

MUGUR ISĂRESCU, GUVERNATORUL BNR: "Deficitul de lichiditate pe piața monetară s-a menținut la cote relativ importante" PAGINA 4
Pandemia impune reguli noi pentru calificarea la Olimpiada de la Tokyo PAGINA 10



PLASAMENTE ALTERNATIVE Sofia, Sfânta Sofia PAGINA 11

REVENIRE ÎN FORMĂ DE V?! Economia chineză a crescut cu 3,2% în trimestrul al doilea PAGINA 12
27 SEPTEMBRIE - DATA PRIMEI LUPTE POLITICE Alegerile locale, mai presus de pandemie PAGINA 12



GRAM AUR = 246,7586 RON FRANC ELVEȚIAN = 4,4975 RON EURO = 4,8429 RON DOLAR = 4,2521 RON

Investiții imobiliare și achiziții publice în pandemie
16 iulie 2020



ADRIAN VASCU, PARTENER VERIDIO: "Caietul de sarcini este o mare problemă în România"

Este extrem de important ca inventarul național digital al clădirilor (mobile și clădiri publice) să fie făcut public după ce acesta va fi finalizat de Guvern anul viitor, consideră Adrian Vascu, partener Veridio și moderatorul dezbaterii de ieri. El a mai notat că caietul de sarcini este o mare problemă în România.

Vascu a precizat: "Inventarul clădirilor este extrem de important să fie făcut și public. Eficiența energetică a clădirilor, cu acele certificate, ar trebui să se materializeze în viitor și în percepția publicului privind valoarea de piață a acestor locuințe, pentru că investițiile sunt de un anumit fel, evident, dar în momentul în care cumpărați o locuință și ea are categoria A sau categoria B sau ce tip de încadrare are, sigur că ea ar trebui să aibă un impact în preț.



CRISTIAN ERBAȘU, PREȘEDINTELE FPSC: "Criteriile pentru obținerea proiectelor defavorizează companiile românești"

Situația în domeniul construcțiilor nu este atât de rea, în acest moment, însă din toamna care vine și până la primăvara lucrărilor pot fi un pic mai delicate, este de părere Cristian Erbașu, președintele Federației Patronatelor Societăților din Construcții (FPSC) și Director General la Construcții Erbașu.



TĂNASE STAMULE, CONSILIER DE STAT ÎN CADRUL CANCELARIEI PRIM-MINISTRULUI ÎN DOMENIUL ECONOMIC: "Noul program Prima Casă va dinamiza piața construcțiilor rezidențiale"

Planul Național de Investiții și Reabilitare Economică arată că pentru actualul guvern sunt prioritare investițiile în toate domeniile de activitate, a declarat Tănase Stamule, consilier de stat în domeniul economic în cadrul Cancelariei Prim-ministrului.

Domnia sa a arătat că investițiile respective nu se referă doar la cele din infrastructura de transport și energetice, ci și în domeniul locativ. Tănase Stamule a precizat: "Pentru zona rezidențială pregătim un program nou Prima Casă, prin care vom garanta o parte din costurile unui apartament cu trei camere. Dorim ca prin acest program să dinamizăm și să reșezăm piața în jurul apartamentelor cu trei camere, pentru că până acum Prima Casă a fost destinat pentru construirea de garsoniere și a apartamentelor cu două camere. Noul program are și rațiuni demografice. Cu cât ai mai mult spațiu, cu atât dorești să îți mărești familia. Pandemia a afectat dorința românilor de a achiziționa bunuri de capital pe termen lung - de exemplu, un apartament - iar noi ne dorim să ajutăm construcția locuințelor rezidențiale".



LASZLO BORBELY, CONSILIER DE STAT LA CABINETUL PRIM-MINISTRULUI: "Sper ca anul viitor să pornim cu un inventar digital al clădirilor"

Tebuie să ne schimbăm atitudinea față de investiții și să le corelăm cu noile măsuri europene - Green Deal, noua strategie pe biodiversitate, noua taxonomie și Just Transition Fund, a afirmat consilierul de stat Laszlo Borbely, coordonatorul Departamentului pentru Dezvoltare Durabilă din cadrul Guvernului.

Laszlo Borbely a precizat: "Cred că cel mai important lucru este Just Transition Fund, pentru care se alocă 7,5 miliarde euro, din care România va primi inițial 750 de milioane euro. Acești bani pot fi folosiți și pentru eficiențierea energetică a clădirilor sau pentru construirea unor clădiri eficiente din punct de vedere energetic. Măsura a fost luată deoarece 70% din emisiile de CO2 sunt emise de clădirile din orașele lumii. Din păcate, noi suntem întârziți în privința reglementării, deși avem încă din luna ianuarie o strategie alcătuită cu Banca Mondială, până în anul 2050, de renovare pe termen lung a parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, publice și private, cu privire la eficiența energetică. Conform înțelegerii cu Banca Mondială până în 2050 trebuie să cheltuiem 12,8 miliarde lei. În strategia respectivă sunt prevederi clare, iar ea a fost aprobată, în 1 iulie, prin legea 101. În curând, va fi aprobată și hotărârea de guvern care va stabili normele de aplicare ale legii respective".



CĂTĂLIN IAPĂ, MLPDA: "Guvernul și-a propus să investească 100 miliarde euro în economia țării, în următorii zece ani"

Executivul și-a propus să investească în economia țării 100 miliarde euro, în următorii zece ani, a anunțat Augustin Cătălin Iapă, secretar de stat în Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (MLPDA).

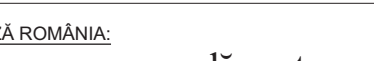
Oficialul a menționat că, în această perioadă, autoritățile intenționează să construiască, prin ANL, un număr de 10.000 de locuințe pentru specialiștii din sănătate și educație și 5000 de apartamente pentru tineri, reprezentând o investiție totală de 3 miliarde lei, pentru partea de unități locative. În perioada de criză, Guvernul a investit masiv și, în primele șase luni ale anului, a fost înregistrat un record al ultimilor zece ani de 16,1 miliarde lei investiții publice, conform lui Cătălin Iapă. Prin comparație, în 2017 s-au investit doar 6 miliarde lei, în prima jumătate a anului. Stimularea și dezvoltarea capitalului autohton este modelul pe care și-l propune actualul Guvern, a mai precizat domnia sa: "Vrem să facem investiții în domeniul strategic ale economiei, să transformăm digital economia și administrația publică, să pregătim economia pentru o revoluție tehnologică. (...) (E.O.)



MARIAN PETRE MILUȚ, CEO PREFAB: "Trebuie să existe unitate în decizia politică"

"Străinii câștigă licitațiile cu un laptop, iar noi stăm cu cărea pe șantier ca să lucrăm, zi și noapte" "Firma care a făcut Stadionul Național cu 230 de milioane de euro a venit la compania noastră și mi-a spus să fac lucrarea cu 60 de milioane de euro"

A tunci când autoritățile vorbesc despre proiecte pe 10 sau pe 30 de ani, trebuie să existe o unitate în decizia politică publică și, în caz contrar, peste ani, tot ce se discută în prezent va fi schimbat de conducerea care vor urma, este de părere Marian Petre Miluț, CEO al Prefab SA, care spune: "Cred că un mesaj pentru Executiv și pentru clasă politică este ca la aceste planuri la care guvernul lucrează - strategii, proiecte pe termen mediu și lung, să achieseze și celelalte forțe politice. Altfel, lucrările sunt încheiate, neterminate, abandonate. Nu există continuitate și atunci noi, întreprinzătorii, ne lovim de fluctuații în angajarea forței de muncă, în predictibilitatea companiilor noastre. Autoritățile stau bine cu documentele, noi nu stăm bine cu predictibilitatea și cu ce avem de făcut. Acesta sunt problemele noastre".



O bătălie decisivă într-un război istoric

În acest sfârșit de săptămână, va avea loc la Bruxelles reuniunea la vîrf a decidenților din Uniunea Europeană pentru a stabili condițiile și soluțiile alocării resurselor necesare combaterii consecințelor fizice generate de pandemie și asigurarea rezilienței economice. Așteptările sunt departe de a fi favorabile, iar tensiunile acute manifeste înaintea reuniunii nu au nici o șansă să se stingă de la sine, ori să fie lăstate la ușa sălii în care se vor lua deciziile. Dimpotrivă, ele vor marca drastic rezultatele și, în acest fel, viitorul Uniunii Europene.

Socul generat de decizia Marii Britanii de a părăsi blocul comunitar și situația dificilă creată de pandemia virală ar fi impus statelor membre și euro-birocrației care domnește la Bruxelles să reconsidere prioritățile construcției europene. Să revadă criticile instituționale care au scut

CJUE SANȚIONEAZĂ ROMÂNIA: 3 milioane de euro - amendă pentru neimplementarea directivei privind prevenirea spălării banilor

Curtea de Justiție a Uniunii Europene a condamnat, ieri, țara noastră la plata unei amenzi de 3 milioane de euro, pentru că nu a transpus complet, în termenul prevăzut, Directiva privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, se arată într-un comunicat de presă al respectivei instituții.

Directiva 2015/849 urmărește să prevină utilizarea sistemului financiar al Uniunii Europene în scopul spălării banilor și al finanțării terorismului. Statele membre trebuiau să transpună această directivă în dreptul lor național până la 26 iunie 2016 și să informeze Comisia Europeană cu privire la măsurile adoptate în această privință.

GHEORGHE IORGOVEANU (continuare în pagina 12)

