

A APĂRUT!

APRILIE 2019
Numărul 2 al revistei
BURSA Construcțiilor



■ EUGEN TEODOROVICI și ADRIAN VASILESCU - DIALOG APRIG PE CREDITARE Ministrul Finanțelor - nemulțumit de politica BNR pe rezervele minime obligatorii
 PAGINA 4

■ Aplicarea formulei care înclocuiește ROBOR și la creditele în derulare, pe masa senatorilor
 PAGINA 8

■ Piața berii este în creștere: s-au consumat 16,6 milioane hectolitri
 PAGINA 13



GRAM AUR = 176,4377 RON FRANC ELVEȚIAN = 4,2198 RON EURO = 4,7526 RON DOLAR = 4,2157 RON

MARIANA CONSTANTINESCU-BRĂDESCU, PIATRAONLINE:
 “Aroganța celor din construcții este la un nivel extraordinar de mare”



Partner PIATRAONLINE. Printre altele, domnia sa ne-a spus, într-un interviu: “Aroganța celor din construcții este la un nivel extraordinar de mare, iar acest lucru spune multe. Este mai grav decât în 2007, din punctul meu de vedere. Costurile sunt într-adevăr foarte mari, de la manopere la materialele de construcție. La materiale este cumva justificat, având în vedere cursul valutar, precum și creșterea prețului utilităților, cimentului etc., dar la manoperă nu. În același timp, criza forței de muncă este foarte gravă”. Referitor la activitatea companiei, frânziza PIATRAONLINE a fost cel mai mare proiect în ultima perioadă. Doamna Constantinescu-Brădescu ne-a precizat: “A fost un proiect foarte interesant, dar istovitor, pentru că trebuie să analizezi fiecare acțiune pe care o faci și să înțelegi de ce o faci, în ce interval, cum transformi afacerea într-o regulă. Avem manuale interne cu procese, cu regulamente, lucrăm doar în softuri etc. Pregătirea unui proiect de frânziză durează de obicei în jur de doi ani. Noi am început în luna iulie 2018 și am ajuns la final în ianuarie 2019. Pentru mine este foarte important să funcționăm într-o zonă foarte sigură și să știu că funcționăm pe reguli foarte clare. Și atunci când am zis că ceea ce se întâmplă aici se poate organiza și fără noi, iar eu pot să stau la distanță și să lucrez la dezvoltarea business-ului, am considerat că este momentul potrivit pentru a lua în calcul și proiectul frânziza PIATRAONLINE”.

Acum, compania se află în etapa în care dăruie o listă scurtă trebuie să se selecteze câștigătorii cu care să pornească pe acest drum. Conform reprezentantului societății, într-o primă fază, se dorește deschiderea primei frânzize în România, urmând să fie luate în calcul, ulterior, și cele de la nivel internațional. (E.O.)

(Citiți interviul în pag. 14)

ULIAN FOTA, FOST CONSILIER PREZIDENTIAL PENTRU PROBLEME DE SECURITATE NAȚIONALĂ:

“Suntem în pragul celei mai serioase crize americano-turce din ultimii 30 de ani”

● După întâlnirea cu Putin de la Moscova, Erdogan a anunțat că va cumpăra sisteme de rachete anti-aeriene rusești S-400 ● Putin: “Livrarea sistemului de rachete sol-aer S-400 către Turcia este o prioritate” ● SUA a reacționat, amenințând că nu va sta cu brațele încrucișate în timp ce o țară membră NATO cumpără arme de la un adversar ● Fota: “Conflictul dintre SUA și Turcia va avea efecte profunde asupra NATO și asupra stabilității din zona Mării Negre”



Turcia a declarat un nou conflict în relația pe care o are cu SUA, ca membru al Alianței Nord Atlantice (NATO), după ce președintele turc Recep Tayyip Erdogan a anunțat că a bă-

tut palma cu omologul său rus Vladimir Putin pentru achiziționarea unor sisteme de rachete anti-aeriene rusești S-400. Anunțul lui Erdogan a atras reacții dure din partea Statelor Unite ale Americii, Washington-ul amenințând, prin vicepreședintele american Mike

Pence, că „nu va sta cu brațele încrucișate” în timp ce o țară membră NATO cumpără arme de la un adversar. Printre altele sancțiuni, SUA va împiedica Turcia să primească avioane de vânătoare americane stealth F-35.

În ciuda avertismentelor venite din-spre America, Erdogan, care s-a întâlnit, luni, la Moscova cu Vladimir Putin, a anunțat, totuși, că tranzația cu Rusia va avea loc, urmând ca rachetele rusești să fie furnizate începând din luna iulie.

Misericile care au loc în relația Turcia-Rusia-SUA au stârnit comentarii cel puțin îngrijorătoare din partea strategilor de la noi și din afara țării.

EMILIA OLESCU
 (continuare în pagina 5)

SURSE APROPIATE SITUAȚIEI:

“Audirea comisarului CJPC Manțu pe marginea abuzurilor bancare - un teatru ieftin”

● Sorin Manțu a încheiat procesele verbale de sancționare a Bancpost și OTP Bank în cazul cesionării creditelor în afara țării

Senatorii din cadrul Comisiei de abuzuri au tratat cu superficialitate sesizările publice făcute, recent, de Sorin Manțu, funcționar în cadrul Comisariatului Județean pentru Protecția Consumatorilor (CJPC) Constanța. Comisarul a fost audiat, ieri, în legătură cu petițiile în care acesta arată că băncile, ANPC și Banca Națională a României (BNR) au comis unele abuzuri față de consumatori. Doar că audierile au jănit în jur de 15 minute și nu au avut nicio concluzie, susțin surse apropiate situației. Acestea ne-au precizat: “A fost un teatru ieftin, pentru că în cele 10-15 minute nici măcar nu a fost timp să fie citită toată sesizarea. A fost lectură doar fi-nalul, legat de cesiuni, dar petiția se referea și la dobânzi. Așa-zisa audiere a fost o simplă formalitate”.

Amintim că Sorin Manțu a făcut o serie de afirmații grave în cadrul sesizărilor sale publice, susținând, printre altele, că Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor (ANPC) și cel mai probabil Banca Națională a României



(BNR) au protejat interesul Bancpost și OTP Bank în detrimentul intereselor consumatorilor, în cazul creditelor cesionate în Olanda.

Comisarul Manțu, care a încheiat procesele verbale de sancționare a Bancpost și OTP Bank pentru cesionarea ilegală a creditelor în afara țării, a

trimis avertizările atât Guvernului, cât și Parlamentului.

Domnia sa reclamă incompetența sau neglijența în serviciu, precum și încălcarea altor dispoziții legale care impun respectarea principiului bunei administrări și cel al ocrotirii interesului public.

Printre altele, Sorin Manțu subliniază: “Deși aspectele sunt cunoscute de o perioadă de timp de cel puțin doi ani de zile, Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor nu a întreprins demersurile necesare, conform atribuțiilor prevăzute de lege, pentru ocrotirea interesului public prin cercetarea legalității cesiunii de credite performante în valoare de peste 675 milioane de euro realizată de Bancpost către EFG New Europe Funding II B.V. (actuala ERB New Europe Funding II BV) din Olanda și dispunerea măsurilor de limitare a conștientizării prestării serviciilor financiare care nu sunt în concordanță cu dispozițiile legale.

(A.R.)
 (continuare în pagina 6)

ÎN VALOARE DE 1 MILIARD DE EURO

Primul program de obligațiuni ipotecare de la noi - lansat de Alpha Bank

● Banca intenționează să listeze obligațiunile atât pe Bursa din Luxemburg, cât și pe piața noastră de capital

Alpha Bank România a lansat programul de obligațiuni ipotecare în valoare de 1 miliard de euro (“Programul”), acesta fiind primul program de astfel de obligațiuni de la noi. Conform unui comunicat al băncii, prima emisiune de obligațiuni ipotecare din cadrul Programului, cu o limită de 200 milioane de euro, urmează să aibă loc în viitorul apropiat. Sergiu Oprescu, președintele executiv al Alpha Bank România, a menționat că această inițiativă continuă tradiția “de pionierat în domeniul bancar, după lansarea în 2001 a primului împrumut imobiliar”: “Prin acest Program, România va intra în rândul țărilor care au atât o legislație modernă, cât și o piață activă a obligațiilor ipotecare”.

Proiectul se desfășoară în colaborare cu banca de investiții Barclays Bank PLC, ca aranjor, PvC ca agent, Allen & Overy Londra și RTPR Allen & Overy în calitate de consilieri ai aranjorului și Clifford Chance Badea și Clifford Chance London, în calitate de consilieri ai emitenților. Alpha Bank România intenționează să listeze obligațiunile emise în cadrul Programului



atât pe Bursa din Luxemburg, cât și pe Bursa de Valori București. Moody's va acorda rating obligațiunilor emise în cadrul Programului.

Obligațiunile ipotecare reprezintă o soluție de finanțare des întâlnită pe piețele financiare internaționale, prin care banca emitență urmărește să își diversifice sursele de finanțare, cât și să scadă costul mediu al acestora, atrăgând noi fonduri pentru dezvoltarea și extinderea activităților sale. La nivelul Uniunii Europene, aproximativ 27% din creditele ipotecare acordate de instituțiile financiare sunt finan-

țate prin emiterea de obligațiuni ipotecare, aceasta fiind o soluție frecvent utilizată de toate sistemele bancare din Europa, mai arată comunicatul citat.

Potrivit Legii nr. 304/2015, obligațiunile emise în cadrul Programului sunt garantate cu un portofoliu de creanțe decurgând din contractele de credit ipotecar/de investiții imobiliare aflate în derulare, fără ca emisiunea de obligațiuni ipotecare să atragă modificări în privința termenilor contractuali agreeți anterior cu clienții băncii sau a garanțiilor aferente contractelor de credit. (ADRIANA RĂDUȚĂ)