

APARE MAINE!

MAI 2020

Numărul 3
al revistei
BURSA
Construcțiilor



■ ANALIZĂ CFA:
Curs mediu de 4,97 lei/euro
și declin al PIB de 5,2%,
în următoarele 12 luni

PAGINA 8

■ ÎN PERIOADA IANUARIE - MARTIE A ACESTUI AN /
Veniturile Șantierului Naval Orșova au coborât cu
aproape 25%

PAGINA 11

■ FLAGRANT LA ROMGAZ / DNA a reținut un om de
afaceri care a încercat să mituiască un director de
la Romgaz

PAGINA 11



GRAM AUR = 244,7235 RON

FRANC ELVEȚIAN = 4,5925 RON

EURO = 4,8297 RON

DOLAR = 4,4639 RON

WALID MOUSSA, PREȘEDINTELE MONDIAL AL
FEDERAȚIEI INTERNAȚIONALE IMOBILIARE:

„Criza Coronavirus va orienta cererea din imobiliară către casele accesibile ca preț”

Piața noastră imobiliară este una dintre cele mai atractive și cu potențial, oameni de afaceri de calibrul internațional fiind interesați să investească în ea, ne-a spus, într-un interviu, Walid Moussa, Președintele Mondial al Federației Internaționale Imobiliare (FIABCI).

În opinia sa, criza prin care trecem pune același tip de probleme tuturor piețelor imobiliare de la nivel global, chiar dacă, de obicei, acestea au puncte comune, dar și problematice care le diferențiază una de alta.

Unul dintre efectele pandemiei de Covid 19 în sectorul de real estate, pe plan mondial, va fi cererea crescută în segmentul locuințelor accesibile ca preț, este de părere Walid Moussa - om

de afaceri de prestigiu internațional, care activează în domeniul imobiliar din întreaga lume. Președinte al Sindicatului Imobiliar din Liban (REAL) și președinte fondator al FIABCI - Liga Țărilor Arabe, Moussa are rolul de Ambasador Economic al Confederației de Afaceri din Andorra (CEA), reprezentându-i interesele în Orientul Mijlociu.

Fondată în 1951, FIABCI este o organizație multidisciplinară, care include 40 de profesii din sfera imobiliară, fiind prezentă în peste 49 de țări, de pe toate continentele.

EMILIA OLESCU

Citiți interviu integral în pagina 9

De ce amenință epidemia de coronavirus securitatea alimentară a Statelor Unite?

Jurnalistul Christopher Leonard scria, în cartea sa "The Meat Racket: The Secret Takeover of America's Food Business" din 2014, că "doar o mână de companii produc aproape toată carnea consumată în Statele Unite, iar Tyson este rege printre acestea".

Aici s-a ajuns după zece de ani de concentrare a sectorului agricol și alimentară din cea mai mare economie a lumii, iar extinderea epidemiei de coronavirus arată că de fragil este un astfel de sistem și cât de periculoasă este o astfel de "evoluție" pentru siguranța alimentară a unei țări.

Criza de pe piața cărnii din SUA, generată de ruperea brutală a lanțurilor de distribuție, a fost marcată atât de

creșterea explozivă a unor prețuri, dar și de știri incredibile referitoare la distrugerea animalelor de către fermieri sau aruncarea laptei, pe fondul înecării activității unor mari unități de procesare.

O știre Bloomberg recentă arăta că prețul en-gros al cărnii de vită a crescut până la un nou record la sfârșitul lunii trecute, de 367,56 dolari pentru 100 de livre (circa 45,4 kg), conform datelor de la Departamentul Agriculturii (USDA).

La mai puțin de două săptămâni, recordul a rămas mult în urmă, după o creștere de aproape 28%, până la 468,58 dolari (vezi graficul). Față de începutul anului, creșterea a fost de 125%.

(continuare în pagina 12)

Prețul zilnic al cărnii de vită en-gros din Statele Unite (USD/100 livre)



ESTIMĂRI PENTRU PERIOADA
POST-COVID-19:

Economiile se vor redeschide, dar lucrul de acasă va fi menținut multă vreme

● Companiile din tehnologie, servicii financiare și asigurări au investit în instrumente de lucru la distanță și nu dau semne că vor reveni la vechiul model de afaceri ● "Revenirea la locul de muncă se va produce mult mai încet decât așteptările", spune Liz Fealy, șef al departamentului de forță de muncă globală din cadrul EY

Experții din diverse zone de activitate anticipă că odată ce se va încheia pandemia de coronavirus (Covid-19), viața nu va reveni la normal pe piața muncii, iar lucrul de la distanță va fi menținut o bună perioadă de timp, poate chiar pentru totdeauna în unele cazuri.

O analiză realizată de CNBC arată că, spre exemplu, în SUA, în timp ce președintele Donald Trump îndeamnă statele să permită reluarea activităților economice, companiile din tehnologie, servicii financiare, as-

igurări și alte industrii care pot funcționa cu succes prin intermediul internetului aleg să își mențină angajații acasă.

Conform sursei, liderii corporațiilor așteaptă o combinație sigură de testare în masă, tratament eficient împotriva Covid-19, urmărirea contactelor și, eventual, chiar un vaccin, înainte să ia în considerare revenirea angajaților la birou.

A.V.

(continuare în pagina 12)

Proiectul ASF este condus spre deces de o echipă de neprofesioniști

La șapte ani de la constituirea ASF, asistăm la existența unei autorități inerte la programele europene, netransparentă, cu practici neadecvate, un acoperiș pentru mulți angajați neprofesioniști, într-un cuvânt neperformantă.



Din păcate cea mai netransparentă instituție este chiar Autoritatea care în ultimul an și jumătate nu a avut decât apariții sporadice, membrii Consiliului lipsind de la Conferințe și dezbateri, lucrând acte normative pe ascuns, fără consultarea actorilor din piață sau avizând cu ochii închiși acte îndreptate împotriva performanțelor pieței, așa cum a fost cazul defunctei OUG nr. 14/2018.

Suntem într-o perioadă în care, ca niciodată până acum, piețele financiare nebankare sunt în fierbere și puținii sunt cei care își mai amintesc de data de 30 aprilie 2013 când a luat ființă Autoritatea de Supraveghere Financiară a României. Unind sub aceeași conducere trei foste autorități (Comisia Națională de Valori Mobiliare, Comisia de Supraveghere a Asigurilor și Comisia de Supraveghere a Pensilor Private), asupra cărora planau informații de suficiență, neperformanță și chiar corupție, noua Autoritate reprezenta pentru cele trei piețe semnalul unei noi abordări, europene în ceea ce privește legislația, autorizarea și controlul. Din păcate, această decizie lăudabilă a guvernului Ponta, a demarat cu grave

probleme de imagine în sectorul asigurărilor care au culminat cu schimbarea primului președinte al Autorității, dar și cu o necesară restructurare la nivelul Consiliului ASF și a direcțiilor de specialitate. Acest rol l-a jucat al doilea președinte, Mișu Negrișoiu, care a reușit să ordoneze nevoile pieței prin proiecte la nivelul celor trei sectoare de activitate. Din păcate, acesta a fost victima deciziei politice a unui fost prim-ministru, Mihai Tudose, supărat că Mișu Negrișoiu nu i-a promovat o persoană pe care o susținea. Din nefericire, toate programele inițiate de Mișu Negrișoiu au fost năruite sub președinția celui de al treilea președinte ASF, Leonard Bădescu, perioadă tristă în viața ASF și a piețelor financiare nebankare, caracterizată prin lipsa totală de transparență, frica de decizie și

o politică de personal prin aducerea în Autoritate a unei pleide de nespecialiști, de regulă rude și prieteni ai politicienilor, ascunși în tot felul de direcții care nu se încadrau în obiectul principal de activitate al ASF. S-a ajuns astfel la trista situație în care peste 50% din angajații ASF nu lucrează în sectoarele de specialitate: piețele de capital, pensii private și asigurări. De altfel nici membrii Consiliului ASF nu justifică prin activitatea lor calitatea în care au fost numiți de trio-ul Dragnea, Vălcov, Socol. Simpla radiografie a angajaților din ASF arată (nu știu de ce nu se publică organigrama și numele fiecărui angajat) gradul de rudenie, prietenie și relație cu politicienii, transformând ASF într-o instituție independentă politic, finanțată de actorii din piețe supravegheate și autorizate de

ASF, într-o instituție obedientă față de PSD.

În toate programele pe care ASF le-a derulat în perioada 2013-2018, transparența decizională a fost o cerință a entităților din piață, obligate să raporteze periodic deciziile, situațiile financiare sau să prezinte orice eveniment din viața acestora. Din păcate cea mai netransparentă instituție este chiar Autoritatea care în ultimul an și jumătate nu a avut decât apariții sporadice, membrii Consiliului lipsind de la Conferințe și dezbateri, lucrând acte normative pe ascuns, fără consultarea actorilor din piață sau avizând cu ochii închiși acte îndreptate împotriva performanțelor pieței, așa cum a fost cazul defunctei OUG nr. 14/2018.

MIRCEA URSACHE