

...dacă vrei, cu adevărat, un ziar de lux  
**ABONEAZĂ-TE LA BURSA!**

Info la (021)311.22.36 și pe [www.bursa.ro/abonamente/](http://www.bursa.ro/abonamente/)



■ Răzvan Cuc, RE/MAX: "Piața chirilor din Cluj este foarte încinsă, iar prețurile locuințelor pot crește cu circa 10%"  
**PAGINA 4**

■ Rezervele valutare ale Chinei, în declin record  
**PAGINA 5**

■ Restanțele la creditele de peste 20.000 de lei au scăzut, în iulie  
**PAGINA 7**

■ Bancpost - profit net de 34,6 milioane lei  
**PAGINA 8**



GRAM AUR = 142,8823 RON

FRANC ELVEȚIAN = 4,0758 RON

EURO = 4,4263 RON

DOLAR = 3,9664 RON

SEZONUL DE TOAMNA LA DNA

Stopescu 2015

Arrestarea lui Oprescu înseamnă o scădere a rating-ului Primăriei București, deci o creștere a costului datoriei, care era oricum ridicat, dat fiind calificativul modest al Primăriei (Fitch - BBB).

Un audit al acestei datorii era de mult necesar. Poate se face acum.

În plus, la data de: Primăria Generală a Bucureștiului are în derulare o masivă emisie de obligațiuni - în valoare de 2,23 de miliarde de lei (500 de milioane de euro) - plus un masiv împrumut de la bănci nereședite în România - în valoare de 861,3 milioane de lei (191 de milioane de euro). Aceste cifre nu doar că sunt enorme în sine, dar, relativ la bugetul anual al Primăriei Generale (1 miliard de euro), re-



Sorin Oprescu

prezintă mai mult de 70%. La o astfel de supraexpunere la risc, nici un particular nu ar fi putut să se împrumute, întrucât nu s-ar fi calificat la analizele de rating.

Primăria s-a calificat pentru că a avut consultanți "buni", atât de buni încât s-ar putea să facă și ei

niște excursii nedorite, dar necesare, la DNA. Iar dacă adunăm și celelalte angajamente ale Primăriei, inclusiv subvențiile pentru regiile sau societățile din subordine, totalul datoriei se duce dincolo de 100% din buget.

Deocamdată, Primăria nu este pe deficit bugetar. Fani capitalismului banditesc global vor spune imediat că, de fapt, Primăria Bucureștiului a avut un excedent în 2014. Existența unui excedent bugetar la o instituție publică este, oricum, un eșec în administrare, dar așa ceva este aberant când regii autonome ca RADET și RATB sau societăți ca REBU sunt în faliment de facto. Și, oricum, excedentul există doar pentru că obligațiunile și împrumuturile externe nu au ajuns încă la maturitate (nu sunt scadențe). Așa că respectivii fani să nu se îmbete cu apă de Dâmbovița.

(continuare în pagina 7)

TĂRICEANU ȘI PONTA SAR ÎN APĂRAREA LUI OPRESCU:

"Sistemul democratic parlamentar - înlocuit de unele instituții de forță ale statului"

● Ponta: "Nu vă așteptați să mă adaug hienelor care sar pe Oprescu" ● Tăriceanu cere modificarea legii pentru "eliminarea abuzurilor unor magistrați" ● Liderul PMP Gelu Vișan a anunțat în august că Tăriceanu va fi arestat până pe 14 septembrie

Parlamentul trebuie să adopte măsurile legislative care să elimine neregulile și abuzurile unor magistrați și interferența neavenită în actul de Justiție a unor instituții din afara autorității judecătorești, a declarat ieri președintele Senatului, Călin Popescu Tăriceanu, adăugând că nu este admisibil ca stabi-

litatea în funcții înalte și reputația politicienilor să atarne de declarațiile vreunui denunțator aflat, eventual, în penitențiar și care ar spune orice ca să mai scape din pedepșă.

(continuare în pagina 3)

Blocaj financiar la Primăria Capitalei

Arrestarea primarului Capitalei, Sorin Oprescu, și a directorului economic al primăriei a dus instituția într-un blocaj financiar, potrivit viceprimarului Dan Darabont.

Domnia sa ne-a explicat, ieri: „În afară de primar, care este ordonator principal de credite și de directorul economic, nimeni nu mai are drept de semnătură în Trezore-

rie și nu se pot face plăți mai mari de un milion de lei. Situația este gravă, întrucât trebuie făcute în aceste zile plățile salariilor angajaților PMB, RATB și RADET. Vorbim de circa 20.000 de oameni, iar multe dintre familii depind de acest salariu”.

(continuare în pagina 3)

Transferul ELCEN către Primăria Capitalei, în aer

Arrestarea pentru 30 de zile a primarului Capitalei Sorin Oprescu a lăsat în aer transferul producătorului de energie și agent termic ELCEN către municipalitatea bucureșteană, la nici două luni distanță de debutul sezonului rece. Acțiunea face parte dintr-un proiect mai amplu de fuziune dintre ELCEN și RADET (distri-

butorul și furnizorul de aer termic), aprobat în urmă cu vreo doi ani de Guvern.

Surse apropiate situației ne-au declarat că Andrei Gere, ministrul Energiei, și premierul Victor Ponta nu au curajul să își asume acest transfer cu titlu gratuit: "Oprescu a vorbit cu Ponta joia trecută și au stabilit

ca primăria să propună un proiect de Odonanță de Urgență privind transferul ELCEN din proprietatea privată a statului în cea a Municipiului București, fiind eliminată sintagma cu titlu gratuit.

(continuare în pagina 8)



AMNESTY INTERNATIONAL, ÎN IUNIE:

"Criza globală a refugiaților - o conspirație a neglijenței"

Organizația Amnesty International, finanțată de miliardarul George Soros, publică, în iunie 2015, respectiv cu două luni înainte de apariția valurilor de refugiați în Europa, raportul "Criza globală a refugiaților - o conspirație a neglijenței", punând accent pe cei proveniți din Siria.

(continuare în pagina 15)

KLAUS IOHANNIS, DESPRE SITUAȚIA IMIGRANȚILOR: "Nu este cazul să reacționăm isteric"

În țara noastră nu există niciun fel de presiune a unui val migraționist, a declarat, aseară, președintele Klaus Iohannis, subliniind că, potrivit datelor prezentate de Ministerul Afacerilor Interne, numărul imigranților veniți în România în acest an nu a crescut față de anul trecut.

Șeful statului a menționat că cifrele prezentate de "diverse gazete" privind numărul refugiaților pe care țara noastră ar urma să îi primească sunt "speculații jurnaliste", precizând că nu există niciun proiect prezentat de Comisia Europeană, dar că România nu poate primi mai mult de 1.785 de persoane. (E.O.)

(continuare în pagina 15)

SERGIU OPRESCU, PREȘEDINTELE CONSILIULUI DIRECTOR AL ARB:

"Este nevoie de prudență în creșterea prețurilor pe piața imobiliară"

Piața noastră imobiliară este dominată de oameni care își cumpără locuințe din surse proprii, fără să apeleze la bănci, susține Sergiu Oprescu, președintele Consiliului Director al Asociației Române a Băncilor (ARB).

Domnia sa ne-a precizat, în cadrul unui interviu: "Dacă ne uităm la numărul tranzacțiilor, din 100 de tranzacții imobiliare din țara noastră, sub 10% sunt finanțate prin credit ipotecar". Potrivit domnului Oprescu, creditul neguvernamental ipotecar este cel care, și în perioada de criză, a fost singurul cu un trend pozitiv, media anuală de creștere, în ultimii 4-5 ani, fiind de circa 10%. "Vorbim despre segmentul care a înregistrat cea mai mică pondere în structura împrumuturilor neperformante, în comparație cu celelalte produse cum ar fi creditul pentru IMM, cel pentru consum, inclusiv cel acordat corporațiilor medii și mari, afectate în principal de legea insolvenței și de «utilizarea» legii insolvenței de o manieră ușor abuzivă, uneori", ne-a declarat bancherul, în cadrul unui interviu.

În opinia domniei sale, creșterea creditului imobiliar în țara noastră a putut să aibă loc pe randamente și coeficienți de creștere mari, dar fără să producă accidente care au avut loc în alte țări din UE (potrivit specialiștilor, țara noastră nu a avut credite subprime, pentru că în proporție majorată împrumuturile au fost făcute pentru achiziția de locuințe, nu în scop investițional).

Sergiu Oprescu ne-a spus că Programul Prima Casă a fost pilonul principal de stabilitate în domeniul

credității imobiliare din România, precizând: "Cred că a fost un program extrem de bine primit, care să redea încrederea că o astfel de creditare este încă la faze incipiente în România și că poate să continue. (...) A fost win-win, atât din perspectiva clienților, pentru că au fost finanțări cu unele facilități la prețuri și la avansuri pe care nu ar fi putut să le obțină din piață, și din perspectiva finanțatorilor, care au avut o performanță foarte bună a acestui segment, dar și din perspectiva macroeconomică, pentru că am avut un instrument care a stabilizat o întreagă piață. Noi am avut căderi în zona imobiliară, dar cred că ele ar fi fost mult mai profunde dacă nu ar fi existat un astfel de program.

(continuare în pagina 2)



Călin, în pagina 2, nouștii și tendințele pe piața construcțiilor, despre care puteți afla în al șaselea număr din 2015 al revistei BURSA CONSTRUCȚILOR.

"Vrem să finanțăm proiecte cu fonduri europene, dar așteptăm regulile jocului"

● "Băncile ar trebui să se reinventeze"

(Interviu cu domnul Robert Rekkers, directorul general al Agricover Credit IFN)



Agricover Credit IFN a obținut, în primul semestru din 2015, un profit operațional de 14 milioane de lei, cu 28% mai mare față de aceeași perioadă din 2014, și un profit net de peste 10 milioane lei, cu 27% mai mare față de primul semestru din 2014.

Domnul Robert Rekkers, directorul general al Agricover Credit IFN, ne-a declarat, într-un interviu, că, în această perioadă, fermierii sunt prudenți în

ceea ce privește investițiile și accesarea unor credite noi, din cauza secetei și a volatilității piețelor agricole, care afectează planurile și profitabilitatea fermelor.

Totuși, domnia sa este optimist cu privire la rezultatele financiare ale Agricover Credit IFN pentru acest semestru, sperând în creșterea atât a profitului net, cât și a valorii de ex-

Reporter: Cum apreciați situația agriculturii în acest an?  
Robert Rekkers: Agricultorul trece printr-o perioadă dificilă. E adevărat că, în acest an, vremea nu i-a ajutat foarte mult pe fermieri.

Seceta și volatilitatea piețelor mondiale le-a afectat activitatea. Cei care fac performanță - nu neapărat cei care au mii de hectare - fermierii care lucrează profesionist și investesc în termeni de input, în

echipamente, au în acest an o anumită dificultate în business, în diferite zone.

(continuare în pagina 14)

Armistițiu cu final așteptat în războaiele valutare globale

Ministerii de finanțe și băncii centrale din țările G20 au avut o misiune deosebit de dificilă la întâlnirea de săptămâna trecută de la Ankara: restabilirea încrederii în capacitatea autorităților de a readuce "ordinea" pe piețele financiare internaționale.



CĂLIN RECHEA

Scenariul negocierilor a inclus chiar și scoaterea în fața clasei a Chinei, "elevul" considerat responsabil pentru panica din a doua jumătate a lunii trecute.

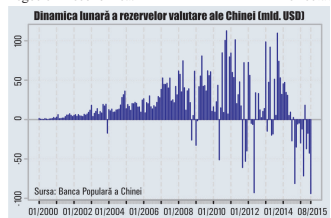
Autorităților de la Beijing li s-a cerut explicații privind metodele care vor fi utilizate pentru calmarea bursei și susținerea

creșterii economice. Reprezentanții Băncii Populare a Chinei (BPC) și-au asigurat partenerii că perioada de volatilități ridicate a trecut, iar ministrul de finanțe Lou Jievi a prognozat că economia va crește cu o rată anuală medie de 7% în următorii cinci ani.

Din păcate, asigurările oferite de autoritățile de la Beijing nu au acoperit și în ceea ce privește realitatea economică.

"China este o economie dinamică și dezechilibrată, care intră în ceea ce se poate numi o transformare de fază", a avertizat recent Michael Pettis, un veteran al Wall Street-ului și profesor la Guanghai School of Management din cadrul Peking University, pe blogul său.

Rezistența autorităților în fața acestui proces de transformare este reflectată de evoluția rezervelor valutare ale Chinei, care au înregistrat, în august 2015, un declin record, de 93,9 miliarde de dolari, pe fondul "intervențiilor agresive pe piața valutară pentru prevenirea căderii yuanului și a limitării ieșirilor de capital", după cum scrie Wall Street Journal (vezi grafic).



(continuare în pagina 5)

