

2 lei

24 de ani

BURSA
ZIARUL OAMENILOR DE AFACERIpresă
independentă

Luni, 27 iulie 2015, nr. 140 (5475), anul XXIV

16 pagini

...dacă vrei, cu adevărat,
un ziar de lux
ABONEAZĂ-TE LA BURSA!

Info la (021)311.22.36 și pe www.bursa.ro/abonamente/



■ Gheorghe Florescu:
"Cafeaua - o cireasă"
PAGINA 2

■ Guvernul taie din banii Sănătății și ai
Transporturilor
PAGINA 3

■ ANALIȘTI: „Potențial limitat de creștere
a acțiunilor companiilor energetice”
PAGINA 5

■ Primul fond de artă a
adus investitorilor un
randament de 26,13%
PAGINA 7



GRAM AUR = 140,7739 RON

FRANC ELVEȚIAN = 4,2042 RON

EURO = 4,4226 RON

DOLAR = 4,0395 RON

Evaluatorii reclamă “clauze abuzive” în contractele cu băncile

● Vascu, ANEVAR: “Există deseori cerințe din partea băncilor privind nivelul valorii imobilului evaluat” ● Cintează, BNR: “Am întărit standardele, astfel încât băncile să nu mai creeze situații neplăcute din anii trecuți”



Adrian Vascu

Dacă în ultimii ani s-a vorbit despre clauzele considerate abuzive, în principal în contractele de credit încheiate între bănci și debitori, existând o serie de procese în instanță pe această temă, sunt și profesioniști care se plâng de faptul că sunt puși în situația să semneze, chiar dacă nu sunt de acord, anumite clauze impuse de operatorii financiari.

Evaluatorii reclamă o serie de solicitări ce apar în contractele pe care trebuie să le încheie cu instituțiile bancare în momentul în care prestează servicii pentru acestea.

Adrian Vascu, președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), ne-a spus că, “de-a lungul timpului (mai mult în trecut și mai puțin astăzi, dar totuși existând încă), evaluatorii au informat ANEVAR despre diverse clauze contractuale care au fost impuse de către bănci și care nu au fost

trebut sau nu puteau fi acceptate”. Domnia sa ne-a precizat că, printre acestea, se numără cele prin care băncile solicită o anume valoare pentru imobilul supus procedurii de evaluare și cererile privind diverse disconturi sau despăgubiri, în funcție de caz.

Nicolae Cintează, directorul Direcției de Supraveghere din cadrul Băncii Naționale a României (BNR) ne-a confirmat fenomenul, subliniind că Banca Centrală a luat măsuri pentru stoparea acestor practici. Domnia sa ne-a declarat: “Ultimele standarde ale ANEVAR au fost întărite, astfel încât băncile să nu mai poată avea nicio altfel de colaborare cu evaluatorii în afara de simple evaluări. Am discutat cu conducerea ANEVAR și am luat măsuri de întărire a standardelor tocmai ca să nu mai aibă loc situații neplăcute din trecut”.

EMILIA OLESCU

(continuare în pagina 4)

DNA caută scheletele din dulapul Transelectrica



Procurorii anticorupție s-au apucat să cerceteze sesizările primite privind mai multe nereguli care au avut loc la Transelectrica, ne-au spus surse apropiate situației. Direcția Națională Anticorupție (DNA) a început, de ceva vreme, să solicite date despre contractele unde Curtea de Conturi a găsit cheltuieli nejustificate în perioada 2011-2012, susțin sursele noastre.

Ziarul BURSA a relatat în exclusivitate, în noiembrie 2013, că inspectorii Curții de Conturi au descoperit la Transelectrica SA cheltuieli nejustificate de aproape 20 milioane de lei, după ce au cercetat activitatea transportatorului național de electricitate în perioada 2011 - 2012. În perioada controlată de Curtea de Conturi, societatea a fost condusă de Ștefan Gal, Horia Hăhăliu, Octavian Lohan (director general interimar), Marius Mateescu (director general interimar) și Andrei Benghea Mălaieș (raportul cuprinde doar primele două luni ale mandatului domniei sale, care și-a început activitatea în 24 octombrie 2012).

Surse din companie afirmă că cel mai mare prejudiciu constat de

inspectorii Curții de Conturi ar fi nerespectarea prevederilor legale privind achiziția de echipamente IT, cu servicii aferente, la un preț superior celor practicate pe piața de profil. Astfel, compania a plătit în plus, nejustificat, circa 9 milioane de lei în cadrul unei investiții în valoare totală de 73 milioane lei, care vizează sistemul de securitate și managementul situațiilor de urgență, se arată în raportul Curții de Conturi, care precizează că acest contract a fost încheiat cu Romsys SRL în 2011.

Printre neregulile constatate s-au mai numărat efectuarea de plăți nedatorate, în sumă de circa 3,5 milioane lei, către SC Dagesh Rom SRL (proprietarul clădirii închiriate de Transelectrica), neprecizarea legii privind atribuirea unor contracte de deținere suprafețe împădurite cu tufăriș și arbori a culorilor de trecere a liniilor electrice aeriene (plăți nedatorate de circa 300.000 de lei), dar și efectuarea de plăți nejustificate de circa două milioane de lei pentru lucrări de vopsire a stălpilor și defrișări contractate cu SMART SA (filială a Transelectrica). (A.Z.)

(continuare în pagina 15)

Jurnal de criză

Surse: “Barclays” negociază vânzarea diviziei de retail din Portugalia către “Bankinter”



Banka britanică “Barclays” Ple poartă negocieri exclusive pentru vânzarea diviziei sale de retail din Portugalia către “Bankinter” din Spania, conform unor surse apropiate situației, citate de Reuters.

Conform acestora, “Barclays” a accelerat procesul de vânzare a operațiunilor sale de retail din Portugalia și Italia, în condițiile în care încearcă să grăbească redresarea sa conform planului noului președinte John McFarlane.

Sursele menționează că negocierile pentru vânzarea diviziei din Portugalia, unde “Barclays” are 65 de sucursale, sunt mai avansate decât discuțiile pentru înstrăinarea celei din Italia, unde banca britanică are 90 de sucursale.

Operațiunile din Portugalia, Italia și Franța nu sunt de bază pentru “Barclays”.

Dacă va înstrăina operațiuni din Portugalia, banca britanică va renunța la cele de retail și corporative, nu și la cele de investiții și carduri de credit, mai spun sursele. Acestea consideră că operațiunile “Barclays” din Portugalia vor fi vândute la un preț mai mic decât valoarea activelor în cauză.

V.R.



5094849184012 05493

GRECIA - BILANȚUL REVOLTEI

JANA NU MOARE, SE TRANSFORMĂ

UE – ireversibilă, pentru că lasă urme

Grecia a fost înghețată, umilită de creditorii internaționali, care au stăpînit orice fel de revoltă față de programul de salvare, pe care i l-au impus.

Paradoxal, Uniunea Europeană nu a ieșit victorioasă, căci, pentru prima dată, s-a pus problema ieșirii unui stat din Zona Euro, într-un document oficial al Eurogroup, ceea ce reprezintă o înfrângere a procesului de integrare.

Negru pe alb, Eurogroup a scris: “În caz că nu se poate ajunge la un acord, Greciei ar trebui să i se ofere negocierea unei pauze”.

Situația Greciei a intensificat discuțiile despre impotrivirea cetățenilor altor state să mai aparțină de Zona Euro sau chiar de UE, iar unii economiști au venit cu ideea că Uniunii Europene i-ar fi mai bine fără Germania însăși.

Acum, afirmațiile că “Euro” este un proces ireversibil, avansate atât de președintele BCE, Mario Draghi, cât și de fostul președinte al Consiliului European, Herman van Rompuy, pot fi puse sub semnul îndoielii, dacă folosim definiția comună a termenului (Dex): ireversibil, -e, adj. = care se poate produce numai într-un singur sens; care nu poate reveni la starea inițială).

În fizică, însă, un proces ireversibil este definit prin faptul că nu poate fi inversat astfel încât stările intermediare să fie aceleași ca în procesul direct, mai exact este un proces ale cărui urme nu mai pot fi înlăturate.

ADINA ARDELEANU

(continuare în pagina 5)

Citiți, în pagina 3,
articolul “Negocierile dintre Grecia și
creditorii ei puteau începe astăzi”.

Importurile înghețate, cea mai mare problemă

● Multe companii riscă să intre în faliment în săptămânile următoare, potrivit Camerei de Comerț din Atena

Restricțiile impuse pe transferul de bani din Grecia în străinătate au generat înghețarea importurilor țării, situație care amenință cu falimentul companiile elene. Afectate și de noi taxe, societățile grecești iau în calcul mutarea în țări vecine.



Cea mai presantă problemă a Greciei este, în prezent, înghețarea importurilor. Președintele Camerei de Comerț din Atena, Constantinos Michalos, a declarat recent, conform Reuters, că multe companii riscă să intre în faliment chiar în următoarele săptămâni, dacă persistă restricțiile asupra transferului de bani spre străinătate.

Publicația naftemporiki.gr arată că 80% din industria elenă se bazează pe materia primă importată, astfel că apar dificultăți majore în producție. De asemenea, furnizorii cer acum plata în avans, nu cum o percepau înainte - după 60-90 zile de la livrare, potrivit declarațiilor lui Vasileiki Mourafeti, manager de achiziții în cadrul “Pitsos”, cel mai mare producător și importator de aparate

electronice din Grecia.

Băncile elene s-au deschis pentru public luna trecută, la trei săptămâni după impunerea restricțiilor de capital. Acum, limita de 60 de euro pe zi la retrageri este în continuare în vigoare, însă banii pot fi scoși totuși odată, pe parcursul unei săptămâni. Astfel, la finele săptămânii, un cetățean grec poate retrage o sumă totală de 420 euro.

Companiile elene au posibilitatea să se adreseze unei comisii speciale pentru eliberări de numerar, însă majoritatea cererilor sunt ori respinse, ori aprobate parțial, cu un timp mare de așteptare.

GABRIELA SIMIGDALA,
Correspondentă din Atena

(continuare în pagina 7)

Când este vremea pentru reducerea impozitelor și taxelor?

Vremea este totdeauna potrivită pentru reducerea taxelor, nicidecum pentru creșterea acestora. Guvernele noastre din ultimii 25 de ani au învățat o lecție greșită de la guvernele Europei de Vest, pormind mereu construcția bugetară de la stabilirea cheltuielilor și apoi trecând la căutarea surselor de finanțare.

De fiecare dată a fost scoasă în față necesitatea investițiilor, mai ales cele pentru infrastructură, fără de care nu ar fi fost posibilă dezvoltarea sustenabilă și atragerea investițiilor străine private. “Rezultatele” investițiilor în infrastructură nu mai trebuie comentate, singurul lor rezultat vizibil

fiind creșterea accelerată a datoriei publice în ultimii ani. Și atunci, nu a venit vremea încercării și altui model de creștere, care să pornească nu doar de la reducerea și simplificarea drastică a fiscalității, ci și de la stabilizarea cadrului fiscal pe termen lung?

Președintele Klaus Iohannis a motivat retrimiterii Codului Fiscal în Parlament prin aceea că “simpla scădere a taxelor nu garantează creșterea economică și nu ne permittem experimente economice”.

Denierul, un experiment mult mai drastic, aplicat de Ludwig Erhard în Germania la sfârșitul anilor ‘40, a condus la reformarea eco-

nomiei și redresarea acesteia într-un ritm extrem de ridicat, fenomen cunoscut sub numele de “Wirtschaftswunder” (n.a. miracol economic).

Pe de altă parte, Ben Bernanke, fost președinte al Federal Reserve, a recunoscut, într-o conversație cu James Rickards, că “tot ceea ce a făcut Fed-ul din 2008 a fost un experiment”. “Ei bine, experimentul a eșuat”, scrie Rickards pe contul său de Twitter.

Dincolo de disputele dintre palate în cazul unui proiect legislativ important, cum este și noul Cod Fiscal, neașteptată și îngrijorătoare este reacția directă a Băncii Naționale a României.

După declarații în nume propriu ale unor oficiali ai Băncii, la sfârșitul săptămânii trecute a venit “salva” finală a artileriei grele din partea guvernatorului Mugur Isărescu.

Economistul-șef al BNR, Valentin Lazea, a declarat, în cadrul dezbaterilor din jurul Codului Fiscal, că “acesta va obliga, probabil, BNR să facă un salt actual de 180 de grade și să devină o bancă acicilică”.

“Amenințarea” implicită din declarația sa este aceea că banca centrală nu va mai facilita creditarea statului printr-o dobândă redusă de politică monetară.

(continuare în pagina 3)



Citiți, în pagina 8,
articolul “Primul atac furtiv al lui
Iohannescu la Codul Fiscal”.