți de activitatea societății, în condițiile în care nu au mai fost acordate dividende în ultimii doi ani. Printre deciziile managementului SIF1 care au stârnit critici în rândul acționarilor s-au numărat faptul că SIF Banat-Crișana a cumpărat obligațiuni Romengo, companie unde Dragoș George Bîlteanu era administrator și acționar, faptul că SIF1 a plătit aproximativ 5 milioane euro pentru pachetul majoritar de acțiuni al firmei Azuga Turism, dar și faptul că SIF1 și-a înregistrat diviza de imobiliare în Cipru.

ADINA ARDELEANU
 (continuare în pagina 5)

Teamă de atentat terorist în Australia

- Asediul la Lindt Chocolate Cafe din Sydney
- Poliția a reușit să elibereze ostiații
- Sediul Băncii Australiei, închis

Un asediu s-a produs în noaptea de duminică spre luni la Lindt Chocolate Cafe din Sydney, în apropierea sediului băncii centrale a Australiei (Reserve Bank of Australia - RBA), situație care a generat temeri de un atentat terorist.

La fereastra cafenelei în care se aflau circa 20 de persoane a fost arborat un steag negru cu un text al scris în limba arabă.

V.R.
 (continuare în pagina 14)

OPEC NU TAIE PRODUCȚIA

Prețul petrolului continuă să scadă

Cotația futures a petrolului brut a continuat să scadă și ieri, pe piețele externe, ajungând la nivelul minim al ultimelor cinci luni, după ce Emiratele Arabe Unite au anunțat că OPEC nu va reduce producția ca răspuns la scăderea prețului.

Suhail Al-Mazrouei, a declarat: "Organizația Țărilor Exportatoare de Petrol (OPEC) se va abține de la reducerea producției, chiar dacă prețul va cobori până la 40 de dolari barilul".

A.V.
 (continuare în pagina 6)

Iluziile mor greu în Grecia și țara moare odată cu ele

Evoluția piețelor financiare din ultimele zile a reprezentat, pentru cei care au crezut în "renașterea" economică a Greciei, un duș de gheață. Nimic din "liniștea" ultimilor ani nu anunța o astfel de reacție la o decizie guvernamentală fără prea mare importanță, la prima vedere, pentru scena politică.

Și de aici au început problemele, în condițiile în care sondajele arată un avans considerabil pentru partidul Syriza, care s-a pronunțat deschis în favoarea renunțării la programele de austeritate impuse de Troika creditorilor internaționali.

Perspectiva pierderii alegerilor parlamentare anticipate, care par inevitabile pe fondul lipsei numărului necesar de susținători ai candidaturii prezidențiale, l-a determinat pe Antonis Samaras să avertizeze cetățenii despre "riscul întoarcerii catastrofe în adăncurile crizei datorilor", după cum scrie Reuters.

"Am vărsat sânge pentru a scoate cuvântul 'Grecii' din vocabularul

strănilor, iar Syriza îl aduce înapoi", a mai precizat Samaras în fața parlamentarilor. Răspunsul reprezentanților Syriza nu s-a lăsat mult așteptat. "Samaras nici măcar nu ezită în a cere piețelor să ne atace țara", se arată într-un comunicat de presă preluat de Reuters.

Iar piețele nu au ezitat niciun moment. Principalul indice al Burselor de la Atena a înregistrat un declin săptămânal de peste 20%, care poate fi comparat doar cu o scădere asemănătoare din 1987, iar costurile de finanțare ale guvernului au depășit 10%, pe fondul unei inversări a curbei randamentelor.

(continuare în pagina 13)



CĂLIN RECHEA

