

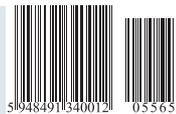


Am lansat aplicația **Ziarul BURSA** pentru **Android**

DESCARCĂ APLICAȚIA GRATUIT DIN GOOGLE PLAY

■ Saxo Bank: Dolarul va cădea după creșterea dobânzii în SUA **PAGINA 2**

■ Cristian Părvan: "Scăderea producției băuturilor este surprinzătoare" **PAGINA 3**



GRAM AUR = 144,5323 RON

FRANC ELVEȚIAN = 4,1026 RON

EURO = 4,4604 RON

DOLAR = 4,2129 RON

DAREA ÎN PLATĂ

Darea în plată. În plata Domnului

Legea dării în plată creează efuziuni emoționale. Ne plac efuziunile emoționale. Suntem un popor emotiv, sensibil la stimuli. Avem imaginație, creativitate, dacă am avea și disciplină, și discernământ, și simțul priorității, am ajunge departe.

Noi, prin reprezentanții aleși democratic, facem legi proaste. În anii pre-electoralii facem legi proaste care să pară bune. La anul e un electoral.

Oamenii se bucură de lucrurile care par bune chiar dacă nu le înțeleg. Multe măsuri populare au fost salutate încă înainte de a fi cunoscute.

Prima casă, prima mașină, legea falimentului personal...

Legi de care se bucură mai multă lume decât cea care beneficiază direct... În ceea ce privește pe ultima, cu nu numai că nu cunosc pe nimeni care să vrea să i se aplice, în forma existentă, dar nici măcar nu-mi pot imagina cum ar arăta acel cineva. Ca să dea bine, legile proaste trebuie să pară înțelepte și drepte. Ca un Dumnezeu pe care nu-l am văzut, nu-l înțeleg, dar care sigur e perfect, dincolo de neînțelegerea noastră.

Legile proaste pun de regulă prea multe condiții. Sau prea puține, lăsând celor care trebuie să le aplice o nedumerire burdanică, o ezitare solomonică, o băjbăială tâmpă.

Acum vorbim despre legea dării în plată a casei, a locuinței, așa cum este cunoscută și dezbătută. N-am înțeles ce caută cuvintele astea: "casă", "locuință" în relația cu banca...

Între împrumutat și împrumutător există doar clauze, ipotecă, garanții.

O lege bună în acest sens ar putea fi formulată într-o singură frază:

"Gajul este considerat îndelungător de către împrumutător odată acceptat". Cum asta este principii străvechi al gajului...

În data de 27 iulie 2012, publicăm împreună cu Ruxandra Precupețu, pe site-ul Lumea Justiției, textul "Legea garanției comuna a creditorilor, a gajului general, este interpretată abuziv".

MIHAI ANTONESCU
(continuare în pagina 4)

De unde vin depozitele în sistemul bancar?

Dezbaterile aprinse din jurul legii dării în plată a garanțiilor bancare pentru stingerea datoriilor au adus în atenția opiniei publice o serie de argumente prea puțin explicate de către cei care le-au utilizat.

Unul dintre acestea, poate cel mai important, se referă la efectul negativ al legii pentru deținătorii depozitelor bancare.

Aceștia se vor afla în situația de a primi dobânda și principalul în "cărnăzi și termopane", după cum au declarat de mai multe ori atât reprezentanții sistemului bancar, dar mai ales oficialii Băncii Naționale a

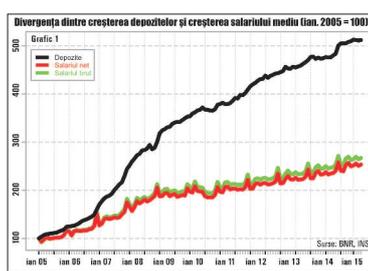


CĂLIN RECHEHA

României. Conducătorul Direcției de Supraveghere din cadrul BNR, Nicolae Cintează, a avertizat că, în condițiile utilizării banilor depozitați pentru acordarea creditelor, legea dării în plată pune în pericol economiile populației.

Dar cum au crescut, miraculos, disponibilitățile bănești ale populației plasate în bănci, când veniturile medii din România au avansat și amavesează cu viteza melcului? Oare nu există o altă explicație pentru creșterea depozitelor din sistemul bancar?

(continuare în pagina 4)



Să îi ajuți, pe ascuns, pe cei care nu au nevoie e o ticăloșie

Acest articol urmărește să clarifice poziția juridică a BNR în raport cu propunerea legislativă privind darea în plată. Este o încercare de a explica în mod corect și în limbaj accesibil. Poziția oficială va ajunge, pe căile normale, la Președinție. Remarcile privitoare la interese neglijate servite de această propunere vor fi transmise organelor în drept.

În fine, culegând și din Direcțiile de specialitate se vor ocupa în aceste zile de demontarea afirmațiilor false referitoare la numărul de persoane cu datorii restante, la numărul de familii aflate în pericol să își piardă locuința și alte asemenea cifre anucate în dezbaterile care grave neglijențe privitoare la ordinul de mărime.

În intervenții publice anterioare am demontat mai multe afirmații ne-profesioniste ale avocatului Piperea,

Viceguvernatorul Olteanu, la cuțite cu avocatul Piperea

Războiul care a izbucnit săptămâna trecută pe marginea Legii dării în plată, aprobată de parlamentari cu un singur vot împotriv și o abținere, se întindește. După ce reprezentanții băncilor au și au spus cât de negre vor fi efectele acestei reglementări asupra sistemului și a întregii economii, contrazicându-i pe inițiatorii proiectului (deputatul liberal Cătălin Zamfir și avocatul Gheorghe Piperea), zilele trecute a apărut și poziția oficială a Băncii Naționale a României (BNR).

Aceasta este redată pe larg, pe blogul BNR, în cadrul unei ample opinii a viceguvernatorului Bogdan Olteanu, care îl atacă dur pe avocatul Gheorghe Piperea. Acesta din urmă îi răspunde oficialilor Băncii Centrale, pe propriul blog, cei doi contrazicându-se pe mai multe aspecte ale legii.

Redăm mai jos opiniile celor doi.



BOGDAN OLTEANU,
Viceguvernator BNR
(continuare în pagina 5)

Jurnaliștii, cel mai probabil onestii (...), sunt victime ale unei păcăneli/manipulării administrate opiniei publice de lobby-ul bancar care se străduiește în ultimele zile să demonstreze că Legea dării în plată a imobilului ipotecat este retroactivă.

Iată care sunt, pe scurt, motivele pentru care oamenii nu ar trebui să se lase momiți de aceste "argumente" emise în rafala de lobby-iști bancari și bloggerii BNR-iști:

(i) Actiune Constituțională, încă din 2011, a spus că "o lege nu este retroactivă atunci când modifică pentru viitor o stare de drept născută anterior";

(ii) CJUE de la Luxembourg a spus



GHEORGHE PIPEREA,
Avocat
(continuare în pagina 5)

Jurnaliștii - victimele manipulării administrate opiniei publice de lobby-ul bancar

încă din 2012 că o lege internă de protecție a consumatorilor poate fi aplicată și unor contracte în derulare;

(iii) Codul civil statuează că, dacă o situație juridică anterioară intrării în vigoare a unei legi noi este generată de regimul juridic al proprietății sau al bunurilor, atunci efectele viitoare ale acestei situații juridice anterioare sunt reglementate de legea nouă;

(iv) OUG 50/2010 se aplică și contractelor în derulare, dacă e vorba de dreptul la refinanțare sau la rambursarea anticipată a creditului (precum și la informație, costuri maxime etc).

CRISTIAN DOGARU
(continuare în pagina 4)

ÎN CIUDA OPOZIȚIEI ANRE Instanța consideră că Hidroelectrică poate exporta energie

● ANRE transmite că va face apel

Hidroelectrică a anunțat, ieri, că a câștigat procesul cu Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei privind sancțiunea asupra companiei pentru export de electricitate.

Judecătoria Sectorului 1 București a admis, pe 19 noiembrie, contestația Hidroelectrică împotriva Procesului verbal de contravenție

încheiat de ANRE în luna mai, prin care se reține în sarcina Hidroelectrică efectuarea de operațiuni de export energie electrică pe teritoriul Ungariei în perioada decembrie 2014 - februarie 2015, potrivit unui comunicat de presă al companiei.

A.A.
(continuare în pagina 15)

CONSIDERAT UN APROPIAT AL COMPANIILOR ENERGETICE RUSEȘI Șeful OMV, decorat în 2013 de Băseșcu, via Lazăr Comănescu

O știre mai veche ar putea să capete semnificații noi atunci când, după un timp, se mai întâmplă și altceva.

Astfel, întâlnirea recentă dintre președintele României Klaus Iohannis și șeful OMV Rainer Seele face ca primirea de către acesta din urmă, în 2013, a Ordinului Meritul Cultural Industrial din grad de Comandor, în Germania, de la președintele Traian Băseșcu, prin intermediul ambasadorului României de atunci Lazăr

A.S.
(continuare în pagina 15)

Yuanul, introdus în coșul FMI

● Ponderea euro va scădea semnificativ

Fondul Monetar Internațional (FMI) a decis, la data de 30 noiembrie, să introducă yuanul în coșul valutelor utilizate ca rezerve (DST), începând din toamna lui 2016, ceea ce poate fi interpretat ca un semn de încrederea în reformele economice adoptate în țara asiatică.

Directorul general al FMI, Christine Lagarde, a declarat că decizia reprezintă "o piatră de hotărâre importantă" în integrarea Chinei în sistemul financiar global, dar și "o recunoaștere a progresului făcut de

autoritățile chineze în ultimii ani în reformarea sistemelor monetar și financiar din țară".

Totuși, mulți analiști consideră că decizia FMI este una politică, menită să încurajeze reformele în a doua mare economie a lumii.

În urma acestei decizii, euro va direcționa cel mai mare declin al ponderii în drepturile speciale de trageră (DST) ale FMI, potrivit datelor instituției. (A.V.)

(continuare în pagina 15)



EPI: 1,7-3,5 milioane de posturi din UE, amenințate dacă China primește statutul de economie de piață

Ununea Europeană (UE) ia în calcul recunoașterea oficială a statutului de "economie de piață" Chinei, măsură care ar schimba în mod fundamental felul în care țările UE vor face față exporturilor la preț de dumping din această țară, potrivit Economic Policy Institute (EPI), care arată că unii oficiali europeni

sunt în favoarea acordării unilaterale a acestui statut.

Un raport EPI scrie că Statele Unite și alte țări vor dezbateri acestei probleme, întrucât se impune examinarea modificărilor pe care le-ar genera economiile europene, respectiv angajaților din regiune, recunoașterea statutului de "economie de piață" pentru China.

EPI estimează că o decizie unilaterală în acest sens, de acordare a statutului de economie de piață Chinei, ar amenința între 1,7 și 3,5 milioane de locuri de muncă din UE, întrucât ar diminua capacitatea de a impune taxe vamale la bunurile ce vin la prețuri de dumping, ceea ce le-ar permite companiilor chineze să pună presiuni pe producția euro-

peană internă, invadând UE cu articole ieftine.

"Anticipăm că importurile mari, care ar proveni după acordarea statutului de economie de piață Chinei, ar reduce producția UE cu 114,1-228 miliarde euro pe an, ceea ce reprezintă o tăiere cu 1-2% a PIB-ului UE (calculat potrivit cifrelor din 2011), putând afecta

1,7-3,5 milioane de posturi în rândul industriilor concurente pentru importurile din China, al furnizorilor și al companiilor care depind de veniturile celor care și-ar pierde locurile muncă", notează raportul.

R.R.
(continuare în pagina 15)