

5 lei

BURSA

30 de ani
ZIARUL OAMENILOR DE AFACERI

presă independentă

Luni, 12 octombrie 2020, nr. 195 (6729),

16 pagini

A APĂRUT!

OCTOMBRIE 2020

Numerul 7 al revistei

BURSA
CONSTRUCȚIILOR



■ Atragerea fondurilor europene și blocarea ingerințelor politice pot impulsiona activitatea universităților

PAGINA 10

■ HORĂȚIU DIDEA, MANAGING PARTNER WORKSPACE STUDIO: „Spațiile de birou vor fi reconfigurate pentru a servi unui alt scop”

PAGINA 16

■ DUPĂ MAI BINE DE ȘAPTE ANI / Acțiunile COS Târgoviște reîntre la tranzacționare

PAGINA 16



5 948 491 340012 06729

GRAM AUR = 253,9947 RON FRANC ELVEȚIAN = 4,5214 RON EURO = 4,8720 RON DOLAR = 4,1304 RON

CURSURILE ONLINE ÎȚIN PE STUDENȚII LA DISTANȚĂ DE CENTRELE UNIVERSITARE

Chiriile nu au mai înregistrat vârful din perioada septembrie-octombrie

Desfășurarea online a cursurilor îi ține pe studenți la distanță de marile centre universitare, fapt ce afectează și piața chiriilor, care exploda în această perioadă a anului.

Anul acesta nu a mai existat cerere din partea studenților, iar prețurile au stagnat, comparativ cu ceea ce se întâmpla în anii trecuți, după cum ne-a spus Ion Radu Zilișcanu, doctor în economie și expert în imobiliare. Specialistul ne-a explicat: „Piața chiriilor este legată de mobilitatea urbană. Cum aceasta s-a redus considerabil în perioada pandemiei, și piața chiriilor a fost afectată. Acel vârf pe care îl înregistram septembrie-octombrie nu mai este. Nu au mai fost făcute atâtea tranzacții pe segmentul chiriilor ca în alți ani, în această perioadă, pentru că nu mai există cerere. Probabil că dacă efectele crizei sanitare se vor reduce,

atunci lucrurile își vor reveni, dar acum este foarte greu de estimat ce se va întâmpla în acest domeniu.

În același timp, din cauza scăderilor semnificative înregistrate în sectorul turismului și pe zona călătoriilor de afaceri, proprietarii care au închiriat locuințe în regim hotelier înainte de declanșarea pandemiei au fost nevoiți să-și listeze proprietățile la închiriere pe termen lung, subliniază Dorel Niță, Head of Data and Research, Imobiliare.ro.

Acesta arată: „Limitarea activității universităților și organizarea cursurilor online au avut ca efect direct, în rândul studenților, renunțarea la locuințele închiriate în marile centre universitare.

EMILIA OLESCU
(continuare în pagina 13)

Piețele de frontieră se scufundă sub povara datoriilor guvernamentale

Țările din categoria piețelor de frontieră au suferit în ultimul deceniu, ca împrumuturile guvernamentale le vor ajuta să treacă mai repede peste etapele dezvoltării către statutul de piață emergentă.

Pe fondul pachetelor de stimulare economică din țările dezvoltate și din China, autoritățile de la nivelul piețelor de frontieră au considerat că au o capacitate de rambursare adecvată, iar investitorii străini s-au mulțumit să creadă că veniturile din exploatarea materiilor prime sau din turism vor „garanta” plata creditelor.

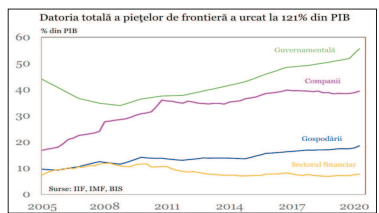


CĂLIN RECHEA

Din păcate, încă înainte de declanșarea pandemiei de coronavirus au început să apară semnale conform cărora aceste credite ar putea să nu fie ceea ce statul de economie emergentă, ci către statutul de economie submergentă.

Ultimul raport Frontier Markets Debt Monitor, de la Institute of International Finance (IIF), arată că datoriile cumulate ale celor 29 de țări incluse în această categorie au ajuns la 121,3% din PIB în T2 2020, de la 114,2% în aceeași perioadă a anului trecut.

(continuare în pagina 12)



IA NAȘTERE CEA MAI MARE PLATFORMĂ DE LISTĂRI DIN EUROPA

Bursa din Milano, preluată de Euronext

● Valoarea tranzacției: 4,325 miliarde de euro ● Euronext devine proprietarul bursei italiene, iar partenerii săi în această afacere - Cassa Depositi e Prestiti și Intesa Sanpaolo - obțin o deținere totală de peste 8% din Euronext

London Stock Exchange Group Plc (LSEG), operatorul Bursei de Valori din Londra (London Stock Exchange - LSE), a decis, la finele săptămânii trecute, să înstrăineze Bursa Italiana către operatorul bursei paneuropene Euronext NV pe 4,325 miliarde de euro (5,1 miliarde de dolari), în cadrul unei tranzacții care dă naștere celei mai mari platforme de listări din Europa.

Euronext, care operează bursele din Amsterdam, Bruxelles, Dublin, Lisabona, Paris și Oslo, a deus oferta de preluare alături de băncile italiene Cassa Depositi e Prestiti SpA (CDP, deținută de stat) și Intesa Sanpaolo SpA. În urma afacerii, Euronext devine proprietarul bursei italiene, iar CDP și Intesa obțin o deținere din Euronext: CDP - 7,3%, iar Intesa - circa 1,3%.

Asfel, participarea de peste 8% a celor două bănci italiene va fi similară cu

cea deținută de instituția franceză de stat Caisse des Dépôts et Consignations la operatorul paneuropean.

Vânzarea de către LSE a Bursei din Milano este necesară pentru ca grupul britanic să obțină aprobarea Uniunii Europene pentru planificata achiziție a furnizorului de informații financiare Refinitiv Holdings (fosta divizie Financial & Risk din cadrul grupului Thomson Reuters), o tranzacție de 27 de miliarde de dolari.

„Credem că vânzarea grupului Borsa Italiana va contribui în mod semnificativ la soluționarea preocupărilor UE în materie de concurență (n.r. legată de afacerea LSE-Refinitiv)”, a declarat David Schwimmer, director executiv al LSE.

ALINA VASIESCU
(continuare în pagina 12)

Atacul asupra SIF Oltenia - o crimă financiară la lumina zilei, săvârșită în complicitate cu ASF



Total dividende distribuite de cele cinci SIF, între anii 2011-2019

- lei

SIF 1	- 109.769.854
SIF 2	- 555.978.952
SIF 3	- 631.813.654
SIF 4	- 327.818.234
SIF 5	- 617.833.926

De la încașarea celor 140 de milioane de euro, reprezentând finalizarea tranzacției prin care SIF Oltenia (SIF5) și-a vândut (către Erste Group Bank) participația de 6,29% (1.023.534.303 de acțiuni) de la Banca Comercială Română (BCR), s-au împlinit doi ani ieri, pe 9 octombrie.

Operațiunea a atras decorațiunile, în cadrul Galei Anuale BURSA, a Premiului de excelență pentru cea mai importantă tranzacție de pe piața de capital românească în 2018, conferit lui Tudor Ciurezu, care a fost omagiat și în cadrul altor festivități ale pieței noastre de capital, organizate în acel an.

Toată lumea a admirat (sau a invitat) chibzuința și norocul lui Ciurezu, care, după această lovitură, a speculat momentul căderii generale a cotațiilor la Bursa de Valori București (provocată de Ordonanța de Urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018) și a reinvestit banii în acțiuni lichide, la prețuri avantajoase (pentru achiziții de acțiuni BRD și Banca Transilvania a investit aproximativ 45 de milioane de euro, restul banilor așteptând oportunități ulterioare; la final, circa 80% din suma obținută inițial a fost folosită în achiziții de acțiuni bancare).

Acel triumf a fost, însă, clipa care a declanșat agresiunea administratorului SIF Banat Crișana și persecuția Autorității de Supraveghere Financiară asupra președintelui SIF Oltenia Tudor Ciurezu și a echipei sale de administrare.

De doi ani, Tudor Ciurezu și ai săi sunt hăituiți cu pretenții și acuzații fantaziste prin care concurenții săi de la SIF Banat Crișana îi destrukturează managementul, în dauna societății și a celorlalți acționari.

Administratorul SIF Banat Crișana se folosește de suportul primit de la amunții lucrători din Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF) - o instituție a cărei corupție este notorie, de unde pușcăria își recoltează pensiunile în mod periodic.

ASF îi tolerează „cooperativei” structurate în jurul SIF Banat Crișana concertarea ilegală a unui număr de unsprezece alte fonduri de investiții și cu SIF Muntenia, ca să poată dicta în Adunările generale ale acționarilor

concurentului său SIF Oltenia.

Astăzi, la doi ani de la acel triumf care a urcat echipa managerială a SIF Oltenia pe prima poziție între cele cinci SIF-uri, Tudor Ciurezu și ai săi se confruntă cu perspectiva certă a îndepărtării de la conducere și încă nu oricum, ci eliminarea urmează să fie umilitoare, batjocoritoare, arbitrară, flără temei în performanță, ba chiar în pofta performanței fondului:

- ASF a cerut documente în vederea reevaluării tuturor celor cinci membri ai Consiliului de Administrare, probabil ca să-i invalideze pe indezirabili, deși se află la capăt de mandat (și să nu mai poată să candideze la viitoarele alegeri). ASF are în vedere și aplicarea de amenzi usturitoare, cum a mai făcut-o;

(continuare în pagina 15)