

A APĂRUT!

MAI 2019
Numărul 3 al revistei
BURSA Construcțiilor



■ TRANSGAZ ȘI BLACK SEA OIL & GAS / Memorandum de Înțelegere pentru dezvoltarea rețelei proiectului Mida

PAGINA 4

■ LA DIVIZIA DE RETAIL DIN FRANȚA Société Générale estimează majorarea profiturilor în 2020

PAGINA 6

■ UniCredit se pregătește să-și reducă deținerea la FinecoBank

PAGINA 16



GRAM AUR = 175,0686 RON FRANC ELVEȚIAN = 4,1707 RON EURO = 4,7586 RON DOLAR = 4,2486 RON

“Piața construcțiilor pare bulversată”

● Interviu cu Petre Loviță, proprietarul ARMEANCA PREST COM



Piața construcțiilor pare bulversată la ora actuală, din cauza prețurilor care au suferit o creștere majoră și nejustificată, este de părere Petre Loviță, proprietarul ARMEANCA PREST COM SRL, companie care își desfășoară activitatea în domeniul construcțiilor.

Omul de afaceri subliniază că investitorii străini beneficiază de tot felul de facilități din partea statului și autorităților române, pe când mediul de business românesc este privit cu scepticism, oamenii noștri de afaceri fiind văzuți ca niște persoane care s-au îmbogățit sau care urmează să se îmbogățească și cărora li se pun tot felul de piedici, neacordându-li-se nici cel mai mic ajutor.

Reporter: Cum apreciați evoluția mediului de afaceri autohton?

Petre Loviță: Una dintre problemele actuale este discriminarea pe care autoritățile o fac între mediul de afaceri străin și cel românesc. Investitorii străini beneficiază de tot felul de facilități din partea statului și al autorităților române, pe când omul de afaceri român este privit cu scepticism, ca o persoană care s-a îmbogățit sau care urmează să se îmbogățească și cărora i se pun tot felul de piedici, neacordându-i-se nici cel mai mic ajutor.

Reporter: Cum vedeți sectorul construcțiilor din țara noastră?

Petre Loviță: În urma intrării în vigoare a OUG 114, s-a resimțit o creștere a cheltuielilor salariale considerabilă, în special la firmele din domeniul construcțiilor din provincie. Spre exemplu, la noi în firmă a avut loc o creștere a cheltuielilor salariale cu

aproximativ 55.000 de lei, care nu a rezultat în urma creșterii veniturilor. Dacă un muncitor necalificat primește 3.000 de lei salariu brut, atunci cu cât să plătească un angajat cu studii superioare? Cu mult mai mult, evident!

Reporter: Cum vă descurcați cu criza forței de muncă?

Petre Loviță: În ceea ce privește criza forței de muncă, intervin două aspecte. Pe de o parte, părerea mea este că societatea românească și, în principal, sistemul educațional generează oameni din ce în ce mai slab pregătiți profesional, foarte puțin interesați de nivelul lor de pregătire, iar, pe de altă parte, intervine migrația angajaților spre locuri de muncă mai bine plătite, în străinătate sau în orașele mari.

EMILIA OLESCU
 (continuare în pagina 3)

AUTORITATEA PIEȚEI FINANCIARE DIN GERMANIA:

“Eșecul fuziunii Deutsche Bank - Commerzbank nu este o surpriză”



Eșecul discuțiilor de fuziune dintre primele două mari bănci germane, Deutsche Bank AG și Commerzbank AG, nu a fost “o surpriză”, potrivit lui Raimund Roesler, executiv în cadrul autorității de reglementare a pieței financiare de la Berlin (BaFin), citat de Reuters.

Declarația lui Raimund Roesler este prima reacție publică a autorității cu privire la eșecul negocierilor de fuziune dintre cele două bănci, care au durat șase săptămâni și au fost întrerupte luna trecută.

Băncile au pus esecul discuțiilor pe seama riscurilor realizării tranzacției, a costurilor de restructurare și cerințelor de capital.

Băncile vor fi supuse în continuare presiunilor de reducere a costurilor, conform prezidențului BaFin, Felix Hufeld.

Aminținut că, spre finele lunii trecute, cele două bănci au anunțat: “După o analiză atentă, am ajuns la concluzia că această tranzacție nu ar fi creat suficient beneficii pentru a justifica riscurile suplimentare de execuție, costu-

rele de restructurare și cerințele de capital asociate cu o astfel de integrare de angajatori”.

În luna martie, Deutsche Bank și Commerzbank confirmaseră că au lansat discuții oficiale pe marea unei eventuale fuziuni. Cele două bănci au circa 140.000 de salariați, iar sindicatul și au avertizat că fuziunea ar fi generat până la 30.000 de disponibilizări.

Dacă ar fi fuzionat, Deutsche Bank și Commerzbank ar fi dat naștere unui gigant bancar cu active în valoare de aproape 1.800 miliarde de euro și o capitalizare bursieră cumulată de aproximativ 25 miliarde de euro. Entitatea astfel creată ar fi avut o cotă de 20% din piața de retail banking din Germania.

Conform sondajelor apărute în presa străină, peste 80% dintre salariații Commerzbank și circa 70% dintre cei ai Deutsche Bank s-au opus fuziunii celor două bănci.

A.V.
 (continuare în pagina 3)

UN POSIBIL MODUS OPERANDI CARE AR EXPLICA INEXPLICABILUL

Puciurile la SIF-uri devin legale, cu binecuvântarea autorităților

● Statul pesedist manipulează o piață pe care nu o înțelege ● O lege temporară dată în dauna tuturor și în folosul a nu se știe cui



Grăfic de MAKE

Stim cu toții ce se întâmplă zilele acestea. Cel mai important eveniment după Paști, Pesah, Paștele Ortodox, comemorarea Holocaustului, Zina Libertății, Presei și începutul Ramadanului, toate aglomerate într-un pic peste o săptămână, vine - Aduana Generală Extraordinară și Acționarilor SIF Oltenia, bomba pe coliva primului sezon de puci la SIF-uri, anul ăsta.



MIHAI ANTONESCU

SIF 1 SIF 4, cu Bogdan Drăgoi la timonă și Najib Lakis prăvălit de pe catarg, de unde privea vulturile în

zare, vor merge la AGA, la Craiova, pentru a schimba actul constitutiv al societății.

În primă fază.

Citez a prognoza că va schimba și conducerea acesteia într-un orizont oarecare de timp, nu prea îndepărtat.

Cele două SIF-uri au organizat un grup de vot, pe care SIF 5 l-a prezumat concertat, sesizând în acest sens Autoritatea de Supraveghere Finan-

ciară. ASF a luat nota că munitul grup deține 28,56% din SIF Oltenia dar a refuzat concertarea invocând textul legii. Grupul coordonat dar “neconcertat”

va reuși, evident, să treacă prin adunare toate măsurile propuse.

E interesant că oamenii ăștia vor să preia ostii o societate pe bani, cu bani.

Cu banii lor.

Atențatele de la SIF-uri ne obișnușă cu fel și fel de inginerii, cu manevre militare, cu exhibiții care să permită obținerea controlului și a unui mare beneficiu la limita licitului, fără prea mare cheltuială.

Acum, în speță, cele 28,56 puncte procentuale din capitalul social al SIF Oltenia înseamnă:

- 16.568.557,20 lei - valoarea nominală a acțiunilor deținute (raportat la capitalul social);

- 342.969.134,04 lei - valoarea de piață în acest moment (raportat la capitalizare);

- 547.209.738,64 lei - valoarea estimată (raportat la activul net al SIF Oltenia).

Ele au fost cumpărate legal, transparent, cu bani peșni, nu știm câți, dar, care, la momentul dobândirii, au reprezentat un preț corect.

Într-o economie capitalistă, liberală, fără praguri și fără SIF-uri, asta nu e o năneț reprobiabilă, nici măcar preluarea ostiilor nu se poate numi, e o afacere legitimă, în care votul ponderat este corelat cu valoarea unei investiții lichide.

(continuare în pagina 7)